

Echoraum, 14. März 2009

## Themengruppe „Oekonomie“

### 1. Entscheid

Die Oekonomie ist ein wesentlicher Parameter, der zum Ausschluss eines Projektes führen sollte das nicht eine sehr hohe Oekonomie aufweist. Einerseits in den Kosten je m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche, sowie der Oekonomie der Wohnungen und Gewerberäume.

### 2. Wir machen Aussagen über:

Projekt 21 IHI	2-Spänner unökonomisch Viele Maisonette wohnungen Problem Wohnzimmer am Ende Überhohe Räume
Projekt 16 TOTORO	Überhohe Räume Alles 2-Spänner Viele Treppen/behindertengerecht Nicht machbare Wohnungen
Projekt 18 NANA	Ökonomisch durch Laubengang Gute Wohnungsmöglichkeiten und Diversifikationen
Projekt 15 Fellini	Teilweise schlecht nutzbare Wohnungen Optimierungsmöglichkeiten vorhanden Ein Treppenhaus je Bau Kellerräume auf Etage
Projekt 13 Pompéia	Überhohe Räume Rollstuhlgängig verletzt Maisonette Wohnung
Projekt 12 FLUX	Erschliessungstüren Wohnungen OK Problem Eingang / Küche Optimierungsmöglichkeiten Problem zu grosse Wohnungen
Projekt 8 come together	Sehr gute Wohnungen Satellitenwohnung noch verbessern Ökonomisch sehr gut

Projekt 5 SATO	Überhohe Räume Schlechte Wohnungsgrundrisse Zu grosse Wohnungen
Projekt 3 Rear Windows	Sicht an andere Häuser Wohnungen unterschiedlich Wenig Privatsphäre Vermietbarkeit? Langfristiges oek. Risiko
Projekt 2 As Bicletas de Belleville	Foyer = Nutzung? m2 Flächen in Frage gestellt gute Wohnungen Nordwohnungen bei Doppelpunkthäuser als Problem