

## Entscheid-Protokoll

### Arealversammlung Hobelwerk vom 20. Januar 2025

#### Giesserei, 8404 Winterthur

Moderator\*innen: Rahel Leugger, Sandro Schmidlin  
Anwesende MAW: Marco Christ, Beat Fellmann, Remo Furger, Rahel Leugger, Michael Loss, Angelika Silberbach, Selina Stöckli, Petra Roth  
Protokollführer: Michael Loss  
Teilnehmer\*innen: Anwesende: 76. Vertretungen: 20. Stimmkarten: 96

#### Traktanden

##### 1. Begrüssung / Wahl Stimmzählende / Protokollführung

Die Versammlung beginnt wie geplant. Rahel Leugger begrüsst die Anwesenden, verdankt die Mitarbeitenden für die AV. Stellt das gegenseitige Wohlwollen in den Vordergrund, bei aller Auseinandersetzung. Erzählt kurz zur Geschichte der Unterstützung im Hobelwerk durch die Geschäftsstelle und würdigt die Arbeit der Allmendkommission und der vielen Quartiergruppen. Und stellt die Traktanden vor.

Petra und Selina sind als Stimmzählende gewählt.  
Michael ist für die Protokollführung gewählt.

##### 2. Organisation mehr als wohnen

Rahel Leugger stellt die wichtigsten Organe und ihre wichtigsten Zusammensetzungen, Aufgaben und Kompetenzen vor.

##### 3. Aktuelles aus Geschäftsstelle und Vorstand

Beat Fellmann führt kurz zu folgenden Schwerpunktthemen aus: NNO, Strategie, Finanzierung, Abschluss Hobelwerk und Entschädigung der Allmendkommissionen aus. Die Kommunikation zur Entschädigung der Allmendkommission soll seitens MAW verbessert werden. Am 17. Juni findet die Generalversammlung im Hobelwerk statt und am 9. Juli ein Workshop mit dem Vorstand im Hobelwerk zum gemeinsamen Austausch im informellen Rahmen.

##### 4. Wahl Leitung Arealversammlung 2025-2027

Rahel Leugger leitet über zur Vorstellung und Wahl von Sandro Schmidlin. Sandro Schmidlin stellt sich selbst vor. Es gibt keine Spontanbewerbungen für die Leitung oder Stellvertretung.

### **Entscheid**

Die Arealversammlung entscheidet einstimmig für Sandro Schmidlin. Die Stellvertretung wird weiter gesucht.

Sandro Schmidlin übernimmt nun die Moderation der Arealversammlung.

## **5. AK – Update, Zwischenbericht und Ausblick**

Die Mitglieder der AK stellen Update, Zwischenbericht, prov. Arealfondsbestand und Ausblick vor. Sie hebt hervor, dass Wohlwollen, Lob und konstruktive Kritik immer willkommen sind.

Die AK leitet über zur Abstimmung zum Reglement und weist daraufhin, woran sich die AK bei der Erarbeitung des Reglements orientiert hat: dem Hunziker Areal mit seinem 10-jährigen Bestehen und den gewonnenen Erkenntnissen.

## **6. Abstimmung Reglement AK**

Hier stellt die Gruppe «Rückweisung» den «Antrag auf Nichteintreten» – um an der Arealversammlung nicht über das Reglement AK abzustimmen. Die Gruppe und die AK tragen nacheinander ihre Punkte für und gegen den Rückweisungsantrag vor.

Sandro Schmidlin fragt daher die Arealversammlung: Wollt ihr heute über das Reglement der AK abstimmen?

### **Entscheid**

Ja: 58, Nein: 32, Enthaltungen: 6

→ Der Nicht-Eintretensantrag ist abgelehnt.

### **Entscheide zu den vier Unterpunkten**

1. 3a (64 Ja)

2. 5.1 (44 Ja)

3. 5.2 (77 Ja)

4. 9b (45 Ja)

### **Entscheid zur jetzt vorliegenden Gesamtversion des Reglements**

Ja: 59

→ Das Reglement AK HOB ist angenommen.

## **7. Veloparkierung**

Angelika Silberbach stellt das Update Veloparkierung vor. Häufig sind rund 30% aller Plätze leer – meistens draussen. Kinderveloanhänger, Kinderwagen und Kinderspielzeug füllen die Plätze häufig. Dafür gibt es im Haus E einen eigenen Raum. Grundsätzlich bitte für Kindervelos die Kinderveloräume nutzen. Alles nicht Velo-Zubehör gehört in den eigenen Keller.

## 8. Diskussionsanträge

### 8.1. QG Mobilität – «Verschlossene Räumlichkeiten»

Diskussion zeigt, dass hier ein erhöhtes Sicherheitsbedürfnis der einen dem Wunsch nach jederzeit freiem Zugang (vor allem für Kinder) gegenüberstehen.

### 8.2. QG Mobilität – «Zentrale Paketlieferstelle»

Diskussion: Im Haus E funktioniert das bisher.

## 9. Abstimmungsanträge

### 9.1. Gabriel Kessler – «Musik & Tanz Kinderkurs»

#### 9.2. **Entscheid**

Wird so umgesetzt (33 Ja) für 6 Monate (Kosten: CHF 1'260) statt 12. und benötigt keinen Antrag mehr an die Geschäftsstelle.

→ Zwischenzeitlich hat die Arealversammlung den Ordnungsantrag auf Verschiebung der zwei verbleibenden Anträge «Taubenkot HOB-Halle», «Musik & Tanz Kinderkurs» abgelehnt.

### 9.3. QG Hobelwerkplatz – «Taubenkot HOB-Halle»

#### **Entscheid**

Antrag zurückgezogen. Bereich Bewirtschaftung kümmert sich darum.

### 9.4. QG Hobelwerkplatz – «Lärmdämmung Hobelwerkplatz (HWP)»

#### **Entscheid**

37 Ja. Der Antrag wird an die Geschäftsstelle gestellt.

### 9.5. QG Mobilität – «Zusätzliches Allride Auto»

Ergänzungen Marco Christ: 3. Auto kostet ca CHF 18'000/Jahr. Finanzierung muss geklärt werden. Mobilitätskonzept sieht nur drei Sharing-PP vor.

#### **Entscheid**

63 Ja. Der Antrag wird an die Geschäftsstelle gestellt.

#### 9.6. QG Mobilität – «Tiefgarage 1»

Ergänzungen Angelika Silberbach: Wir haben viele Parkplätze. Wir haben 3 Besuchendenparkplätze und 5 IV-Besuchenden-Parkplätze. 10 Parkplätze extern für 180Fr/Monat vermietet.

##### **Entscheid**

31 Ja. Der Antrag wird an die Geschäftsstelle gestellt.

#### 9.7. QG Mobilität – «Tiefgarage 2»

##### **Entscheid**

42 Ja. Der Antrag wird an die Geschäftsstelle gestellt.

#### 9.8. QG Mobilität – «Velounterstände Haus E»

##### **Entscheid**

38 Ja. Der Antrag wird an die Geschäftsstelle gestellt.

#### 10. Fragen + Varia

Keine.