

3. Arealversammlung Hunziker Areal (HA) vom 11. April 2024 Protokoll

Anwesende

Leitung Arealversammlung	Andreas Geiger und Carmen Affentranger (Carmen stellt sich an der Versammlung erfolgreich zur Wahl als Stellvertretende Leitung Arealversammlung Hunziker Areal)
Allmendkommission	Dunja Krempin, Michi Schmid (entschuldigt), Julia Schmid, Uschi Ringwald, Philipp Zumbrunnen Kandidatinnen: Cecilia Matasci, Andrea Vögeli (werden von der Versammlung als neue Mitglieder der Allmendkommission gewählt)
Gäste Hobelwerk	Samuel Müller, Peter Schmid
Anwesende Vorstand	Nathanea Elte, Simona Mühlebach, Matthias Probst, Oswald Ulrich, Martin Wenger
Anwesende Mitarbeitende Geschäftsstelle	Maria Aström, Pascal Meier, Michael Loss, Rigo Pohl, Elena Riccobene, Petra Roth, Angelika Silberbach
Protokoll	Michael Loss

Zeit	Traktandum	Wer	Protokoll
19.00	1. Begrüßung und Hinweis auf Foto- und Filmaufnahmen	Andreas Stefan Wicki	Begrüßung aller Anwesenden, Gremien und Stimmzählenden. Hinweis auf Wahl Stellvertretung Leitung Arealversammlung Hunziker Areal und neue Leitung Arealversammlung ab April 2025 (nachdem Andreas die Arealversammlung im Frühjahr 2025 geleitet hat) als Nachfolge von Andreas Geiger, der keine weitere dreijährige Legislatur in der Rolle des Leiters Arealversammlung Hunziker Areal anstrebt.
19.00	Musikeinlage	Astrid Horvath	
19.10	Traktandenliste 2024	Carmen	Die Traktandenliste 2024 ist angenommen.
19.15	2. Wahl Stimmzählende und Wahlbüro Bestätigung Protokollführung	Carmen	Antrag Stimmzähler*innen angenommen. Antrag Protokollführer Michael Loss angenommen.
19.20	Abnahme 2023	Andreas	Protokolle 2022 und 2023 sind angenommen. Enthaltungen: 22
19.20	3. Aktuelles aus dem Areal durch Geschäftsstelle und Vorstand	Matthias Probst	<ul style="list-style-type: none"> Statutenrevision an der Generalversammlung im Juni 2024.

			<ul style="list-style-type: none"> • Zwei Bewerbungen zur Vorstands-Zuwahl aus Hobelwerk sind eingegangen. • Mietinserhöhung ist nötig, fällt aber erfreulicherweise nicht so hoch aus, wie in anderen Genossenschaften. Die Kostenmiete wird eingehalten. • Bereichsleiterin Bewirtschaftung Angelika Silberbach wird begrüsst.
19.20	Fragen	Geschäftsstelle	Keine Fragen
19.25	4. Berichterstattung der Allmendkommission und Präsentation der Rechenschaftsberichte über die Verwendung der Mittel aus unserem Arealfonds für die Jahre 2022 und 2023 und Abnahme der Berichte	Allmendkommission Uschi Ringwald, Philipp Zumbrunnen	<ul style="list-style-type: none"> • Aufruf zum Lesen der Aushänge im Seminarraum zu den Quartiergruppen im Hunziker Areal. • Willkommen an die Gäste aus Hobelwerk. • Die Allmendkommission erstellt eine Blaupause, um die Aufgaben der Allmendkommission bekannt zu machen • Philipp Zumbrunnen zeigt Antragskategorien und Geldfluss aus den Beiträgen graphisch, der im Rechenschaftsbericht mit Zahlen erläutert ist. • Uschi Ringwald und Philipp Zumbrunnen zeigen Aufgaben, Organisation, Regeln und Erkenntnisse auf. • In Zukunft wird die Gestaltung mit der Partizipationsstelle in der Geschäftsstelle wieder wichtig, Zusammenarbeit mit Vorstand und Geschäftsstelle. • Die Baracke wird wieder genutzt werden. • Das Hobelwerk in der neu gewählten Allmendkommission unterstützt. • Die Finanzierung der Allmendkommission aus dem Organkostenbudget (Mieteinnahmen) oder aus dem Arealfonds (Sonderzahlungen der Bewohnenden) ist zu klären.
19.40	Fragen	Andreas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Miriam Meuth: Kommentar: Stagnierende Quartiergruppen-Zahlen sind eher positiv, nach dem Motto «Qualität vor Quantität». Uschi Ringwald ergänzt: Die Allmendkommission strebt keine Maximierung der Anzahl Quartiergruppen an.

			<p>2. Cäcilia Weiermair-Märki: Kompliment an die Allmendkommission. Frage: Warum soll das aus dem Arealfonds bezahlt werden und wer hat die Finanzierung der Allmendkommission entschieden? Antwort von Matthias Probst: Oswald Ulrich wird das im Traktandum 8 erklären.</p>
19.45	<p>Abstimmung: Rechenschaftsberichte 2022 und 2023</p>	Carmen	<p>Rechenschaftsbericht 2022 (Enthaltungen: 4, Ablehnung: 1; eine Abstimmung darüber war in der Versammlung vom April 2023 nicht möglich) und Rechenschaftsbericht 2023 (Enthaltungen: 2, Ablehnungen: 1) sind separat angenommen.</p>
19.50	<p>5. Wahl: Ordentliche Gesamtwahl der Allmendkommission mit ordentlicher Wiederwahl und Ersatzwahl von zwei neu zu besetzenden Sitzen</p>	Carmen	<p>Neuwahl</p> <p>Cecilia Matasci</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seit 2015 im Quartier • Umweltwissenschaftlerin an der Uni Lausanne <p>Andrea Vögeli</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seit 2015 im Quartier • Lehrerin/Heilpädagogin, 2 Kinder • Hat die Deutschgruppe geleitet <p>Wiederwahl</p> <p>Uschi Ringwald</p> <p>Seit 2021 dabei</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schwerpunkt: Standards, Kommunikation und Retraite <p>Philipp Zumbrunnen</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • Seit 2023 dabei • Schwerpunkt: Finanzen und Einarbeitung neue Mitglieder <p>Michael Schmid</p> <ul style="list-style-type: none"> • Videovorstellung • Schutz&Rettung, Berge, Excel <p>Aufruf zu Spontanbewerbungen: Keine</p>
19.50	Wahl: Wiederwahl und Ersatzwahl 2x in globo	Carmen	<p>Alle bisherigen Mitglieder und Neumitglieder der Allmendkommission sind einstimmig gewählt.</p> <p>Die beiden ausgetretenen Mitglieder Dunja Krempin und Julia Schmid werden verdankt und erhalten je einen Blumenstrauss überreicht.</p>
19.55	6. Wahl: Stellvertretende Leitung Arealversammlung	Andreas	<p>Vorstellung Carmen Affentranger als Stellvertretung Leitung Arealversammlung Hunziker Areal für die derzeit laufende, dreijährige Legislatur bis April 2025.</p> <p>Carmen Affentranger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seit 2021 im Areal • 26 Jahre alt, aus Buttisholz LU • Bauingenieurin, ETH Zürich • Interessen: Berge, Sport • Nennt die Weiterentwicklung der Arealversammlung Hunziker Areal als Ziel ihres Engagements in dieser Rolle
20.00	Wahl: Stellvertretung Leitung Arealversammlung Hunziker Areal		<p>Carmen Affentranger ist einstimmig gewählt bis April 2025.</p>

20.00	7. Antrag der Quartiergruppe Hitzeminderung : «Massnahmen zur Hitzeertüchtigung der Häuser im Hunziker Areal»	Sandro Gähler der QG Hitzeminderung	Vorstellung Antrag <ul style="list-style-type: none"> • Hitzetage werden mehr und die Häuser auf dem Hunziker Areal sind nicht gegen die starke Sonneneinstrahlung geschützt • Antrag an Arealversammlung Hunziker Areal, mit dem Ziel einen Antrag an GV, Vorstand oder Geschäftsstelle zu stellen.
20.05	Fragen zum Antrag		1. Statement von Hansruedi Würsch: Spricht sich für das Anliegen aus, weil mehr Geld im Topf liegt bei der Geschäftsstelle. 2. Frage, Agenor: Was könnten solche Beispiele der Hitzeminderung sein? Photovoltaik-Anlagen an Hauswänden, Aussenwandbegrünung, etc.?
20.10	Abstimmung Antrag Hitzeminderung		Der Antrag ist angenommen (Enthaltungen: 2, Ablehnung: 0)
20.15	8. Antrag des Vorstands: «Anpassung Beiträge Solidaritätsfonds und Arealfonds»	Oswald Ulrich	Vorstellung Antrag <ul style="list-style-type: none"> • Grundhaltung Vorstand: Das Areal soll mehr Geld bekommen, zu Lasten des Solidaritätsfonds, der überdotiert ist. • Der Vorstand entschuldigt sich für späte und ungenügende Kommunikation mit der Allmendkommission. • Beide Massnahmen bedingen sich gegenseitig, daher müssen beide Organe (Arealversammlung und GV) jeweils zu ihrem Teil zustimmen.
20.20	Fragen Antrag		1. Frage: Ja, Umverteilung, aber warum und was ist die Nettosumme für den Arealfonds? Oswald: Veränderungen errechnet circa 30%; neu CHF 130'000 statt CHF 100'000.

			<p>Uschi: Das gibt doch ein Nullsummenspiel? Wo ist der Sinn?</p> <p>2. Frage, Georg: Solidaritätsfonds ist arealübergreifend? Oswald: Korrekt. Daher die GV zuständig.</p> <p>3. Frage, Samuel: Wer entscheidet über die Verteilung von Geldern aus dem Solifonds? Antwort: Das macht die Solidaritätskommission.</p> <p>4. Frage: Wieso bleibt der Stand (des Fonds) so hoch? Antwort: Die Kommunikation hierzu soll verbessert werden.</p> <p>5. Frage: Soll der Solifonds nicht für die Mietzinserhöhungen genutzt werden?</p> <p>6. Frage: Warum ist der Änderungsvorschlag, dass die Allmendkommission aus dem Arealfonds bezahlt werden soll, nicht Teil einer Versammlung gewesen? Antwort von Matthias Probst: Grundsätzlich sollen sich die Areale eigenständig und frei entwickeln können und dies unabhängig voneinander. Eine Lösung ist, dass die neue Festsetzung nicht zu weniger Geld für die Allmendkommission führt.</p> <p>Andreas Geiger: Die Versammlung wünscht sich auf Nachfrage eine zeitliche Verlängerung dieses Traktandums um 10 Minuten.</p> <p>7. Frage, Rahel Sprecher: Verstehe den Antrag nicht. Will Stellungnahme der Allmendkommission, um zu erklären. Dunja Krempin: Wir wurden überrumpelt, dass die Allmendkommission künftig aus dem Arealfonds bezahlt werden soll. Wir müssten uns quasi die eigene Entschädigung aus demselben Topf bewilligen, wo auch die Anträge</p>
--	--	--	---

			<p>herkommen.</p> <p>8. Frage, Uschi: Wie Frage 8. Sinn nicht klar. Budget der Bewohnenden wird belastet mit Partizipationsaufgaben (Entschädigung der Allmendkommission), die eigentlich aus dem Organ Geschäftsstelle bezahlt werden soll.</p> <p>9. Frage, Tim: Die Umbelastung erhöht die Kasse der Geschäftsstelle, weil sie nicht mehr die Allmendkommission bezahlen soll um circa CHF 40'000. Was passiert mit diesem Geld? Oswald: Wir streben eine ausgeglichene Rechnung an.</p> <p>10. Frage: Habe Antrag an den Solifonds ausgefüllt an Pascal Wyrsh. Aber es ist nichts passiert. Antwort Maria Aström: Bitte stelle mir den Antrag nochmals zu.</p> <p>11. Statement: Siehe Frage 6</p> <p>12. Frage, Doris: Warum pro Person und nicht pro Haushalt? Keine Antwort</p> <p>13. Erklärung, Werner: Für Quartiergruppen und Bewohnende bleibt es ein Nullsummenspiel. Vorstandsbelastung sinkt, und aber auch der Solidaritätsfonds wird weniger. Ich meine, dass wir mit der erhöhten Miete (3.5 statt 3.25 Betriebsquote) die Zusatzleistungen (Allmendkommission) schon bezahlen. Schlägt vor, dass der Antrag verworfen werden soll.</p> <p>14. Frage, Rahel Erni: Es ist vielen nicht bewusst, dass wir einen Solidaritätsfonds haben, wohl weil wir subventionierte Wohnungen haben. Spricht sich ebenfalls für die Rückstellung des Antrags aus, und für eine mögliche Erhöhung in einer nächsten Progressionsstufe für Besserverdienende und grundsätzlich das zu diskutieren.</p>
--	--	--	---

			<p>Oswald entscheidet für den Vorstand, dass der Antrag zurückgezogen ist. Das Grund-Thema Allmendkommission versus Vorstand soll nicht zu Ungunsten des Hunziker Areals diskutiert werden.</p> <p>Es folgt keine Abstimmung (es soll in der Zukunft einen neuen Antrag geben).</p> <p>Statement, Jan.</p>
20.45	Abstimmung Antrag Beitragsanpassungen		<p>Keine Abstimmung.</p> <p>Der Vorstand zieht seinen Antrag an die Arealversammlung 2024 zurück.</p>
20.50	<p>9. Kurze Vorstellung von Quartiergruppen: Modelleisenbahn, Fundgrube, 60PlusMinus, Ortsmuseum, Speichär</p> <p>10.</p>	<p>Werner Brühwiler, Edeltraud Kühner, Albert Jörimann, Matthias Probst</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Modelleisenbahn: 9-99 → Hauptsache Spass • 60PlusMinus: Pionier → Von der «Wiege bis zur Bahre» auf dem Hunziker Areal leben • Fundgrube: Potential frei → Prä-Corona-Pläne • Ortsmuseum: Es hat Platz für Ausstellungen → Nutzt eure Kreativität. • Speichär: Mitmachen? → Betriebsgruppe bei Fragen und Kümernissen ansprechen.
20.55	11. Varia/Nächste Termine	Andreas	<p>4. Juni 2024: GV 2024</p> <p>22. Juni 2024: Hunzikerfest</p> <p>28. September 2024: Dankeschön-Anlass</p>
21.00	Schluss + Apéro	Restaurant Riedbach	