MEHR
ALS
WOHNEN

NNO

128 Wohnungen an der Thurgauerstrasse

ANTRAG

Der Vorstand beantragt der ausserordentlichen Generalversammlung, das vorliegende Projekt für die Bauten auf den Baubereichen C2–C4 des Areals Thurgauerstrasse im Baurecht der Stadt Zürich sowie den damit verbundenen Planungs- und Baukredit von CHF 64 Mio., auf der erwähnten Kostenbasis (siehe Broschüre), zu genehmigen.

EMPFEHLUNG

Vorstand und Geschäftsleitung empfehlen, dem Siegerprojekt NNO (C2-C4) und dem beantragten Planungs- und Baukredit zuzustimmen. NNO knüpft an die Erfahrungen aus Hunziker Areal und Hobelwerk an und entspricht den strategischen Zielen von mehr als wohnen. Das Siegerprojekt bietet eine überzeugende Grundlage für genossenschaftliches Wohnen und für die weitere Entwicklung des Projekts. Finanzierung, Kostenrahmen und Projektrisiken wurden vertieft geprüft und sind transparent ausgewiesen.

Kooperieren

2022 haben die Mitglieder der Weiterverfolgung von NNO ihr konsultatives Ja gegeben. Ende 2024 hat sich die Stadt Zürich dann für unser Projekt mit ABZ und WBGG entschieden. 2026 haben wir den Architekturwettbewerb abgeschlossen und das Siegerprojekt für C2–C4 ausgewählt.

Bauen

Geplant haben wir 128 Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnformen und Gewerben sowie gemeinschaftlich nutzbaren Begegnungsräumen (innen und aussen). Mit dem Projekt wollen wir Vielfalt, Nachbarschaft und eine ressourcenschonende Entwicklung verbinden.

Abstimmen

Mit dem Siegerprojekt liegt die Grundlage für die weitere Planung vor. Damit wir das Projekt bis zur Bewilligungs- und Baureife weiterentwickeln können, braucht es jetzt euren Entscheid als Mitglieder zum Projekt sowie zum dafür notwendigen Planungs- und Baukredit.