

Bericht Vorstand

19./20.11.2021 Tagung, 7.12.2021 Sitzung

Wir treffen uns als Vorstand jedes Jahr für eine Vorstandstagung. Diese findet ausserhalb von Zürich statt, dieses Jahr Mitte November in Lachen am Obersee. Die Tagung dient der inhaltlichen Auseinandersetzung mit Fragen, die im Rahmen von Sitzungen und Workshops keinen Platz haben. Dazu gehört auch die Überprüfung der Zielerreichung sowie die Festlegung der Ziele des nächsten Jahres. In diesem Jahr waren es zusätzlich Themen der Organisationsentwicklung der Geschäftsstelle sowie des Vorstands selbst.

Bereits bei den letzten Wahlen hatte ich angekündigt, 2023 nicht mehr als Präsident anzutreten. Nun gilt es für den Vorstand, sich darüber Gedanken zu machen, wie dieser Übergang gestaltet werden kann und in welche Richtung er sich entwickeln will. Mit diesem Thema werden wir uns im nächsten Semester intensiv auseinandersetzen. Seitens der Geschäftsstelle kam es zu einigen Ausfällen wegen Unfall und Krankheiten, die uns Sorgen bereiten, gerade auch weil einige Stellen vakant sind. Zudem ist die zusätzliche Beanspruchung der Geschäftsstelle derzeit wegen der Corona-Krise gross. Wir setzen uns zusammen mit der Geschäftsführung intensiv damit auseinander, wie der Betrieb gestärkt werden kann und was im nächsten Jahr noch zu bewältigen ist. So soll sich die Geschäftsstelle derzeit auf das Nötige und Wesentliche des Betriebs konzentrieren können. Im Vordergrund steht derzeit die Vermietung der ersten Etappe des Hobelwerks. Ein weiteres Thema war auch das Vorgehen betreffend der «Papierfischli» zu besprechen und wie auf die Petition und weitere Vorstösse von Bewohnenden zu reagieren sei. Der Vorstand nahm dazu auch an dem Papierfischli-Anlass teil. Er steht hinter dem Vorgehen der Geschäftsstelle.

Anfangs Dezember trafen wir uns dann zu unserer letzten Vorstandssitzung in diesem Jahr in der Siewerdstrasse. Angesichts der verschärften Corona-Lage galt dafür eine 2G+ Regel. So konnte diese Sitzung noch physisch durchgeführt werden. Neben den üblichen Mitteilungen haben wir uns vertieft mit der personellen Situation und der Belastung der Geschäftsstelle auseinandergesetzt, aber auch über die Veranstaltung zu den Papierfischli informiert. Mit Oswald Ulrich hat der Vorstand ausserdem eine Kontaktperson zur Allmendkommission bestimmt, um den direkten Austausch mit der Allmendkommission zu stärken. Erfreut haben wir weiter zur Kenntnis genommen, dass das Dach der Hagenholzstr. 106 endlich in Ordnung gestellt werden kann, wobei es sich um einen komplexen Garantiefall handelt, der die Geschäftsstelle 2021 ebenfalls intensiv beansprucht hat. Zudem hat der Vorstand beschlossen, den für die Entwicklung des Hobelwerks eingesetzten Steuerungsausschuss (Präsident, Leiterin Baukommission und Geschäftsführerin) wieder aufzuheben.

Die strategischen Entscheide bezüglich Hobelwerk sind gefällt, weshalb es dieses Gremium nicht mehr brauchte und die Zuständigkeiten für die Umsetzung des Baus bei der Baukommission liegen.

In dieser letzten Sitzung sind zudem die Genehmigung des Budgets sowie die jährliche Risikobeurteilung feste Traktanden. Dabei prüft der Vorstand, welche Risiken für die Genossenschaft bestehen bzw. wie diese sich verändern und vermindert werden können. Beim Budget geht es auch darum, die langfristigen strategischen Entwicklungen der finanziellen Situation zu diskutieren. Auf Grund der knappen Personalressourcen und der zusätzlichen Aufgaben der Geschäftsstelle musste der Stellenplan angepasst werden, was Auswirkungen auf die möglichen Rückstellungen und Abschreibungen hat. Der Vorstand wird die langfristige finanzielle Entwicklung 2022 näher analysieren und dazu Strategien entwickeln. Die letzte Jahressitzung liess der Vorstand dann mit einem gemütlichen Zusammensein, Suppe und Grittibänz ausklingen.

Ich danke an dieser Stelle meinen Kolleginnen und Kollegen für die gute und sehr konstruktive Zusammenarbeit im zu Ende gehenden Jahr und wünsche allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern trotz den Einschränkungen der Pandemie ganz schöne Feiertage.

Für den Bericht: Peter Schmid