

Bericht aus der Vorstandssitzung 29.10.2021

Der Vorstand nimmt den aktuellen Quartalsbericht zur 1. Etappe Hobelwerk mit Freude zur Kenntnis. Das 2. Gebäude befindet sich in der Abnahme und wird auf Ende November 2021 bezugsbereit sein. Auch die Kostenprognose sieht erfreulich aus. Wir werden CHF 2.5 bis 3 Mio. unter dem Kostenvoranschlag (dem bewilligten Budget für den Bau) abschliessen. Planung, Ausschreibungen und Realisierung der 2. Etappe laufen nach Plan. Die Übersicht zum Stand Vermietung wird zur Kenntnis genommen. Bis Ende Jahr werden voraussichtlich 2/3 der Wohnungen vermietet sein, bis im Sommer 2022 rechnen wir mit Vollvermietung.

Die 1. Etappe Hobelwerk befindet sich also im Abschluss, die 2. in der Realisierung. Damit sind die wichtigen strategischen Entscheide für das Projekt gefällt und der Steuerungsausschuss wird aufgelöst. Betriebliche Punkte und Themen aus Forschung & Innovation finden jeweils vorbereitend zu den Baukommissionssitzungen statt.

Ende September fand ein Workshop von Vorstand und Leitungs- und Koordinationsteam (LKT) statt. Darin ging es um die interne Organisationsentwicklung der Geschäftsstelle. Auf Antrag der Geschäftsführung und des LKT fällte der Vorstand den Richtungsentscheid, die Geschäftsstelle ab 2022 in vier Bereichen zu organisieren und die neuen Strukturen zu implementieren. Die Geschäftsstelle wird darüber noch ausführlicher informieren, auch über die neuen Bereiche. Für Bewohner*innen und Gewerbe wird es weiterhin klare Ansprechpersonen und Zugänge geben. Auch hierzu folgen noch Informationen.

Ein weiteres Thema: Der Regionalverband wbg Zürich will sich stärker politisch engagieren. Eine Gelegenheit bietet die Anfrage der SP Kanton Zürich zur gemeinsamen Lancierung einer Gesetzesinitiative für «Mehr bezahlbare Wohnungen im Kanton Zürich». Gemeinden sollen die Möglichkeit erhalten, über einen Erlass ein Vorverkaufsrecht zugunsten des gemeinnützigen Wohnungsbaus einzuführen. Zu der Frage, ob der Regionalverband sich engagieren soll, findet am 3.11. eine ausserordentliche Generalversammlung des Verbands statt, um das Votum der Mitglieder einzuholen. mehr als wohnen unterstützt den Antrag inhaltlich, fände aber eine breitere politische Abstützung der Initiative wichtig.

Für den Vorstand, 29.10.21

Claudia Thiesen