

Liebe Mitglieder der Genossenschaft mehr als wohnen. Der Vorstand hat beschlossen, in Zukunft direkter mit den Bewohnenden des Hunziker Areals zu kommunizieren. Als eine der Massnahmen entstand die Idee, jeweils im Rundschreiben einen kurzen Bericht aus der letzten Vorstandssitzung zu platzieren. Dieser wird abwechselnd von einem Vorstandsmitglied verfasst.

Mitteilungen

Zu Beginn der Vorstandssitzungen stellt der Vorstand Fragen zu einem ausführlichen Bericht der Geschäftsstelle, der alle Bereiche der Genossenschaft umfasst. An der letzten Sitzung ging es insbesondere um die die Vermietungsstatistik und Gründe für Wohnungswechsel, um Renovationen der Siewerdtsstrasse, Personelles, Finanzielles und den Stand der Arbeiten im Hobelwerk. Zudem auch über den Stand und das weitere Vorgehen der Arbeitsgruppen mit den gesamtgenossenschaftlichen Themen. Es wurde auch festgestellt, dass leider noch keine Bewerbungen für die Sitze im Vorstand, in der Allmendkommission sowie die neu zu bildende Vermietungskommission eingegangen sind.

Bewerbungen können bis zum 21 April erfolgen, damit diese dann frühzeitig kommuniziert werden können und ein Meinungsbildungsprozess in der Genossenschaft vor der Generalversammlung stattfinden kann.

Zudem hat der VS mit Bedauern zur Kenntnis genommen, dass das Hunzikerfest dieses Jahr nicht durchgeführt wird, was auch Auswirkungen auf die Generalversammlung haben wird. Wann und wie diese durchgeführt werden kann wird Anfang Mai entschieden, sobald mehr bekannt ist, wie es mit der Pandemie und den Massnahmen des Bundes weitergeht. Sollte im Juni keine Versammlung möglich sein, wird der Vorstand die GV in den Herbst verschieben.

Bericht Prüfungsausschuss und Diskussion aktuelle Lage

Der Vorstand hat bereits am 20. März kommuniziert, dass er Personen und Firmen, die einen Mietvertrag mit uns haben und auf Hilfe angewiesen sind, darin unterstützen will, diese schwierige Zeit zu überstehen und Notsituationen oder Konkurse abzuwenden. Dazu sollen zuerst für die Bezahlung der Mieten Darlehen vergeben werden. Das Darlehen kann zu einem späteren Zeitpunkt ganz oder teilweise erlassen werden, je nachdem, ob es z.B. noch staatliche oder andere Hilfen gibt. Der vom Vorstand eingesetzte Prüfungsausschuss (Karin Joss, Nathanea Elte und Ueli Keller) trifft sich häufig und arbeitet intensiv an der Beantwortung von Anfragen, der Schaffung einer Übersicht über die Situation und dem Prüfen von Anträgen.

Bisher sind 11 Gesuche um Darlehen oder Mieterlass eingegangen, von denen bereits 8 bewilligt werden konnten. Die anderen 3 werden noch bearbeitet. Parallel dazu sind CHF 3'000.- Spenden von Mitglieder für den Solifonds eingegangen. Der Vorstand dankt für dieses Zeichen der Solidarität.

Weiter haben uns Gesuche von Gewerbetreibenden um Mitzinserlass erreicht. Der Vorstand hat intensiv darüber diskutiert, wie in der aktuellen für das Gewerbe sehr schwierigen Situation mit unseren Unterstützungsgeldern vorgegangen werden soll. Tagtäglich treffen neue Informationen der Behörden ein. Dem Vorstand ist es sehr wichtig, dass unserem Gewerbe aber auch den Bewohnenden in Notlage geholfen werden kann. Er wartet jedoch noch offene Entscheide der Behörden ab, bevor über Mieterlasse entschieden wird.

Kenntnisnahme Revisionsbericht/ Managementletter und Abnahme Jahresrechnung zu Händen der GV

Die Jahresrechnung und der Revisionsbericht werden vom Vorstand zu Händen der Generalversammlung verabschiedet. Aus dem Ertragsüberschuss kann das Anteilkapital (vorbehältlich des Beschlusses der Generalversammlung) wieder mit 1% verzinst werden. Der Vorstand wird jedoch die Mitglieder dazu anregen, ihren Zins zu Gunsten des Solidaritätsfonds zu spenden, wenn es ihnen wirtschaftlich möglich ist.

Abnahme Jahresbericht zu Händen GV

Der Jahresbericht wird diskutiert und mit Inputs des Vorstandes zu Händen der Generalversammlung verabschiedet. Insgesamt kann festgestellt werden, dass das vergangene Jahr sehr ereignisreich für unsere Genossenschaft war. Der Bericht wird jetzt noch fertig revidiert, gestaltet, gedruckt und allen Mitgliedern geschickt. Vorstand und Geschäftsstelle wünschen Ihnen jetzt schon eine gute Lektüre. Gerne können Fragen zum Geschäftsbericht schon vor der Generalversammlung beantwortet werden.

Stellenkonzept und Kosten Arealleitung Hobelwerk

Im Herbst 2021 sollen die ersten Wohnungen im Hobelwerk bezogen werden können. Dafür braucht es intensive Vorbereitungsarbeiten, weshalb der Vorstand bald eine Arealleitung für das Hobelwerk (analog zur Stelle von Karin Joss auf dem Hunziker Areal) einsetzen will. Das Stellenprofil wurde im Vorstand diskutiert und verabschiedet damit die Stelle ausgeschrieben werden kann. Wichtig ist dem Vorstand neben den notwendigen Fachkompetenzen im Bereich der Liegenschaftsverwaltung besonders eine hohe Sozialkompetenz und eine partizipative Grundeinstellung.

Diverses - Info Stand Bewerbungen

Die Allmendkommission hatte einen Antrag einer Quartiergruppe an den Vorstand delegiert, weil zu viele Mitglieder der Allmendkommission involviert und damit nicht unabhängig sind. So wurde der Antrag der Quartiergruppe Gemeinschaftsgarten auf die Übernahme von Materialkosten in der Höhe von CHF 11'000.- vom Vorstand bewilligt. Der Vorstand wünscht allen Gemeinschaftsgärtner/innen und auch diesen aus der Allmendkommission ein gutes Gartenjahr.

Für den ersten Bericht aus der Vorstandsitzung

Matthias Probst