

Leitbild

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen wurde 2007 gegründet. Wir realisieren wegweisende genossenschaftlich organisierte Wohnbauprojekte und verstehen diese auch als eine praktische Innovations- und Lernplattform. Die Erkenntnisse und Erfahrungen aus Planung, Bau und Betrieb stellen wir Interessierten des gemeinnützigen Wohnungsbaus zur Verfügung.

Unsere Haltung

Wir nutzen Ressourcen haushälterisch und mit Blick auf kommende Generationen. Wir wollen selbstbestimmt und gemeinschaftsorientiert zusammenleben und mehr gemeinsam nutzen statt individuell besitzen.

Die Genossenschaft ist dafür die richtige Form. Sie schafft die baulichen und technischen Voraussetzungen für Menschen, die diese Chance packen und sich ihrerseits für ein lebendiges Quartier einsetzen: wo man gerne wohnt, arbeitet und die Freizeit verbringt.

Wir richten uns an Menschen aus allen sozialen Schichten, welche diese Haltung teilen. Wir erwarten und fördern, dass sie das ihnen Mögliche dazu beitragen.

Unsere Leitsätze

1. **Wir sind Teil der Genossenschaftsbewegung und einer lebendigen Stadt** und tragen zu deren Entwicklung bei. Um unsere Ziele zu erreichen und dabei zu lernen, sind wir bereit, begrenzte Risiken einzugehen. Mit neuen Bauprojekten entwickeln wir unsere Vision weiter.
2. **Unsere Richtschnur ist die 2000-Watt-Gesellschaft.** Wir erwarten eine entsprechende Nutzung der Gebäude und ein bewusstes Konsum- und Mobilitätsverhalten und bieten Anreize dazu. Möglichst viele Grundbedürfnisse der Bewohner/innen sollen in der Nähe, mit lokal und nachhaltig hergestellten Produkten befriedigt werden können.
3. **Wir schaffen preisgünstigen Wohnraum**, indem wir wirtschaftlich bauen, die Kostenmiete anwenden und Ertragsüberschüsse reinvestieren. Die Mietzinseinnahmen erlauben den Unterhalt der Liegenschaften, Rückstellungen sowie Mittel für die Weiterentwicklung der Genossenschaft. Mit der Miete verbunden ist ein finanzieller Beitrag zur Förderung von Solidarität, Nachhaltigkeit und Kultur.
4. **Wir fördern Eigeninitiative und Selbstorganisation** und stellen Räume für gemeinschaftliche Aktivitäten zur Verfügung. Wer bei uns wohnt oder arbeitet, soll und kann sich als Genossenschaftsmitglied und in partizipativen Prozessen für die Ziele der Genossenschaft einsetzen.
5. **Wir geben Raum für verschiedenste Wohn- und Lebensformen.** Die so entstehende soziale Vielfalt verlangt Toleranz und Offenheit von allen Beteiligten. Unsere Gewerbeflächen ermöglichen Wohnen und Arbeiten am gleichen Ort. Sie dienen den Bewohner/innen und dem Quartier.
6. **Wir bieten Dienst- und Serviceleistungen** für Bewohner/innen, Gewerbetreibende und Gäste. Wir schaffen Mikrojobs für Bewohner/innen und arbeiten mit sozialen und gemeinnützigen Organisationen zusammen. Wir fördern nachbarschaftliche Hilfe und schaffen zudem Instrumente, um persönliche Notsituationen zu mildern.