

An die Genossenschafter\*innen  
Hunziker Areal  
8050 Zürich

Zürich, 18. Februar 2022

## **Rundschreiben Nr. 59 an die Bewohner\*innen und das Gewerbe des Hunziker Areals**

Liebe Genossenschafter\*innen

Ziemlich genau vier Jahre lang durfte ich Ihnen über das Rundschreiben eine bunte Mischung von Informationen senden. Nun ist für mich das letzte Rundschreiben gekommen, da ich mich Ende März von mehr als wohnen verabschiede. Ich blicke zurück auf spannende Projekte und Entwicklungen, die ich mit Freude mitgestalten durfte. Adeus!

Aber auch das Rundschreiben verabschiedet sich. Das letzte Rundschreiben folgt Mitte April. Danach kommt endlich FLINK, die Quartierapp. Inhalte, die jetzt im Rundschreiben verschickt werden, laufen dann grösstenteils über FLINK (sowie Aushänge und spezifische Emailings). FLINK wird stufenweise ausgerollt, damit wir etwaige Probleme vor der breiten Lancierung lösen können. Zunächst wird die Geschäftsstelle damit arbeiten, dann Allmendkommission und Vorstand, die Quartiergruppen und danach alle Bewohnende.

FLINK darf man sich vorstellen wie ein Quartier-Facebook (jedoch mit gutem Datenschutz). Es wird auf FLINK einen Marktplatz geben, einen Kalender, eine Gruppenfunktion, sowie die Möglichkeit Neuigkeiten zu posten und sich auszutauschen. Bedient werden kann FLINK via Handy-App oder im Browser. FLINK ersetzt damit das Hunzikernetz, das im Verlauf des Sommers abgestellt wird.

Einen Newsletter gibt es zukünftig vier Mal im Jahr, sowie für wichtige Themen spezifische Emailings. Mit dem neuen Kommunikationsmix und FLINK ist mehr als wohnen gut aufgestellt für die Zukunft: Fokussiert, aktuell und digital. Inklusion bleibt dabei wichtig: Nicht alle sind 24/7 digital unterwegs; auch in Zukunft informiert mehr als wohnen über Wichtiges via Aushang und im direkten Kontakt. Ausserdem soll es für FLINK ein Pat\*innen-System geben – Infos dazu folgen.

Vielen Dank für vier Jahre Mitlesen. Der Genossenschaft und Ihnen persönlich alles Gute!

Herzlich & genossenschaftlich  
Roseli Ferreira

## Bericht aus dem Vorstand

Unter nachfolgendem Link gelangen Sie zum jüngsten Bericht aus dem Vorstand. Der Vorstand traf sich im Januar zu einer Sitzung und einem Workshop. [Zum Bericht](#).

## Zwischenbericht zum «Haus 14»

Seit der Zukunftswerkstatt vom 5. Dezember 2019 zum «Haus 14» im Hunziker Areal ist einige Zeit vergangen. Damals haben interessierte Bewohnende Visionen für das Hunziker Areal und insbesondere für das 14. Haus erarbeitet. Der Vorstand und die Geschäftsstelle haben sehr viele wertvolle Inputs erhalten. Die Corona-Pandemie hat den Prozess leider etwas ausgebremst. Gleichzeitig wurde die Zeit vom Vorstand genutzt, um die planungsrechtliche Situation auszuloten und hat dabei spannende Ideen entwickelt.

Ausserdem hat der Vorstand eine Arbeitsgruppe beauftragt, den Prozess zu definieren. Teil der Arbeitsgruppe sind Nathanea Elte (Vorstand), Matthias Probst (Vorstand), Peter Schmid (Vorstand) sowie Anna Haller und Andrea Wieland (beide Geschäftsstelle). Das Vorstandsmitglied Nathanea Elte fasst nun in einem Zwischenbericht den aktuellen Stand zum Haus 14 wieder. Vielen Dank dafür! [Zum Zwischenbericht](#).

## Personelles

Nach genau vier Jahren verlässt Ende März Roseli Ferreira (Kommunikation & IT) die Baugenossenschaft. Fast fünf Jahre dabei war unser Buchhalter Michael Regtien, der mehr als wohnen Ende April verlässt. Wir danken beiden für ihr grosses Engagement und wünschen ihnen alles Gute! Thomas Oczipka (bisher Arealleitung Hobelwerk) ist seit Januar neu als Projektleiter Hobelwerk angestellt. Anna Haller übernimmt die Bereichsleitung Partizipation, Innovation und Kommunikation und wird Mitglied der Geschäftsleitung. Diese Veränderungen geschehen im Rahmen der internen Organisationsentwicklung hin zu einer Bereichsstruktur der Geschäftsstelle. Wir werden im April ausführlicher darüber informieren.

Die Neubesetzung der Stellen ist in vollem Gange. Derzeit gesucht wird insbesondere eine Person in der Buchhaltung und eine Leitung Bewirtschaftung. [Details finden Sie hier](#).

## Aus der Allmendkommission

Die Allmendkommission startete 2022 in der neuen Besetzung mit Sergej Staubli, Yann Blumer, Michi Schmid und Uschi Ringwald. Die Stimmung in der Allmendkommission ist gut; die geteilte Verantwortung für das Quartierleben macht ihnen Spass. Während sich die einen mit viel Zeit engagieren können, sind andere mit Familie, Beruf und weiteren Verpflichtungen weniger verfügbar. Deswegen hat die Allmendkommission Aufgaben nicht gleichmässig verteilt, sondern gemäss individuellen Möglichkeiten. Die Geschäftsstelle unterstützt die Allmendkommission auch weiterhin tatkräftig in der Administration, Koordination und allem rund um die Sitzungen.

Nach dem Rücktritt Çağnur Çimens ist ein Sitz in der Allmendkommission frei. Deswegen findet eine Ersatzwahl statt, an der Arealversammlung vom 2. April. Die Allmendkommission

freut sich, dass es Kandidierende gibt. An der Arealversammlung gibt die Allmendkommission ausserdem einen Rückblick auf das Jahr 2021. Trotz Corona-Pandemie waren die Quartiergruppen sehr aktiv. Auch grössere Projekte wurden umgesetzt. Es gibt zurzeit 53 aktive Quartiergruppen im Hunziker Areal; auch während der Pandemie sind neue Gruppen dazu gekommen, wie die Vollmondbar.

Die Ansprechpersonen in der Allmendkommission für die Quartiergruppen wurden neu verteilt. Die Ansprechpersonen [finden Sie hier](#). Die Sitzungstermine der Allmendkommission finden Sie im Januar-Protokoll auf der gleichen Seite. Auch im neuen Jahr freut sich die Allmendkommission über Anträge, Anregungen und Ideen aus den Quartiergruppen!

### Wiedereröffnung Indoor-Spielplatz am 26. Februar

Der Indoor-Spielplatz wurde umgebaut! Bald ist er wieder für alle Kinder aus dem Hunziker Areal offen. Herzlichen Dank an die QG U9, Matthias Probst und andere Beteiligte für dieses tolle Projekt! Aufgrund der weiterhin hohen Covid-19 Fälle wird auf eine Eröffnungsfeier verzichtet. Der Raum kann aber ab dem 26.02. individuell genutzt werden.

Dies sind die Spielregeln für den Indoor-Spielplatz:

- Bitte Schuhe ausziehen.
- Kinder nur in Begleitung Erwachsener
- Essen bitte im Treffpunkt, nicht im Indoor-Spielplatz
- Wenn etwas dreckig geworden ist, bitte aufwischen. Im Treffpunkt gibt es Putzmaterial.
- Nach dem Spielen aufräumen.
- Haftung ist Sache der Nutzer\*innen
- Sicherheit ist wichtig: Der Bau wurde auf Sicherheit geprüft. Wenn Ihnen ein Schaden auffällt oder etwas kaputtgegangen ist, bitte bei der Réception melden.
- Alle Kinder sind willkommen. Der Indoor-Spielplatz kann nicht reserviert werden.

Bitte sprechen Sie sich ab, wenn mehrere Parteien gleichzeitig den Spielplatz benutzen; insbesondere auch wegen Corona.

Ab dem 26.02. können sich Erwachsene den Zugang zum Indoor-Spielplatz auf den Allmendschlüssel programmieren lassen. Bitte kommen Sie mit Ihrem Schlüssel während der Öffnungszeiten zur Réception. Einen Allmendschlüssel können Sie gegen ein Depot von CHF 100 an der Réception beziehen.

Nun aber viel Spass beim Spielen!

## Sauna im Hunziker Areal neu ohne Termin und Zertifikat

Am 17. Februar hebt der Bundesrat fast alle Corona-Massnahmen auf. Die Quartiergruppe Sauna hat daher beschlossen, dass die Sauna wieder ohne Termin und ohne Zertifikat genutzt werden kann.

Ein Argument der Quartiergruppe ist, dass die Sauna als Allmendraum auch als Begegnungsstätte dienen soll. Da es aber auch eine Nachfrage nach privaten Terminen gibt, wird der Montag wie bisher ganztägig mit persönlich buchbaren Terminen belassen. Zusätzlich gibt es Termine am Donnerstag sowie am Samstag tagsüber zwischen 10:15 und 17:45 (letzter Termin 16:30). Die aktuell gebuchten Termine gelten noch, das neue System ist ab nächster Woche (Montag dem 21.02.2022) in Kraft. Rückmeldungen zum neuen System gern [per Mail](#) oder über den Dorfchat auf Signal.

## Neuigkeiten & Angebote aus dem Betrieb

Das Dach auf der Hagenholzstrasse 106 ist nun dicht und wird zurzeit instand gestellt. Die Arbeiten verursachen keinen Lärm und sollen Mitte März abgeschlossen sein.

Neu gibt es folgende Angebote im Hunziker Areal:

- Ab März kann man in der Tiefgarage eine Parkmöglichkeit für Lastenvelo mieten für CHF 20.-. Diese haben jedoch keine Lademöglichkeit.
- Die Elektroladestationen für Autos sind nun ausgebaut.

Bitte melden Sie sich bei Interesse dazu [bei der Vermietung](#).

Die Sprechstunde Vermietung findet wieder persönlich statt und ohne Voranmeldung. Diese ist immer am ersten Mittwoch vom Monat im Bewirtschaftungs-Büro von mehr als wohnen, Hagenholzstr. 106, von 16 bis 18 Uhr.

## Termine

- 02.04.2022, 10-12 Uhr, Arealversammlung, Kirchenzentrum Saatlen, Saatlenstrasse 240, 8050 Zürich

Mit genossenschaftlichem Gruss  
Roseli Ferreira