

An die Genossenschafter*innen
Hunziker Areal
8050 Zürich

Zürich, 08. Juli 2021

Rundschreiben Nr. 54 an die Bewohner*innen und das Gewerbe des Hunziker Areals

Liebe Genossenschafter*innen

Bevor für viele die lange Schulferienzeit beginnt, versorgen wir Sie mit Lesestoff und Infos aus der Genossenschaft. Wir wünschen Ihnen gute Lektüre und vor allem einen schönen und erholsamen Sommer!

Bericht aus dem Vorstand

Den Bericht aus der Vorstandssitzung vom 24.06. finden Sie hier.

Rückblick Hunzikerfestival

Vom 11.-19. Juni versetzte das Hunzikerfestival das Areal in festliche Stimmung. Ein Programm mit Konzerten, Kinderanimation, Strassenmalaktionen und vielem mehr hat stattfinden können. Viele Leute haben sich nach der langen Veranstaltungspause über das lockere Zusammenkommen gefreut. Auf www.hunzikerfest.ch finden Sie Fotos.

Ein grosses Dankschön gebührt dem OK! Wie bereits in den Vorjahren wurde kein Aufwand gescheut. Die Organisation war einmal mehr sehr engagiert. Uns hat gefreut, dass dieses Jahr die Bar und Gastro grösstenteils durch das Restaurant Riedbach gewährt wurde. Damit war nicht nur das Riedbach besser in das Fest eingebunden, auch dem OK wurde ein grosser Aufwand abgenommen.

Die im Rahmen des Hunzikerfestivals gebaute Holzkonstruktion rund um den Brunnen bleibt vorläufig stehen. Es ist unser Credo, dass sich die Aussenräume mit Initiativen und Engagements von Bewohnenden verändern dürfen. Aus dem Pool entsteht ein Blumen- und Kräutergarten und der Sandkasten erhält noch mehr Spielsand.

Das OK freut sich über Ihre Rückmeldungen und insbesondere auch um Verstärkung im Team. Zurzeit gibt es im OK eine starke männliche Besetzung. Daher wären vor allem Frauen und andere Geschlechter als Verstärkung gefragt! Mail an ok@hunzikerfest.ch.

Ergebnisse der schriftlichen Generalversammlung

Am 15. Juni 2021 wurde die ordentliche Generalversammlung schriftlich durchgeführt. Mit 30% war die Stimmbeteiligung erfreulich hoch. Neben den ordentlichen Traktanden standen auch die Erneuerungswahlen der Allmendkommission an. Gewählt wurden Yann Blumer, Cagnur Cimen, Uschi Ringwald, Michael Schmid und Sergej Staubli. Die Kandidierenden Mauro Hagel und Thomas Dimov schieden bei der Wahl gemäss Art. 29 der Statuten als überzählig aus. Wir bedanken uns bei allen Kandidierenden und gratulieren der neuen Allmendkommission zu ihrer Wahl! Das Protokoll der Generalversammlung finden Sie [hier](#).

Ausserordentliche GV am 21.09.2021 um 19 Uhr

Am 21.09.2021 findet abends eine ausserordentliche Generalversammlung (a.o. GV) statt. Diese beinhaltet Statutenänderungen und Anpassungen an wichtigen genossenschaftlichen Reglementen. Ausserdem beantragt die Allmendkommission zusätzliches Budget aus dem Solidaritäts- und Genossenschaftsfonds für Allmendausstattungen. Konkret geht es um den Ausbau eines Boulderraumes in der Galerie sowie den Indoor-Spielplatz. Dem Vorstand ist es ein Anliegen, diese GV physisch durchzuführen. Eine Einladung mit den Unterlagen folgt schriftlich. Bitte merken Sie sich jetzt schon das Datum vor.

Personelles

Einige Veränderungen gibt es in der Geschäftsstelle: Kiru Nagalingam verlässt mehr als wohnen per Ende August. Kiru hat vier Jahre lang an der Réception und zuletzt in der Vermietung gearbeitet. Für die gute Zusammenarbeit danken wir Kiru herzlich und wünschen alles Gute im neuen Job. Neu stösst Pascal Meier als Sachbearbeiter in der Vermietung zum Team.

Wir bilden seit 2020 in Zusammenarbeit mit dem BVZ KV-Lernende aus. Mileni Tharmalingam schliesst Ende Juli ihr drittes Lehrjahr in der Geschäftsstelle ab. Wir freuen uns, dass sie unserem Team als Mitarbeiterin erhalten bleibt. Sie arbeitet im Vollzeit-Pensum für das Bewirtschaftungs-Team. Im August wird Laura Hermida ihr drittes Ausbildungsjahr in der Geschäftsstelle beginnen.

Gästehaus

Im letzten Rundschreiben haben wir über betriebliche Anpassungen im Gästehaus informiert. Einige Gästezimmer werden neu als Arbeitszimmer vermietet. Ab August stehen 7 Arbeitszimmer zur Fixmiete für maximal 3 Jahre zur Verfügung. Die Zimmer sind zwischen

19 – 28 m2 gross und haben eine eigene Nasszelle. Sie eignen sich als Büro, Praxisraum, Sitzungszimmer, Therapieraum oder für ähnliche, ruhige Nutzungen. Mehr Informationen und die Preise entnehmen Sie dem Infoblatt im Anhang. Die Arbeitszimmer werden nur an Genossenschaftsmitglieder vermietet.

Im Gästehaus gibt es auch zwei Familienzimmer. Eines davon haben wir Anfang 2020 mit einer Küche ausgestattet und zu einem Studio umgewandelt. Dieses Angebot ist sehr beliebt! Wegen der anhaltend grossen Nachfrage wird nun auch das zweite Familienzimmer mit einer Küche ausgestattet. Die Bauarbeiten werden ab dem 5.7. ausgeführt. Das zweite Studio kann ab 1. August über die Réception gebucht werden. Dort erfahren Sie auch Preise und Konditionen.

Bauprojekt Hagenholzstrasse 83 / 85

An der Hagenholzstrasse 83 / 85 – gegenüber des Hunziker Areals – ist ein 30geschossiges Hochhaus ausgesteckt. Die Versicherungsgesellschaft Swiss Life hat das Grundstück vor zwei Jahren als Meistbietende der SRG abgekauft. mehr als wohnen hat Einsicht in den Bauentscheid verlangt und prüft, ob es Auswirkungen auf das Hunziker Areal hat. Wir halten Sie informiert.

Gartenwirtschaft in Hombi's Salon

Hombi's Salon hat von der Stadt Zürich und von mehr als wohnen die Bewilligung für die Bewirtschaftung des Aussenbereichs erhalten. Von Donnerstag bis Sonntag darf draussen von 18 -21 Uhr serviert werden. Konzerte finden drinnen statt.

Aus jKStudio wird kunStwerK

Die Inhaberin des jKStudio Kiki Austen hat ab 1. Juli mit Sarah Podlatchikov eine neue Geschäftspartnerin. Auch das Betriebskonzept ändert sich: jKStudio wird zum kunStwerK. Ein Raum für Bewegung und Kreativität entsteht. Es werden weiterhin Tanzlektionen für Kids, Yogastunden und Malkurse angeboten. Zudem kann das Studio gemietet werden um selbständig Lektionen, Workshops & Seminare anzubieten. Infos und Preise finden Sie auf www.jkstudiozurich.com/

Eröffnung Noble Art Tattoo Studio

Das Tattoo Studio Noble Art am Dialogweg 11 wird am Samstag, 7. August eröffnet und die Türen für die interessierte Nachbarschaft öffnen. Details werden von Noble Art direkt kommuniziert. Mehr Infos gibt es auf der Website: <https://nobleart.com/en/tattoo-studios/tattoo-studio-zurich>.

Temperaturmessungen im Aussenraum

mehr als wohnen und die ZHAW erforschen, wie die sommerliche Hitze reduziert werden kann. Dafür werden bereits im dritten Jahr Temperatur-Messungen durchgeführt. Die ZHAW wird dazu Wärmebilder vom Boden und aus der Luft machen.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass:

- In den Sommermonaten an warmen Tagen Infrarot-Aufnahmen von Gebäudefassaden und versiegelten Flächen aufgenommen werden;
- mit Drohnen Wärmebilder aus der Vogelperspektive aufgenommen werden;
- diese Aufnahmen sowohl durch mehr als wohnen als auch Skyguide genehmigt werden und jegliche privatrechtlichen und sicherheits-relevanten Anforderungen wahren.

Bei Fragen wenden Sie sich direkt an:

Doris Tausendpfund

Leitung Forschungsgruppe Pflanzenverwendung

Institut für Umwelt und Natürliche Ressourcen

ZHAW Wädenswil

Tel: 058 934 59 45

Email: doris.tausendpfund@zhaw.ch

Neues aus dem Hobelwerk

Das erste Haus steht kurz vor der Fertigstellung! Es werden zurzeit die letzten freien Wohnungen der 1. Etappe vermietet. Es sind vor allem noch 3½, 4½ und 5½ Zimmer-Wohnungen frei - Familien und WGs willkommen!

Aktuell finden die Abbrucharbeiten für die zweite Bauetappe statt. Im Areal entsteht viel Platz für Gemeinschaftliches, wie z.B. eine Werkstatt, eine gemeinschaftliche Dachterrasse, ein CoWorking-Space und eine Kita. Zusätzlich gibt es die alte Hobelwerkhalle und die Z-Halle. Wie diese genutzt werden? Das wird zusammen mit den Mieter*innen entwickelt!

[Mehr Infos und Bewerbung auf der Vermietungsseite Hobelwerk.](#)

Hunziker Areal an Architektur-Biennale in Venedig

Zu guter Letzt noch dies: Nach langen Unsicherheiten und Verschiebungen konnte im Mai die Architekturbiennale in Venedig eröffnet werden. Da das Reisen ja noch erschwert ist, gibt es die Forschungsergebnisse des Projekts «Cooperative Conditions. A Primer on Architecture, Finance and Regulation in Zurich» zum Nachlesen auch auf www.cooperativeconditions.net

Das Hunziker Areal und viele weitere Genossenschaftssiedlungen aus Zürich sind vertreten.

Termine

- 21.09.2021, 19 Uhr, ausserordentliche Generalversammlung
- 7.10.2021, 18 Uhr; Innovationsversammlung

Mit genossenschaftlichem Gruss
Anna Haller