

An die Genossenschafter*innen
Hunziker Areal
8050 Zürich

Zürich, 20. Mai 2021

Rundschreiben Nr. 53 an die Bewohner*innen und das Gewerbe des Hunziker Areals

Liebe Genossenschafter*innen

Viel Regen und kühle Temperaturen prägen diesen Mai. Der Sommer lässt weiterhin auf sich warten. Die Hoffnung, dass uns der Sommer neue Freiheiten bringt, ist überall stark und spürbar. Es laufen viele Vorbereitungen im Hunziker Areal, insbesondere für das Hunzikerfestival, welches vom 12.-20. Juni stattfinden soll.

Auch wir hoffen, dass es bald mehr Freiheiten gibt. Dennoch ist bis auf Weiteres Vorsicht angebracht. Auf die Rückkehr zur «Normalität» in unserem genossenschaftlichen Zusammenleben müssen wir einmal mehr geduldig warten. Langweilig wird uns bis dahin jedoch nicht, wie auch dieses Rundschreiben wieder einmal zeigt.

Bericht aus dem Vorstand

Der Vorstand besprach sich am 23.04. in einer ausserordentlichen Sitzung. Den Bericht zur Sitzung von Oswald Ulrich [finden Sie hier](#).

Geschäftsbericht online

Der Geschäftsbericht mit einem Rückblick auf das bewegte Jahr 2020 ist bereits als digitale Version auf unserer Website verfügbar. Zahlen, Fakten und Berichte aus den verschiedenen Bereichen und Projekten unserer Genossenschaft und auch einen bebilderten Rückblick auf das 2020 finden Sie [hier](#). Eine gedruckte Version erhalten Sie zusammen mit den Unterlagen zur GV auch per Post.

Schriftliche Generalversammlung am 15.06.2021

Aufgrund der Corona-Pandemie muss auch die diesjährige ordentliche Generalversammlung (GV) schriftlich durchgeführt werden. Neben den ordentlichen Traktanden stehen vor allem die Wahlen der Allmendkommission an. Alle Mitglieder der Genossenschaft erhalten auf brieflichem Weg die Wahl- und Abstimmungsunterlagen mit Anleitung. Ihre Stimm- und Wahlzettel müssen in dem beigelegten Umschlag postalisch bis spätestens am 14.06. bei der Wahlbüro-Leitung sein. Details finden Sie in Ihren Unterlagen.

Info-Veranstaltung zur GV

Am 27.05. um 19.00 Uhr findet die Informationsveranstaltung zur GV statt. Die Veranstaltung findet digital, per Zoom statt. Darin soll es Raum und Zeit für Fragen und Diskussionen rund um die GV geben. Wir informieren zu den ordentlichen Geschäften der GV. Ausserdem können Sie die sieben Kandidierenden für die Allmendkommission kennenlernen.

Zugangsdaten ZOOM: <https://qrgo.page.link/CRnjm>

Meeting-ID: 912 2461 1075

Kenncode: 200698

Haben Sie Fragen oder Unsicherheiten mit der digitalen Teilnahme? Roseli Ferreira ist an dem Tag technischer Support und telefonisch unter 044 325 40 44 erreichbar. Sie können uns vorab auch [mailen für Unterstützung](#). Wir öffnen den virtuellen Raum ab 18.30 Uhr, damit Sie sich in Ruhe einschalten können und wir mit Ihnen allfällige technische Herausforderungen lösen können.

Ja zu FLINK: Das Hunzikernetz wird noch 2021 abgelöst!

Am 23. April traf der Vorstand den strategischen Entscheid für FLINK. FLINK wird die neue Plattform für das Hunziker Areal und das Hobelwerk. Es löst noch 2021 das Hunzikernetz ab. Es beinhaltet Funktionen für Gruppen, eine Dokumentenablage, einen Marktplatz, News, eine Agenda und eine Kommentarfunktion. Über die App können aber auch Schäden bei der Verwaltung gemeldet werden. FLINK gibt es als App für iOS und Android. Man kann FLINK aber auch ohne Smartphone über den Browser im Web benutzen. Und: Auch mit FLINK bleiben Telefon, Mail oder der direkte Kontakt weiterhin wichtig für mehr als wohnen.

FLINK wurde von der Baugenossenschaft ABZ zusammen mit ihrem IT-Partner Panter entwickelt. Die App wurde nun für die breite Nutzung durch andere Genossenschaften geöffnet. Auch der Verband wbg Zürich unterstützt diese neue Branchenlösung. Wir freuen uns, Ihnen im Herbst FLINK ausliefern zu können. Natürlich werden wir Sie auf dem Laufenden halten und Ihnen die App im Verlauf des Sommers auch vorstellen. [Hier gibt es nähere Informationen zu FLINK](#).

Neues aus dem Gästehaus

Das Gästehaus ist ein wichtiges Angebot im Hunziker Areal und in unserer Genossenschaft gut etabliert. Leider sind die 20 Zimmer aber nicht rentabel. In den letzten 6 Jahren war die Auslastung zu tief, um das Gästehaus in dieser Grösse zu erhalten. Ein Teil der Zimmer im Gästehaus Hunziker wird daher umgenutzt. Sieben der total 20 Zimmer werden ab Sommer als Arbeitszimmer vermietet. Diese können für eine Zeit von bis zu drei Jahren fix gemietet werden. Mehr Informationen dazu folgen.

2020 haben wir im Gästehaus ein Studio mit einer Kochgelegenheit ausgebaut. Dieses Angebot erfreut sich einer so grossen Nachfrage, dass wir nun auch das zweite Familienzimmer mit einer Küche ausstatten.

Die Redimensionierung erfolgt ohne grössere bauliche Eingriffe und das Angebot des Gästehauses bleibt auch in Zukunft in der Genossenschaft erhalten!

Neues aus dem Hobelwerk

Anfang Mai erhielten wir die Baubewilligung für die Häuser C, D und E. Damit haben wir einen weiteren wichtigen Meilenstein erreicht! Somit können wir voraussichtlich Anfang Juni mit dem Abbruch und im Herbst mit dem Bau der 2. Etappe beginnen. Die Häuser C und D werden als Holzbauten erstellt. Nach einer aufwändigen Submission konnte der Auftrag schlussendlich an die Firma Baltensberger aus Winterthur vergeben werden, welche bereits die Baumeisterarbeiten der 1. Etappe ausführt. Das Haus D wird ausserdem teilweise aus gebrauchten Bauteilen erstellt. Die Bauteilsuche läuft, gefunden haben wir bereits Fenster und Türen. Für uns ein wichtiges Forschungsfeld, das in einem neuen Projekt auch vom Bundesamt für Energie unterstützt wird: Wie schaffen wir in Zukunft bei Bau und Betrieb Richtung Netto-Null zu gehen?

Die Häuser der 1. Etappe schreiten termingerecht voran und befinden sich bereits im Innenausbau. Die erste Vermietungsrunde ist abgeschlossen und die Mietverträge unterwegs. Mit grosser Wahrscheinlichkeit können wir die Bezugstermine für die Häuser B und A im Herbst und Winter 2021 einhalten. Bewohnt ist das Areal jedoch schon seit Ende April: mehr als wohnen hat die auf dem Areal vorhandenen Nistkästen für Mauersegler pünktlich vor ihrer Rückkehr vom afrikanischen Kontinent umgehängt an die Z-Halle, da die bisherigen Standorte abgebrochen werden.

Personelles

Nadja Hofstetter, die kürzlich befristet als Unterstützung zum Hobelwerk-Team dazu stiess, wird uns Ende Mai leider bereits wieder verlassen. Wir danken Nadja und wünschen ihr für die neue Stelle alles Gute.

Stellenausschreibung Hauswart*in Hobelwerk

Für den Unterhalt des neuen Hobelwerk-Areals sind wir auf der Suche nach einer Hauswartung (80 – 100%). Interessierte können sich bis zum 25. Mai per Mail bewerben. Die Stellenbeschreibung finden Sie [hier](#).

Lärm und Ruhezeiten im Quartier

Die Sommermonate stehen vor der Tür. Insbesondere junge Menschen haben das Bedürfnis, sich abends zu treffen. Das kann mit dem Ruhebedürfnis anderer Bewohnender kollidieren. Leider nehmen die Lärm-Beschwerden momentan zu. Wir bitten Sie daher: Bitte nehmen Sie Rücksicht auf das Ruhebedürfnis Ihrer Nachbar*innen. Beachten Sie dazu die Ruhezeiten:

- Sonntags bis donnerstags dauert die Nachtruhe von 22.00–7.00 Uhr
- Freitags und samstags, während der Sommerzeit, beginnt die Nachtruhe erst um 23.00 Uhr

Nächtliche Ruhestörungen (d.h. ausserhalb der Ruhezeiten) im öffentlichen Raum können bei der SIP oder der Polizei gemeldet werden:

- SIP Telefon +41 44 412 72 72
- Polizei 117

Das Hunziker Areal ist für alle da: Für Familien mit Kindern, für Pensionär*innen und Jugendliche oder für Erwerbstätige, die früh raus müssen. Soziale Treffpunkte – gerade auch jetzt, wo andere etablierte Treffpunkte wegfallen – gehören auch in ein lebendiges Quartier.

Wenn Ruhezeiten nicht beachtet werden, kann der Leidensdruck für einige Anwohnende hoch werden. Helfen Sie als Gemeinschaft bitte mit, Konflikte zu vermeiden oder zu schlichten, indem Sie die Ruhezeiten beachten. Weisen Sie lärmende Personen/ Gruppen auf die Ruhezeiten hin und bitten Sie um gegenseitige Rücksichtnahme, auch wenn Sie selbst nicht unter dem Lärm leiden.

Geburtstage und private Feste in Allmendräumen

Im Dezember 2020 hat die Allmendkommission in einem Workshop unter anderem auch die private Nutzung von kostenlosen Allmenden diskutiert. Der Treffpunkt ist nicht dafür gedacht, dass private Feste darin gefeiert werden. Vielen Dank, dass Sie für Ihre privaten Feste einen Raum über die Réception mieten.

Für Geburtstage oder Familienfeste stehen verschiedene Allmendräume zu günstigen Preisen zur Verfügung. Neu kann der «Jugendraum» im Pavillon beispielsweise für Kindergeburtstage gemietet werden. Er kostet 30.- pro Tag (exkl. Reinigung). Bitte beachten Sie, dass im Raum keine Toilette verfügbar ist. Diese muss im Gebäude nebenan besucht werden.

Am Mittwoch findet im Jugendraum ein Angebot der offenen Jugendarbeit statt. Daher kann der Raum am Mittwoch nicht gemietet werden.

Standortdefinition zweiter Pingpong-Tisch

140 Stimmen gab es an der Konsultation zum Standort eines zweiten Pingpong-Tischs im Hunziker Areal. Als Favorit wurde der Pocketplatz ausgewählt. Da sich nun Widerstand bemerkbar macht, wird die Montage noch nicht ausgeführt.

Platz in den Kinderwagenräumen

In den meisten Kinderwagenräumen liessen wir Regale montieren, um die Platzverhältnisse zu verbessern. Bitte unterstützen Sie die faire Nutzung der Räume, indem Sie andere persönliche Gegenstände in Ihren Keller stellen.

Abfallentsorgung

Die grauen Container auf dem Hunziker Areal gehören den Gewerbebetrieben. Dort darf kein privater Abfall entsorgt werden. Die Gewerbebetriebe zahlen für jedes Kilo Abfall. Entsorgen Sie Ihren Abfall im Zürisack und werfen Sie diese in die dafür vorgesehenen Unterflurcontainer. Danke!

LitFest Zürich – ein neuartiges Literaturfestival im Hunziker Areal

Mit dem LitFest Zürich geht vom 27. bis 30. Mai 2021 zum ersten Mal ein neuartiges Literaturfestival im Hunziker Areal über die Bühne und die Bildschirme. Das LitFest Zürich ist konsequent vom Streaming her konzipiert und kann gleichzeitig Publikum vor Ort in **Hombi's Salon** empfangen.

Über vier Tage erwartet uns ein attraktives und vielfältiges Programm mit aktueller Literatur, relevanten gesellschaftlichen Debatten, Lesungen und Buchpräsentationen. Weitere Infos gibt es [hier](#).

Hunzikerfestival 2021 – Ferien zuhause! Macht schon mal die Badehosen für den Hunziker-Beach parat!

Die Vorbereitungen für das neuntägige Hunzikerfestival laufen auf Hochtouren. Das Hunzikerfestival findet statt von Samstag, 12. Juni bis Sonntag, 20. Juni. Das aktuelle Programm und erste Ideen zur Ferien-Dekoration des Hunzikerplatzes sowie Kontaktmöglichkeiten gibt es [auf der Festival-Webseite](#). Das Organisations-Komitee ist zuversichtlich, dass das Festival stattfinden kann!

Ein Boulderraum im Hunziker Areal?

Die Quartiergruppe Hunziboulder lädt zur digitalen Infoveranstaltung am Sonntag, 30. Mai um 17 Uhr ein. Wir stellen euch das Projekt in seinem aktuellen Stand vor. In der anschliessenden Diskussion möchten wir herausfinden, wie Ihr zu diesem Projekt steht. Ebenfalls beantworten wir allfällige Fragen. Die Veranstaltung dauert etwa eine Stunde. In diesem PDF findet sich eine kurze Umschreibung. Die ausführliche Projektbeschreibung kann bei [Hansjörg Temperli](#) von der Quartiergruppe Hunziboulder angefordert werden.

Für die Teilnahme via Zoom bitte diesem Link folgen:

<https://ethz.zoom.us/j/68070462653>

Meeting ID: 680 7046 2653

Ausstellung ZWISCHENDURCH im [Ortsmuseum](#) am Dialogweg 6

Ausstellung mit Illustrationen von Serpentina Hagner zu 50 Jahren Frauenstimmrecht, einem Wandbild von Samantha Mikovic (Dialogweg 11) und den skurrilen Installationen und Objekten von Mario Fontana (Lugano).

- 15. Mai - 04. Juni
- Öffnungszeiten Mi-Fr 17.30-20h, Sa/So 17.30-19h
- 22.-24.05. geschlossen

Termine

- 27.5., 19.00 Uhr, ZOOM: Infoveranstaltung zur GV, [Link](#)
- 15.05.-04.06., ZWISCHENDURCH, Ausstellung im Ortsmuseum, Dialogweg 6
- 27.-30.05. **LitFest Zürich, Hombi's Salon / digitaler Raum**
- 1.6., online: Gewerbeversammlung, Link siehe Einladung
- 12. - 20.6.: Hunzikerfestival
- 15.6., Ordentliche Generalversammlung (schriftlich, ohne physische Teilnahme)

Mit genossenschaftlichem Gruss

Anna Haller