

An die Genossenschafter\*innen  
Hunziker Areal  
8050 Zürich

Zürich, 18. Februar 2021

## **Rundschreiben Nr. 50 an die Bewohner\*innen und das Gewerbe des Hunziker Areals**

Liebe Genossenschafter\*innen

Im ersten 2021-Rundschreiben erwarten Sie viele Informationen, darunter auch gute Neuigkeiten. Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre.

### **Berichte aus dem Vorstand**

Der Vorstand hat sich zu Beginn des Jahres intensiv mit den Zielsetzungen und der Planung auseinandergesetzt. Den ausführlichen Bericht aus dem Vorstand lesen Sie im Anhang.

### **Anpassung der Mietzinse**

Nach 5 Jahren haben wir die definitive Bauabrechnung für das Hunziker Areal erhalten. Diese wurde durch verschiedene Stellen der Stadt und des Kantons Zürich geprüft. Die Bauabrechnung bildet die Grundlage für die definitive Festlegung der Mietzinsen von Wohnungen und Gewerbe. Die Mietzinsen des Gewerbe bleiben unverändert. Die Wohnungsmieter\*innen können sich hingegen grösstenteils über eine Mietzinssenkung freuen. Auch die Nebenkostenpauschale wird gesenkt. Bis Ende Februar erhalten Sie eine separate, briefliche Information zu Ihrem Mietzins.

### **Auch 2021 Solidarität bei wirtschaftlichen Engpässen**

Der Vorstand hat beschlossen, die Corona-Solidaritätsmassnahmen auch 2021 weiterzuführen. Er hat für die Unterstützung von in Not geratenen Wohnungs- und Gewerbemieter\*innen ein Budget in der Höhe von CHF 150'000.- bewilligt. Der Zürcher Gemeinderat hat am 10. Februar 2021 ausserdem das sog. Drei-Drittel-Modell für Geschäftsmieten beschlossen. Dabei einigen sich Vermieter\*innen, Gewerbemieter\*innen und die Stadt Zürich darauf, je ein Drittel der Gewerbemiete zu übernehmen. Die Baugenossenschaft mehr als wohnen wird sich diesem Modell anschliessen. Weitere Informationen dazu finden Sie auf unserer [Website](#).

## Schriftliche Generalversammlung am 15. Juni 2021

Die ordentliche GV 2021 findet am 15. Juni schriftlich statt. Alle Mitglieder erhalten die Unterlagen rechtzeitig brieflich. Anträge zuhanden der GV können bis am 16.04. an [reception@mehralswohnen.ch](mailto:reception@mehralswohnen.ch) geschickt werden. An der GV kommt es auch zu Neuwahlen der Allmendkommission. Wer Interesse an diesem genossenschaftlichen Amt hat, kann sich gerne unverbindlich bei [Anna Haller](#) melden. Eine Kandidatur sollte bis Ende März feststehen, damit wir die Wahlbroschüren für die Mitglieder vorbereiten können.

Nach den Sommerferien ist zudem eine ausserordentliche GV in physischer Form geplant. Es soll möglich sein, die komplexen Themen aus der Organisationsentwicklung zu behandeln. Die Organisationsentwicklung hat eine Statutenanpassung sowie dem Genossenschafts- und Solidaritätsreglement zur Folge. Auch das Vermietungsreglement wird angepasst. Der Termin für die ausserordentliche GV ist noch nicht festgelegt, Informationen folgen.

## Nutzungsoptionen für das Gästehaus

Die Pandemie hatte leider auch Auswirkungen auf die Einnahmen des Gästehauses. Bereits vor der Pandemie war es leider nicht selbsttragend. Daher hat sich die Geschäftsstelle beim Vorstand den Auftrag abgeholt, konzeptionelle Änderungen für das Gästehaus zu erarbeiten. Bis April soll ein Grobkonzept mit Varianten erstellt werden. Das gibt uns die Gelegenheit, die Dienstleistungen und unser Angebot proaktiv zu überarbeiten. Ziel ist es, zentrale Angebote zu erhalten und neue anzubieten, so, dass das Gästehaus und dessen Angebote mittelfristig tragbar sind für die Genossenschaft.

## Beitrag an das qualitative und quantitative Wachstum

Ein strategisches Ziel von mehr als wohnen ist es, einen Beitrag an den gemeinnützigen Wohnungsbau durch die Erstellung von Wohnraum zu leisten. Neben dem Haus 14 und der Sanierung der Siewerdstrasse 95, hat der Vorstand auch über die letzte grosse Fläche in Zürich diskutiert: die Thurgauerstrasse. Nach erfolgter Abstimmung über das Referendum zum Gestaltungsplan Thurgauerstrasse hat die Stadt Zürich über die weiteren Schritte der Ausschreibung des Areals informiert. Der Vorstand hat sich deshalb frühzeitig gefragt, ob mehr als wohnen einen qualitativen Beitrag zur Quartierentwicklung leisten könnte und ob wir als Organisation bereit sind für ein weiteres Projekt. Daher wird nun eine Arbeitsgruppe aus dem Vorstand und Geschäftsstelle die bauliche Prüfung, die interne und externe Ressourcenplanung und mögliche Kooperationspartner\*innen evaluieren. Auftrag der AG ist es zu prüfen, ob mehr als wohnen sich als Teil eines Konsortiums für dieses Projekt bewirbt. Der Prozess ist ergebnisoffen. Sollte die Prüfung positiv ausfallen, käme das Geschäft vor die Generalversammlung.

## Update zu Haus 14

Anfang Februar fand mit verschiedenen Beteiligten aus dem Vorstand, der Geschäftsstelle und einer Vertretung aus der Initiativgruppe (Bewohnende) eine Sitzung statt, zur Weiterführung des Projektes Haus 14. Weitere baurechtliche Abklärungen mit der Stadt Zürich wurden initiiert, um Rahmenbedingungen und Potential für Haus 14 genauer

festzulegen. Nathanea Elte, Matthias Probst, Anna Haller und Kari Wüest bilden die Projektgruppe, die den Prozess um Haus 14 koordiniert. Über den Zeitrahmen und Partizipationsmöglichkeiten wird hier wieder informiert.

## Personelles

Wir dürfen Nadja Hofstetter als neues Teammitglied begrüßen. Nadja Hofstetter hat ihre Arbeit für das Hobelwerk als Projektleiterin Aufbau Bewirtschaftung bereits aufgenommen. Ihre Anstellung ist auf ein Jahr befristet.

## Ein Jahr Ombudsstelle

Vor einem Jahr wurde eine Ombudsstelle eingeführt. Diese steht Genossenschafter\*innen für die Bearbeitung und Beilegung von Konflikten in der Nachbarschaft, in Wohngemeinschaften oder mit Gremien und Organen zur Verfügung. Das Angebot wurde genutzt und hat bei der Lösungsfindung in Konfliktsituationen geholfen. mehr als wohnen wird dieses kostenlose Angebot beibehalten. Eine Änderung gibt es: Die monatlichen Sprechstunden werden aufgrund fehlender Nachfrage nicht mehr angeboten. Die Kontaktaufnahme mit der Ombudsstelle Temis ist aber auch so unkompliziert möglich. Anfragen werden innert 24h (an Arbeitstagen) beantwortet. Die Kontaktangaben zur Ombudsstelle entnehmen Sie unserer [Website](#).

## Vermietung des Gewerberaums am Dialogweg 11

Seit Mitte Januar ist das Tattoo-Studio [Noble Art](#) vom Tattoo-Künstler Matias Noble am Dialogweg 11 eingemietet. Der Gewerberaum wird in den kommenden Wochen ausgebaut. Über die Eröffnung wird Noble Art im Hunziker Areal selber informieren. Für die Vermietung des Raumes wurden verschiedene Varianten geprüft und es war nicht leicht, eine\*n Mieter\*in zu finden. Wir freuen uns, dass der Raum vermietet werden konnte und heissen Matias Noble und sein Team herzlich willkommen im Hunziker Areal.

## Baumschäden wegen Schneefall

Der viele Schnee, der vor knapp vier Wochen gefallen ist, hat erhebliche Schäden an Bäumen verursacht. Ein Baumpfleger schneidet die Bäume in diesen Tagen zurück. Leider müssen wir aus Sicherheitsgründen beim Robinsonspielplatz zwei alte Bäume massiv zurückschneiden lassen. Die Bäume werden nicht gefällt, wir lassen 2-4 Meter des Stamms stehen. Der Baum wird jedoch absterben und als Totholz Lebensraum für Kleintiere bieten. Das Igelzentrum hat mit Ästen Unterschlüpfe für Igel gebaut. [Hier](#) können Sie Fotos ansehen. Sensibilisieren Sie bitte Kinder, dass Igel Ruhe brauchen und dass die Asthaufen liegen gelassen werden sollen.

## Papier- und Kartonsammlung im Hunziker Areal

Leider wird zwischen den Abholterminen auch Papier und Karton herausgestellt. Wir bitten Sie, Karton und Papier nur an den jeweiligen Terminen herauszustellen. Die ERZ-App kann Ihnen dabei helfen, daran zu denken.

### Nützliche Links und Infos:

- die ERZ-App «[Sauberes Zürich](#)» erinnert an die Entsorgungstermine
- [Website](#) der Stadt Zürich zum Thema Entsorgung Download
- [Entsorgungskalender für 8050 Zürich](#)

### Abholung Papier: Alle 2 Wochen

Gebündelt, geschnürt: am Sammeltag vor 7 Uhr an den Strassenrand. Keine Papiertragetaschen oder Kartonschachteln als Sammelbehälter. Diese werden nicht eingesammelt. Sie behindern das Sammeln und verschlechtern die Recycling-Qualität! In die Papiersammlung gehört: Buch ohne Deckel, Kuvert, Taschenbuch, Telefonbuch, Zeitschrift, Zeitung

Do, 18. Februar 2021	Do, 24. Juni 2021	Do, 14. Oktober 2021
Do, 4. März 2021	Do, 8. Juli 2021	Do, 28. Oktober 2021
Do, 18. März 2021	Do, 22. Juli 2021	Do, 11. November 2021
Do, 1. April 2021	Do, 5. August 2021	Do, 25. November 2021
Do, 15. April 2021	Do, 19. August 2021	Do, 9. Dezember 2021
Do, 29. April 2021	Do, 2. September 2021	Do, 23. Dezember 2021
Do, 27. Mai 2021	Do, 16. September 2021	
Do, 10. Juni 2021	Do, 30. September 2021	

### Abholung Karton: Neu alle 2 Wochen

Gefaltet, gebündelt, geschnürt: Den Karton am Sammeltag vor 7 Uhr an den Strassenrand stellen. Unverschmutzt und unbeschichtet: Nur sauberen Karton in die Sammlung. Keine Papiertragetaschen als Sammelbehälter: Diese werden nicht eingesammelt. Sie behindern das Sammeln, weil sie bei Nässe und Wind auseinanderfallen. Das gehört dazu: Fruchtekarton, Gemüsekarton, Papiertragetasche (gefaltet), Postpaket, Schachtel, Verpackung, Waschmittelkarton (ohne Plastikgriff)

Do, 25. Februar 2021	Do, 17. Juni 2021	Do, 7. Oktober 2021
Do, 11. März 2021	Do, 1. Juli 2021	Do, 21. Oktober 2021
Do, 25. März 2021	Do, 15. Juli 2021	Do, 4. November 2021
Do, 8. April 2021	Do, 29. Juli 2021	Do, 18. November 2021
Do, 22. April 2021	Do, 12. August 2021	Do, 2. Dezember 2021
Do, 6. Mai 2021	Do, 26. August 2021	Do, 16. Dezember 2021
Do, 20. Mai 2021	Do, 9. September 2021	Do, 30. Dezember 2021
Do, 3. Juni 2021	Do, 23. September 2021	

## Gestaltung des neuen Quartierparks

Die Parkplatzbrache ist Geschichte: Die Gartenarbeiten für den neuen Quartierpark sind weitgehend abgeschlossen. Sobald es die Temperaturen und die Bodenfeuchtigkeit zulassen, wird die Begrünung mit Stauden und Sträuchern ergänzt. Ein strukturreicher Grünbereich soll zur Biodiversität im Areal beitragen. Auch das begrünte Sonnensegel wird bis Ende April fertiggestellt. Zur Einweihung planen wir einen Aktionstag am Samstag, 10. April. Abhängig von der Pandemie-Situation, werden wir eine gemeinsame Einsaat der Grünflächen bei der Parkplatzbrache und bei der Hagenholzstrasse 108 angehen. Bitte teilen Sie uns Ihre Teilnahme per [Mail](#) mit. Wichtig: Die neuen Grünflächen sollten zurzeit noch nicht betreten werden. Sie brauchen etwas Zeit zur Entwicklung und zum guten Anwachsen.

## Ferien zuhause: Hunzikerfestival 2021 vom 12.-20 Juni

Auch in diesem Jahr bleibt alles anders: Deshalb gibt's kein Riesenfest an einem Tag, sondern ein neuntägiges Hunzikerfestival mit kleinen, feinen Aktionen und Veranstaltungen zum Thema «Ferien zuhause». Das Festival-Team sorgt fürs visuelle Ambiente und verwandelt den Hunzikerplatz in ein wahres Ferienparadies. Fürs Programm und die Stimmung sorgen die Bewohner\*innen, das Gewerbe und die Quartiergruppen!

Ab sofort sammelt die QG Hunzikerfest eure kreativen, unterhaltsamen oder sattmachenden Ideen: Ob Kleinkonzert, Angelkurs, Siebdruck, Bastelecke, Malatelier, Theater, Tanzperformance, Tavolata, Gelati oder Basmati - das Hunziker Areal bestimmt das Programm und setzt es dann auch. Die QG freut sich, das wird grossartig!

[Hier](#) können Ideen angemeldet werden. Eine Festival-Gotte oder ein Festival-Götti wird sich für die Koordination melden!

## Mitmachen bei der QG Tauschhalle!

Die Quartiergruppe Tauschhalle erweitert ihr Team. Interessent\*innen sind herzlich eingeladen, sich während der Öffnungszeiten persönlich zu melden! Herzstück der Quartiergruppe ist das Anliegen, sauberen, intakten, lustigen, kitschigen, nützlichen oder überzähligen Haushalt-, Gebrauchs-, Dekoartikeln, saisonalen Kleidern und Accessoires in der Tauschhalle einen Platz zu geben, bis sich neue und glückliche Besitzer\*Innen finden! Auch einfach schmökern ist erwünscht, ohne etwas zu bringen. Wo? Im Dialogweg 7, im Erdgeschoss.

Die Tauschhalle hat ab sofort im Wechsel folgende Öffnungszeiten: Mo 18.30 bis 20.00Uhr und Sa 11.00 bis 13.00Uhr. Die Termine hängen im HunzikerNetz und an der Tauschhalle aus und werden auch im Dorfplatz-Chat bekannt gegeben. Natürlich gilt das aktuelle BAG-Schutzkonzept (mit Maske, Abstand, Höchstanzahl Personen).

Eine Bitte: Ohne Absprache bitte keine gefüllten Schachteln und Säcke vor die Tauschhalle stellen. Wer etwas abgeben möchte, bitte mailen an [tauschhalle.Hunzikerareal@gmail.com](mailto:tauschhalle.Hunzikerareal@gmail.com) oder über den Dorfplatz-Chat anfragen. Aus Platzgründen nehmen wir zurzeit folgende

Ware nicht entgegen: Bett- / Frottéewäsche, Kinderkleider, IT-Zubehör, Unterhaltungselektronik, Bücher, DVDs und CDs. Das Team ist berechtigt, Artikel nicht anzunehmen.

## Umbau Werkstatt

Die Quartiergruppe Werkstatt baut um. Es gibt eine bessere räumliche Trennung zwischen den Food-Initiativen und der Werkstatt. Neu gibt es eine Trennwand und einen separaten Zugang durch die Seitentür für die Mitglieder der Werkstatt. Mehr Infos zur Werkstatt findet ihr [hier](#).

## Wird eingestellt: Jugendrotkreuz-Spielnachmittage

Schweren Herzens hat das Jugendrotkreuz JRK die Spielnachmittage eingestellt, die während gut 6 Jahren zweiwöchentlich im Pavillon im Hunziker Areal stattgefunden haben. Grund ist, dass die beiden Freiwilligen nach vielen Jahren ihr Engagement nicht mehr fortführen. Das JRK hat jeweils Kinder aus dem Asylzentrum Aubrugg abgeholt, die Spielnachmittage waren aber offen für alle Kinder. Wir bedauern, dass dieses Angebot eingestellt wird. Es war uns wichtig, Räumlichkeiten für dieses Angebot zur Verfügung zu stellen. An den Spielnachmittagen konnten über eine lange Zeit geflüchteten Kindern und Jugendlichen ein Raum für Abwechslung, Spass und Freude geboten werden.

## Digitale Baustellenführung im Hobelwerk 28.02.21 via ZOOM

Im Hobelwerk gibt es im Rahmen der REIHE 28 am Sonntag, 28. Februar eine virtuelle Baustellenführung im Hobelwerk. Der Fotograf Matthias Bader stellt dazu mit 360-Grad-Fotos eine digitale Führung zusammen. Claudia Thiesen, die Leiterin der Baukommission, nimmt Sie mit auf den virtuellen Rundgang und erläutert Ihnen den aktuellen Stand des Bauprojekts.

Zur Auflockerung werden wir Begegnungsräume einrichten. Wir empfehlen Ihnen, sich dazu mit Ihrem Lieblingssonntags-Kuchen und einer Tasse Tee oder Kaffee gemütlich vor dem Computer einzurichten.

Bitte melden Sie sich bis 24.02.2021, 17.00 Uhr per [Email](#) an. Sie erhalten anschliessend den Link zur ZOOM-Veranstaltung.

Aktuelle Informationen zum Hobelwerk finden Sie jeweils auf der Website [HOBELWERK \(hobelwerk-winterthur.ch\)](#)

## Öffnungszeiten Réception

Bis Ende März haben wir reduzierte Öffnungszeiten:

Wochentage 7.30 – 12 Uhr und 13.00 – 17 Uhr

Sa / So geschlossen

## Termine

23.02., 17.30 Uhr, ZOOM ([mit Anmeldung](#)): Info-Anlass Vermietung Hobelwerk

27.02., 14.00 Uhr, ZOOM ([mit Anmeldung](#)): Info-Anlass Vermietung Hobelwerk

28.02. 14 Uhr, digitale Baustellenführung Hobelwerk per ZOOM, [Anmeldung per Mail](#)

02.03., 10.00 Uhr, ZOOM ([mit Anmeldung](#)): Info-Anlass Vermietung Hobelwerk  
10.04., Safe the Date! Aktionstag und Einsaat Quartierpark/ neue Grünflächen bei der  
Hagenholzstr. 108, Anmeldung per [Mail](#)  
15.06., Ordentliche Generalversammlung (schriftlich)

Mit genossenschaftlichem Gruss  
Anna Haller