

An die Genossenschafter*innen
Hunziker Areal
8050 Zürich

Zürich, 18. Juni 2020

45. Rundschreiben an die Bewohner*innen und das Gewerbe des Hunziker Areals

Liebe Genossenschafter*innen

Die vergangenen drei Monate werden wir wohl alle noch lange in Erinnerung behalten. Innert weniger Tage kam das öffentliche Leben zum Stillstand: Leergefegte Strassen, einsame Plätze, Vogelgezwitscher statt Verkehrslärm.

Feste, Versammlungen und Workshops wurden nicht nur bei mehr als wohnen verschoben. Nun sind die Lockerungen da. Die Gewerbe haben wieder geöffnet, die Kinder sind zurück in der Schule, aber die globale Pandemie ist noch nicht Geschichte. Auch lokal sind komplexe Fragen zu lösen. Als Baugenossenschaft fragen wir uns derzeit auch, wie wir partizipativ arbeiten und gleichzeitig die Gesundheit aller schützen können.

Geschäftsbericht online verfügbar

Die gedruckte Version wird erst zur GV verschickt, zusammen mit der Einladung. Interessierte Personen dürfen sich an der Réception jedoch gerne ein gedrucktes Exemplar abholen. Online gibt es den generalüberholten Geschäftsbericht schon jetzt: [Zum Geschäftsbericht](#).

Aus dem Vorstand

Wie schon in den letzten Rundschreiben gibt es einen Bericht von der letzten Vorstandssitzung. Dieser wird abwechselnd von einem Vorstandsmitglied verfasst. [Zum Bericht des Vorstands](#).

Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Die Réception ist seit dem 5. Mai wieder geöffnet. Bis nach den Sommerferien haben wir reduzierte Öffnungszeiten: Mo – Fr, 7.30 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr. In dieser Zeit erreichen Sie uns auch telefonisch. Auch das Gästehaus ist wieder offen.

Die Präsenzzeiten der Mitarbeitenden in der Geschäftsstelle wurde schrittweise hochfahren. Weiterhin arbeiten wir aber teilweise auch aus dem Home Office. Sitzungen und Termine mit Mitarbeitenden finden vor allem telefonisch und per Videokonferenz statt. Wenn das nicht möglich ist, ist auch ein physisches Treffen möglich, unter Einhaltung des [Schutzkonzepts](#).

Personelles

Es freut uns, dass wir die vakante Stelle als Bewirtschafterin besetzen konnten. Jelena Bassini fängt bereits am 1. Juli bei uns an. Besonders freut uns, dass sie viel Erfahrung im Genossenschaftswesen mitbringt.

Ab Mitte August bieten wir erstmals in Zusammenarbeit mit dem Berufslehrverbund Zürich (bvz) eine Ausbildungsstelle an. Dann wird Mileni Tharmalingam in der Geschäftsstelle ihr letztes Lehrjahr als Kauffrau absolvieren.

Für das Hobelwerk in Oberwinterthur suchen wir ab August eine Arealleiter*in 70%. [Hier](#) geht's zur Stellenausschreibung.

Parlamentsbeschluss über Gewerbemieten im Lockdown

Am Montag vergangener Woche gab es einen Parlamentsbeschluss zum Erlass von Gewerbemieten. Betriebe, die vom Lockdown betroffen sind, haben Anspruch auf eine Mietzinsreduktion von bis zu 60%. Nun geht die Vorlage an den Bundesrat, der diese voraussichtlich im September bespricht.

mehr als wohnen will Gewerben, die durch den Lockdown betroffen sind, jedoch jetzt schon eine Mietzinsreduktion anbieten. Die betroffenen Betriebe werden individuell informiert. Es gibt auch weiterhin die Möglichkeit, einen Antrag auf Mietzinsreduktion, bzw. -erlass zu stellen. Infos finden Sie auf unserer [Website](#).

Neue Schutzkonzepte für Allmenden und Veranstaltungen

Seit den Lockerungen der Pandemie-Massnahmen vom 8. Juni gibt es wieder mehr Leben in der Öffentlichkeit. Dies betrifft auch die Nutzung der Allmend- und Seminarräume im Hunziker Areal. Die Geschäftsstelle hat dazu Schutzkonzepte erarbeitet. Die Veranstaltenden sind für die Umsetzung der Schutzmassnahmen verantwortlich. Das gilt z.B. auch für Quartiergruppen oder für Hausversammlungen. Bitte nehmen Sie diese Verantwortung ernst. Es geht insbesondere darum, Risikogruppen zu schützen, die ansonsten aus Sorge vielleicht nicht kämen.

- Bitte beachten Sie auf den Türen der Allmendräume die maximale Belegung.
- Halten Sie auch weiterhin Abstand zu anderen Personen.
- Im Schutzkonzept steht, wie Sie als Veranstalter*in vorgehen, wenn Abstände nicht eingehalten werden können.
- Bei öffentlichen Veranstaltungen in geschlossenen Räumen empfehlen wir das Tragen von Masken.
- Für alle Versammlungen, die durch mehr als wohnen einberufen oder begleitet werden, gilt bis auf Weiteres eine Maskenpflicht.
- Die Schutzkonzepte finden Sie [hier](#) auf unserer Website.

Wiedereröffnung Sauna

Die Sauna kann wieder genutzt werden. Aus aktuellen Gründen können jedoch maximal 5 Personen gleichzeitig in die Sauna benützen. Sie können über die [Réception](#) Zeitfenster reservieren und die Sauna exklusiv nutzen. Details finden Sie in einem Merkblatt.

Informationen aus unseren AGs

Die [Arbeitsgruppe Organisationsentwicklung](#) (AG OE) war weiterhin fleissig. Im Austausch mit Vorstand, Allmendkommission und Geschäftsstelle werden zurzeit mögliche Modelle erarbeitet. Die AG OE will nach den Sommerferien den Prozess wieder öffnen. Dann sollen mögliche Modelle mit den Bewohner*innen diskutiert werden.

Die [AG Solifonds](#) bearbeitet parallel dazu Fragen der Solidarität. Darin geht es auch um die Erhebung des Solidaritätsbeitrags in unserer Mehrareal-Genossenschaft. Nächste Woche wird es dazu eine Internet-Umfrage geben.

Neu hat die [AG Altersstrategie](#) ihre Arbeit aufgenommen. Diese soll zuhanden des Vorstands Zielsetzungen ausarbeiten für das Wohnen und Leben im Alter in unserer Genossenschaft. Da ein Mitglied der AG abgesprungen ist, gibt es einen freien Platz. Voraussetzung ist das Interesse am Thema «Wohnen im Alter», es muss aber nicht zwingend eine ältere Person sein. Die Treffen finden ca. alle 3 Wochen am Dienstagmorgen statt. Schreiben Sie bei Interesse eine Mail an anna.haller@mehralswohnen.ch

Auch die [AG Haus 14](#) hat sich getroffen. Sie wird zuhanden des Vorstands Grundlagen für den Planungs- und Bauprozess des 14. Hauses im Hunziker Areal erarbeiten. Auch in diesem Prozess wird es Möglichkeiten geben, mitzuwirken.

Der eingereichte Antrag der [AG Willkommenskultur](#) wurde vom Vorstand gutgeheissen. So sollen Neuzuzüger*innen in Zukunft besser ins Leben im Hunziker Areal eingeführt werden. Der jährliche Willkommensapéro soll bereits in diesem Jahr eingeführt werden. Die weiteren Massnahmen, die die AG entwickelt hat, folgen im 2021.

Aufwertung der Parkplatzbrache und Aufhebung von Asphaltflächen

Nach den Sommerferien starten die Bauarbeiten im Aussenraum bei der Genossenschaftsstrasse 16 / 18 und der Hagenholzstrasse 108. Die Bauarbeiten setzen den neuen Quartierpark im Hunziker Areal um. Dieser ist das Ergebnis eines partizipativen Prozesses zur Neugestaltung der Parkplatzbrache. Die Pläne dazu veröffentlichen wir bis spätestens Ende Juni auf unserer [Website](#).

Die Gelegenheit wird genutzt, um weitergehende Begrünung bei den Häusern Hagenholzstrasse 108 und Genossenschaftsstrasse 16/18 umzusetzen. In diesem Bereich werden Asphaltflächen reduziert. 2020 liegt der Schwerpunkt unserer Aussenraum-Massnahmen im östlichen Arealteil. Weitere Massnahmen für mehr Grün im Hunziker Areal folgen in den kommenden Jahren.

Messungen und Drohnenflüge für Klimaregulation

mehr als wohnen und die ZHAW untersuchen, mit welchen Begrünungsmassnahmen der sommerliche Hitzestau reduziert werden kann. Dafür werden verschiedene Messungen im Hunziker Areal durchgeführt. Die ZHAW nimmt dazu Wärmebilder auf, vom Boden und aus der Luft.

Ab Juni werden an warmen Tagen Infrarot-Aufnahmen von Gebäudefassaden und versiegelten Flächen aufgenommen. Es kommen auch Drohnen zum Einsatz, die Wärmebilder aus der Vogelperspektive aufnehmen. Die Aufnahmen sind durch mehr als wohnen und Skyguide genehmigt. Jegliche privatrechtlichen und sicherheitsrelevanten Anforderungen werden gewahrt. Bei Fragen wenden Sie sich direkt an [Doris Tausendpfund](#), Leitung Forschungsgruppe Pflanzenverwendung.

Neues Elektroauto

Ein neues Elektroauto steht Ihnen ab sofort zur Miete zur Verfügung. Die Plattform Sharoo, über welche wir bisher unser Elektroauto angeboten haben, wurde eingestellt. Unsere Testpersonen aus dem Hunziker Areal waren von dem neuen Angebot der Landi überzeugt. Das Angebot namens «E-Drive Car Sharing» ist ab sofort verfügbar. Neben einem neuen Elektroauto, können Sie auch unseren «alten» ZOE über die Plattform [E-Drive](#) buchen. Sie haben die Wahl zwischen zwei Preismodellen. Infos gibt's an der Réception.

Am Samstag, 20.06. können Sie das neue Car Sharing Angebot persönlich kennen lernen. Von 14.00 – 16.00 Uhr werden die Autos beim Parkplatz vor Bagel Boys vorgeführt und erklärt. Dieser Testtag wird organisiert von der QG E-Mobilität in Unterstützung von edrive.

Aus dem Hobelwerk

Die erste Bauetappe schreitet entsprechend dem Zeitplan gut voran. Die Untergeschosse sind betoniert. Nun wachsen die Gebäude in die Höhe. Für die 2. Etappe haben wir uns das Ziel gesetzt, die Treibhausgas-Emissionen bei der Erstellung der Gebäude nochmals zu reduzieren und in Richtung Netto-Null zu planen. Deswegen prüfen wir nun, die Häuser C und D in Holz zu erstellen, im Haus D erarbeitet das Planungsteam mit Unterstützung des Büros In situ ein Konzept für die Wiederverwendung von Bauteilen (Re-Use).

Termine

20.06., 14 Uhr: Einführung neues Elektroauto, Parkplatz Bagel Boys.
28.06., 14 Uhr: Eröffnung Ausstellung von Ceylan Öztrük, [Longtang](#)
06.07., 16-18 Uhr: Sprechstunde Vermietung, Réception
10.08., 16-18 Uhr: Sprechstunde Vermietung, Réception
28.08., ab 17.30 Uhr: Dankeschön-Anlass der Allmendkommission. Save the Date!
14.09., 16-18 Uhr: Sprechstunde Vermietung, Réception
31.10., 10-13 Uhr, Workshop Allmendnutzungen
24.11., abends: Generalversammlung mehr als wohnen

Mit genossenschaftlichem Gruss
Anna Haller