

An die Genossenschafterinnen
und Genossenschafter
Hunziker Areal
8050 Zürich

Zürich, 13. März 2020

42. Rundschreiben an die Bewohner/innen und das Gewerbe des Hunziker Areals

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Der milde Winter hat uns einmal mehr die Realität der globalen Erwärmung spüren lassen. Nun steht der Frühling vor der Tür; Schnee, Sturm und milde Frühlingstage wechseln sich ab und ein Virus hält die Welt in Atem. Die Verunsicherung ist auch für uns bei mehr als wohnen spürbar.

Die Gesundheit von Bewohnenden und Mitarbeitenden hat erste Priorität. Aufgrund des neuartigen Coronavirus haben der Vorstand und die Geschäftsstelle verschiedene Massnahmen getroffen. Die Anlässe, die durch mehr als wohnen organisiert sind, sind für den Monat März bereits abgesagt. Für alle anderen Anlässe gilt, dass diese unter dem Vorbehalt der gegenwärtigen Entwicklungen stattfinden und bei Bedarf abgesagt werden. Auch alle Führungen sind bis Ende März abgesagt. Zurzeit werden in den Häusern täglich die Griffe der Haupteingangstüren und die Lifttasten sowie die Geländer (im Lift) desinfiziert. Dies gilt auch für die Türen vom Treffpunkt und Seminarraum. Auch Öffnungszeiten an der Réception müssen wir gegebenenfalls anpassen. Wir danken für Ihr Verständnis und wünschen Ihnen gute Gesundheit!

GV am 20. Juni 2020

Die nächste Generalversammlung (GV) findet am 20. Juni 2020 statt, am selben Tag wie das Hunzikerfest. Anträge an die GV müssen bis zum 21. April beim Vorstand eingereicht werden. Diese müssen Inhalte betreffen, die in der Kompetenz der GV liegen. Bei Unsicherheiten bezüglich der Kompetenzen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Spätestens Mitte Mai wird aufgrund der aktuellen Lage mit dem Coronavirus entschieden, ob eine Verschiebung der GV notwendig ist.

Wahlen Vorstand, Vermietungskommission und Allmendkommission

An der GV finden Erneuerungswahlen des Vorstands statt. Ebenfalls soll die Vermietungskommission erstmals bestellt werden und bei der Allmendkommission gibt es eine Ergänzungswahl. Wir bitten Kandidierende, sich bis zum 21.4. [per Mail](#) zu melden.

Hunzikerfest am 20. Juni 2020

Das Hunzikerfest findet unmittelbar nach der GV statt. Es erwartet uns ein Tag mit Musik, feinem Essen und vielen Attraktionen für Kinder, Jugendliche und Erwachsene. Das

Organisationskomitee (OK) steckt bereits tief in den Vorbereitungen. Sie freuen sich, wenn auch Sie am Fest mitwirken! Es gibt verschiedene Möglichkeiten:

- Mitarbeit im OK – insbesondere in der Kommunikation und Helfer*innen-Koordination braucht es Unterstützung!
- Eine Schicht als Helfer*in am Fest. Kontakt: helfer@hunzikerfest.ch
- Ein Stand mit Essen oder anderen Festattraktionen. Kontakt: marktstand@hunzikerfest.ch
- Kunst & Kultur: Egal ob Band, Theaterperformance oder ein anderes Talent, die Bühne ist offen! Kontakt: programmation@hunzikerfest.ch

Infos zum Hunzikerfest findest du auf der Website www.hunzikerfest.ch

Personelles

Seit Anfang März gibt es ein neues Gesicht an der Réception. Conny Hanka wird das Team der Réception im 40% Pensum verstärken. Willkommen im Team, Conny! Kiru Nagalingam ist ab April «nur» noch in der Abteilung Vermietung unserer Geschäftsstelle beschäftigt.

Dominik Lässer, Leiter Vermietung und Bewirtschaftung hat sich entschieden, eine neue berufliche Herausforderung anzutreten. Dominik verlässt uns auf Ende Mai 2020. Wir danken Dominik für seinen Einsatz bei mehr als wohnen und wünschen ihm einen guten Start am neuen Arbeitsort. Wir sind auf der Suche nach einem/r Nachfolger/in. Die Stellenausschreibung finden Sie [auf unserer Website](#).

Im Rahmen der Organisationsentwicklung hat der Vorstand auch eine neue stellvertretende Geschäftsführung bestimmt; wir freuen uns, dass Roseli Ferreira (Kommunikation), diese Aufgabe übernimmt. Gleichzeitig wurde ein neues Leitungs- und Koordinationsgremium eingesetzt, in dem die Geschäftsführung, Arealleitung sowie Kommunikation und Forschung & Innovation vertreten sind.

Verbesserung betrieblicher Abläufe

Vor drei Wochen haben wir über Massnahmen informiert, die die Geschäftsstelle zur Verbesserung der Kommunikation und für mehr Transparenz in den Abläufen einführt. Dazu gehören auch Vermietungs-Sprechstunden. Sie sind mit Ihren Fragen und Anliegen zur Wohnungsvermietung ohne Voranmeldung willkommen. Die nächsten Termine finden statt: Do, 9.4. von 7-9 Uhr, Do, 14.5. von 16-18 Uhr. Aufgrund der aktuellen Lage behält sich die Geschäftsstelle jedoch vor, diese Termine kurzfristig abzusagen. Personen mit Grippesymptomen bitten wir, sich telefonisch (044 325 40 40) oder [per Mail](#) zu melden.

Einführung einer Ombudsstelle

Schon im letzten Jahr beriet der Vorstand über die Einsetzung einer unabhängigen Ombudsstelle für mehr als wohnen. Diese sollte mithelfen, Konflikte zwischen Bewohnenden in den Häusern, aber auch zwischen Bewohnenden und den verschiedenen Gremien und Organen zu schlichten. Der Vorstand liess sich von der städtischen Ombudsstelle beraten. Die langjährige Leiterin, Frau Kaufmann, empfahl die Ombudsstelle «Temis» von der Musivo Genossenschaft in Winterthur. Temis bietet ihre Dienstleistungen für verschiedene Unternehmen an. Stefan Blum war im Rechtsdienst des Genossenschaftsverbandes tätig und kennt die Wohnbaugenossenschaften sehr gut. Erika Dinkel hat langjährige Erfahrung als Psychotherapeutin, Organisationsentwicklerin und Coach.

Der Vorstand möchte diese Ombudsstelle für eine Pilotphase von zwei Jahren einführen. Sollten Sie mit Temis als Ombudsstelle nicht einverstanden sein, [reichen Sie dem Vorstand](#) bis zum 21.

April 2020 andere qualifizierte Vorschläge ein. Es käme dann zu einer Abstimmung an der Generalversammlung. Ohne einen Gegenvorschlag wird die Ombudsstelle ihr Mandat bereits ab Mai 2020 wahrnehmen. [Auf unserer Website](#) finden Sie das Merkblatt mit den nötigen Informationen zur Ombudsstelle. Die Termine für die offenen Sprechstunden vor Ort werden – vorbehaltlich einer Abstimmung – im Mai u.a. im Hunzikernetz veröffentlicht.

Feedback-Box im Hunziker Areal

Lust, Frust und Ideen können neu in die sog. Feedback-Box eingeworfen werden. Diese befindet sich bei den Briefkästen im Eingang Hagenholzstrasse 104b und ist entsprechend angeschrieben. Sie wird einmal in der Woche geleert. Natürlich können Sie uns weiterhin auch per Mail und an der Réception erreichen. Der Briefkasten ist jedoch auch für Anliegen geeignet, die Sie lieber anonym anbringen.

Senkung des Referenzzinssatzes

Bei Baubeginn des Hunziker Areals hat mehr als wohnen die Projekt-Finanzierung gegen oben abgesichert. Deswegen zahlt mehr als wohnen effektiv höhere Zinsen als den Referenzzinssatz. Basis dafür ist das [Rechnungsreglement](#) der Stadt Zürich. Bei effektiv höheren Zinsen gilt dieses als Basis für die Mietzinsberechnung. Aus diesem Grund ist es mehr als wohnen nicht möglich, die Mieten aufgrund des neuen Referenzzinssatzes zu senken, ohne in eine finanzielle Schieflage zu geraten.

Bei grösseren Bauprojekten ist die Festlegung der Mietzinse ein längerer Prozess. So auch im Hunziker Areal. Ihre Mieten wurden zum Erstbezug hin provisorisch gerechnet, unter dem Vorbehalt der definitiven Bauabrechnung. Diese liegt nun endlich vor. Es laufen derzeit noch weitere Abklärungen, z.B. mit der Wohnbauförderung. Ziel ist es, diesen Prozess im laufenden Jahr 2020 abzuschliessen und allfällige Mietzinsveränderungen zeitgerecht und transparent zu kommunizieren. Gemäss aktuellem Stand sind im Durchschnitt eher niedrigere Mietzinse zu erwarten.

Projektraum Hobelwerk neu an der Hagenholzstrasse 106

Die Geschäftsstelle bezog Anfang März den umgebauten Erdgeschossraum an der Hagenholzstrasse 106. Der Raum wird bis zur Vermietung des Hobelwerks von mehr als wohnen gemietet. Für die Zeit danach wird ein/e Nachmieter/in gesucht.

Wohnen im Alter

Die Quartiergruppe 60+/- hat einen Antrag an den Vorstand gestellt. Sie will, dass das Thema Wohnen im Alter in die strategischen Ziele von mehr als wohnen aufgenommen wird. Diesem Antrag ist der Vorstand gefolgt. Die Quartiergruppe arbeitet mit der Geschäftsstelle an einer Strategie, um geeignete Massnahmen auf der operativen Ebene und im Alltag auszuarbeiten.

Pilotphase für neues Car Sharing Angebot

Vom 16. März bis 11. Mai dürfen wir ein neues Car Sharing Angebot testen. Die Plattform heisst «edrive carsharing» und wird von der Landi betrieben. Hierfür steht uns während 8 Wochen ein zusätzliches Elektro-Fahrzeug zur Verfügung. Die Quartiergruppe E-Mobilität prüft die Plattform und die Handhabung auf Herz und Nieren. Wer sich gerne an der Testphase beteiligen möchte und bereit ist uns Eindrücke zu diesem Angebot mitzuteilen, kann sich auf der Plattform anmelden und das Testfahrzeug nutzen. [Zur Anmeldung](#). Mehr Informationen entnehmen Sie dem Merkblatt.

Am 21.3. lädt die QG E-Mobilität zum Info-Café zum neuen Car Sharing Angebot im Treffpunkt ein. Dort kann das Auto auch getestet werden.

Eröffnungsapéro Musikkorridor und Co-Working

Am 2. April von 17.30 – 19.30 Uhr sind Sie eingeladen, einen Ort zu besichtigen, den Sie sehr wahrscheinlich noch nicht kennen: den Musikkorridor! Der Musikkorridor verbindet das Masteringstudio echochamber, mietbare Musikräume und den Coworking Space mit dem Treppenhaus an der Genossenschaftsstrasse 13.

Die Künstlerin Valentina Shipovskaya und echochamber Betreiber Dan Suter – beide wohnhaft im Hunziker Areal – laden zur Eröffnung ihres Projektes ein. Zeitgleich wird auch der benachbarte Coworking Space eingeweiht. Alle Sinne werden bedient: es gibt bildende, musische, haptische und natürlich auch kulinarische Überraschungen.

Bewohnerinnenversammlung zur Allmend

Am 7. März war eine Bewohnerinnenversammlung zum Thema Allmend angekündigt. Aufgrund des neuartigen Coronavirus wurde die Veranstaltung sehr kurzfristig abgesagt. Wir werden ein Ersatzdatum für den Anlass kommunizieren.

Update Aussenraumentwicklung

In der Geschäftsstelle planen wir die Umsetzung verschiedener Massnahmen im Aussenraum. Mehr Grün schaffen, Asphalt und damit auch die Hitze reduzieren: das sind die wichtigsten Ziele. Geographischer Schwerpunkt der Massnahmen liegt in diesem Jahr bei den Häusern Genossenschaftsstrasse 16/18 und Hagenholzstrasse 108. Die Umsetzung verschiedener Massnahmen findet im Spätsommer und Herbst 2020 statt. Weitere Informationen und Aktualisierungen finden Sie auf unserer [Website](#).

Treffpunkte von Jugendlichen beim Pavillon

Dem Wunsch von Jugendlichen nach Treffpunkten sind wir letztes Jahr mit einem Pilotprojekt – einem gedeckten Unterstand vor dem Pavillon – nachgekommen. Mit einfachen Nutzungsregeln versuchten wir, den Nutzer/innen zu kommunizieren, wie der Treffpunkt für die Nachbarschaft tragbar sei.

Leider lief das Pilotprojekt nicht lange gut. Gerade abends und nachts kommt es zu Ruhestörungen, Littering und Vandalismus. Mit den unterschiedlichen Gruppen und Besuchenden in einen Dialog zu treten, um die auftretenden Probleme in den Griff zu kriegen, ist der Geschäftsstelle schlicht nicht möglich. Wir sehen leider die Notwendigkeit, das Pilotprojekt einzustellen. Wir haben das Dach entfernt. Zudem patrouilliert die SIP. Auch Sie können bei Bedarf die SIP selber anrufen: Tel 044 412 72 72

Der Abbruch des Dachs ist kein Abbruch der Arbeit für und mit Jugendlichen. Im Pavillon wurde in den Sportferien gestrichen, entrümpelt und neu eingerichtet. Der «Jugendraum» wird auch weiterhin vom GZ Seebach tageweise mit Betreuung geöffnet. Die Jugendarbeitenden starten von dort aus Angebote für unterschiedliche Alters- und Zielgruppen. Zudem sind sie mit der aufsuchenden Jugendarbeit (AJA) unterwegs. Es gilt hier, herauszufinden, welche Angebote Jugendliche sich wünschen und auch mittragen.

Krafträder ohne Nummernschild auf Velo-Stellplätzen

Wie angekündigt entfernen wir in diesen Tagen mehrere Motorräder, die seit geraumer Zeit ohne Nummernschilder in Velounterständen stehen. Wir haben auf verschiedenen Wegen

versucht, die Besitzer/innen darauf aufmerksam zu machen, dass diese Fahrzeuge entfernt werden müssen. Wer sein Motorrad vermisst, melde sich bei hauswartung@mehralswohnen.ch.

Sonntagscafé mit der Allmendkommission

Die Allmendkommission übernimmt für einmal den Betrieb des Sonntagscafés und lädt alle aus dem Areal zu Gesprächen und Austausch ein. Wir freuen uns über euer Kommen am 29. März um 15-18 Uhr im Treffpunkt.

Einstellung der PET-Sammlung

Die Geschäftsstelle stellt wegen schlechtem Funktionieren und zu geringen Mengen die PET Sammlung per sofort ein. Leider hat das Angebot von PET- und Kunststoffsammlung zu Verwirrung geführt. Die Abholungstermine wurden nicht eingehalten, PET-Säcke sind liegengelassen.

Die Kunststoffsammlung mit dem gebührenpflichtigen grünen Röllin-Sammelsack findet weiterhin statt. Bitte halten Sie sich an die Sammelzeiten. Stellen Sie den vollen Sammelsack erst ab Donnerstagmorgen an die Sammelpunkte. Säcke mit falschem Inhalt wie z.B. Styropor, PET-Flaschen oder sonstiger Haushaltabfall werden nicht mitgenommen. Infos gibt es [hier](#). Danke für Ihre Mitarbeit!

Infos zum Hobelwerk

Ende 2019 haben die Abbrucharbeiten für die 1. Etappe im Hobelwerk begonnen. Im Januar feierten wir am «Apéro zwischen Abbruch und Aushub» diesen Meilenstein an der neu gebauten Bar aus Abbruchmaterial. Aktuell sind die Aushub-Arbeiten im vollen Gang, das Areal verändert sich rasant. Bald werden die ersten beiden Häuser erkennbar in die Höhe wachsen.

Für den Bau der ersten Etappe werden wir am 25. März um 11 Uhr den Grundstein legen! Ein Grund zum Feiern und den Bauten sowie den daran Arbeitenden beste Wünsche mitzugeben. Zur Erleichterung der Organisation bitten wir um eine Anmeldung unter info@mehralswohnen.ch, für eine kleine Mittagsverpflegung ist gesorgt. Wir freuen uns auf Ihr/Euer Kommen!

Unsere Mitarbeitenden entwickeln das Hobelwerk mit Hochdruck und Engagement weiter. Die kulturelle Zwischennutzung bringt Leben auf das Areal. Eine neue Website entsteht. Mietzinse werden festgelegt, Erstvermietung und Betrieb sind in Planung. Die Planung der zweiten Bauetappe schreitet ebenfalls voran. Die Architekturbüros entwickeln Ideen für Clusterwohnen und Micro-Co-Living.

Im Projekt «Citoyenneté», gehen wir die partizipativen Prozesse im Hobelwerk neu an: Ziel ist es, Hürden abzubauen, um Menschen mit unterschiedlichen Ressourcen und Biographien für ein Engagement in der Genossenschaft und in der Nachbarschaft zu gewinnen. Die Erfahrungen aus dem Hunziker Areal fließen in das Projekt ein. Umgekehrt können wir im Hunziker Areal von Erfahrungen aus dem Citoyenneté-Projekt lernen. Über das Projekt werden wir ab sofort regelmässig informieren. Es findet von 2020-2023 im Rahmen des Citoyenneté-Programms der Eidgenössischen Kommission für Migration (EKM) statt und wird von der EKM unterstützt.

Initiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» abgelehnt

Die Initiative des Mieter/innenverbandes «Mehr bezahlbare Wohnungen» wurde mit 57 Prozent Nein-Stimmen abgelehnt. mehr als wohnen bedauert, dass die Volksinitiative keine Mehrheit

gefunden hat. Dennoch ist das Resultat ein klares Signal für mehr gemeinnützigen Wohnungsbau: 43 Prozent der Stimmenden, mehrere Städte und fünf Kantone haben Ja gestimmt. Gerade in den urbanen Ballungszentren gab es Zustimmung zur Initiative von bis zu 70 Prozent. Dies zeigt, dass im Wohnungsmarkt nach wie vor Handlungsbedarf besteht und es weiterhin mehr gemeinnützigen Wohnungsbau braucht. Wir danken allen, die sich für die Initiative eingesetzt haben.

Kultur in den Treppenhäusern

Die neue Quartiergruppe Schallbeton bringt Leben in die Treppenhäuser des Hunziker Areals. Die Gruppe hat der Allmendkommission Ende letzten Jahres einen spannenden Antrag vorgelegt. Der Startschuss findet am 22.03. um 16 Uhr zum UN-Weltwassertag im Dialogweg 6 statt. Es gibt einen Kurzvortrag zum Thema Wasser. Die Kollektiv-Performance «When The Ocean Sounds» von David Horvitz wird in der Schweiz erstaufgeführt. Das Publikum trägt unter Anleitung die transkribierten Ozeangeräusche kollektiv vor. Die nächste Schallbeton-Folge findet am 13. Mai mit der Cellistin Helen Money statt!

Termine

Wir erinnern Bewohnende und Quartiergruppen an ihre Verantwortung bei der Durchführung der Anlässe und bitten sie, dazu die aktuellen Empfehlungen des Bundesamts für Gesundheit und der kantonalen Gesundheitsdirektion in Bezug auf das Coronavirus zu beachten. Besonders gefährdeten Personen raten wir gemäss offizieller Empfehlungen von einer Teilnahme an öffentlichen Veranstaltungen ab.

- 13.03., 19.30 Uhr, Spieleabend im Treffpunkt
- 15.03., 15-18 Uhr, Sonntagscafé im Treffpunkt
- 16.03., 18.30 Uhr, offene Tauschhalle am Dialogweg 7
- 19.03., 19.30 Uhr, Filmzyklus «Das liebe Geld» im Treffpunkt
- ~~21.03., 10.00 Uhr, öffentliche Führung im Hunziker Areal. Abgesagt!~~
- 21.03., 10-14 Uhr, Info-Café neues Car-Sharing-Angebot, QG E-Mobilität, Treffpunkt
- 21.03., 19.30 Uhr, NordphØn-Konzert von Bere Si Tutun im Treffpunkt
- 22.03., 16 Uhr, «When the Ocean Sounds» - Performance im Treppenhaus Dialogweg 6
- 25.03., 11 Uhr, Grundsteinlegung Hobelwerk, Hobelwerkweg
- ~~26.03., 17 Uhr, Seminarraum: Gewerbeversammlung. Abgesagt!~~
- 29.03., 15-18 Uhr, Allmendkommission lädt zum Sonntagscafé
- 02.04., 17.30-19.30, Eröffnung Musikkorridor & Coworking, Genossenschaftsstr.13

Dies ist nur eine kleine Auswahl an Terminen. Weitere Termine gibt es auf www.hunzikernetz.ch und www.mehralswohnen.ch.