

An die Genossenschafterinnen
und Genossenschafter
Hunziker Areal
8050 Zürich

Zürich, 24. Januar 2020

41. Rundschreiben an die Bewohner/innen und das Gewerbe des Hunziker Areals

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Stillstand ist der Tod, soll Max Frisch einmal gesagt haben. Wir würden dieses metaphorische Pferd andersherum satteln und behaupten, dass Leben Wandel ist. Das Thema Wandel ist bei mehr als wohnen 2020 auch besonders präsent: Nicht nur laufen mehrere Veränderungs-, Zügel und Entwicklungsprozesse, auch die Bauarbeiten im Hobelwerk starten. Das wird gefeiert, und zwar heute Abend mit dem [Hobelwerk-Apéro, von 16.00 - 20.00 Uhr](#). Auch spontane Gäste sind herzlich willkommen, mit uns anzustossen!

Update: Verbesserung betrieblicher Abläufe

Wir danken allen Beteiligten für ihre offenen Rückmeldungen am Workshop vom 30. November! Der Vorstand und die Geschäftsstelle erarbeiten derzeit Massnahmen zur Verbesserung betrieblicher Abläufe. Im Verlauf des Februars wird die Geschäftsstelle separat über die Massnahmen informieren.

GV am 20. Juni 2020

Die nächste Generalversammlung (GV) findet am 20. Juni 2020 statt, am selben Tag wie das Hunzikerfest. Anträge an die GV müssen bis zum 21. April beim Vorstand eingereicht werden. Diese müssen Inhalte betreffen, die in der Kompetenz der GV liegen. Anträge mit Inhalten in der Kompetenz der Geschäftsstelle oder des Vorstandes können jederzeit direkt an diese gerichtet werden. Bei Unsicherheiten bezüglich der Kompetenzen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

03.02.: Infoveranstaltung Wahlen (Vorstand, Allmend- und Vermietungskommission)

An der GV 2020 wird gleich dreifach gewählt: Einmal Vorstand, einmal Allmendkommission und einmal Vermietungskommission. Beim Vorstand läuft die dreijährige Amtsdauer ab. Zwei Vorstandspersonen stellen sich nicht wieder zur Wahl (Rita Prévot und Werner Brühwiler). Von der Allmendkommission tritt Nina Trüb Meier zurück. Hier steht eine Ersatzwahl an. Weiterhin werden auch interessierte Personen für die neue Vermietungskommission gesucht. Für alle drei Ämter findet am 3. Februar um 19 Uhr im Seminarraum eine Informationsveranstaltung statt. Interessierte können sich dort über die Organisation der Gremien, ihre Aufgaben und Arbeitsweisen sowie über das Anforderungsprofil informieren. Sie wollen kandidieren? Melden Sie sich [per Mail](#) bei uns! Wir danken an dieser Stelle den drei abtretenden Gremienmitgliedern herzlich für ihr tatkräftiges Engagement!

Organisationsentwicklung mehr als wohnen: Wie geht es weiter?

Am 18. Januar diskutierten 18 Personen die Entwicklung von mehr als wohnen zur Mehrreal-Genossenschaft. Inhaltlich lag der Schwerpunkt auf den Aufgaben und den genossenschaftlichen Strukturen. Was wird auf Ebene Gesamtgenossenschaft entschieden, was im Areal? Welche Strukturen gibt es, also welche Organe, Versammlungen, Kommissionen? Möglichkeiten wurden rege diskutiert. Am Ende holte sich die Begleitgruppe den Auftrag ab, Modell(e) zu entwickeln. Infos und Protokoll folgen per Mail und [im Padlet](#).

Neu: Galerie als Seminar- oder Veranstaltungsraum – Ideen für weitere Nutzung?

Bei der Galerie am Dialogweg 6 handelt es sich um einen Allmendraum für Kunst. Seit dem Auszug von Esther Eppsteins Message Salon Embassy steht er mehr oder weniger leer. Die Geschäftsstelle hat Verschiedenes unternommen, um die Galerie als Raum für Kunst im Hunziker Areal zu erhalten und günstig an Kunstschaffende zu vermieten. Leider wurden bislang keine Personen gefunden, die in der Galerie Kunst zeigen, betreiben oder fertigen.

In Absprache mit der Allmendkommission kann die Galerie vorläufig als regulärer Allmendraum genutzt werden. Sie steht Bewohnenden und dem Gewerbe als Sitzungs- oder Veranstaltungsraum offen. Die Preise entnehmen [Sie bitte der Preisliste](#). Quartiergruppen nutzen den Raum kostenlos. Die Galerie ist mit Tischen und Stühlen und einem Sofa möbliert. In der Galerie gibt es jedoch weder ein WC noch fliessendes Wasser. Mieter/innen können die sanitären Anlagen im Treffpunkt benutzen.

Was langfristig mit der Galerie geschieht, ist noch offen. Die Allmendkommission und die Geschäftsstelle machen sich Gedanken und sind offen für Ideen aus dem Quartier: Einfach Mail an anna.haller@mehralswohnen.ch!

Partizipations- und Innovationsprojekt «mehr Lebensqualität durch mehr Grün»

Aktuell evaluiert die Geschäftsstelle zusammen mit der ZHAW verschiedene Ideen für mehr Grün auf dem Hunziker Areal. Wir möchten den Aussenraum partizipativ weiter entwickeln, im Sommer die Hitze besser regulieren und einen Beitrag zur Biodiversität leisten. Konkret prüfen wir, ob es möglich ist, eine Fassadenbegrünung zu installieren, eine Pergola zu bauen, eine Baumreihe zu pflanzen und die Balkonbepflanzung in einem Haus gemeinsam mit den Bewohnenden zu optimieren. Die Messungen zum Mikroklima im letzten Sommer helfen dann, die Massnahmen zu evaluieren. Wir informieren, sobald genauere Infos zu den Massnahmen und ihrer Finanzierung bekannt sind.

Wie weiter mit der Parkplatzbrache?

Am 16.11.2019 fand der Aussenraumworkshop zu Parkplatzbrache statt. An diesem wurde der Vorschlag der Arbeitsgruppe präsentiert, diskutiert und unter Berücksichtigung von verschiedenen Anregungen genehmigt. Unter diesen Voraussetzungen haben auch die Geschäftsstelle und die Allmendkommission grünes Licht für die Umsetzung gegeben. [Unter diesem Link finden Sie Informationen zum Projekt](#).

Bargeldlose Parkgebühren

Bisher war die Zahlung der Parkgebühren an unseren Parkuhren ausschliesslich mit Bargeld möglich. Voraussichtlich ab Ende Februar kann auch bargeldlos mit TWINT, Parkingpay und EasyPark gezahlt werden. Die Tarife und Bedingungen für Besuch und Gewerbe bleiben gleich.

Neuigkeiten aus der Siewerdstrasse

An der Siewerdstrasse werden im ganzen Gebäude neue Markisen installiert. Die Rollläden waren zu einem grossen Teil defekt. In einem ersten Schritt werden die dafür notwendigen Elektroarbeiten vorbereitet. Ab der zweiten Hälfte Februar werden neue Markisen angebracht. Wir freuen uns ausserdem darüber, dass wir das Dachgeschoss an eine Wohngemeinschaft vermieten konnten. Befristet zu vermieten sind noch Büroräumlichkeiten (170 m²). Für nähere Informationen wenden Sie sich an vermietung@mehralswohnen.ch

Neu in der Tiefgarage: Lastenvelo-Parkplätze

In der Tiefgarage wurden drei Motorrad-Parkplätze aufgehoben. Neu gibt es dort jetzt drei Parkplätze für Lastenvelos. Sie kosten pro Parkplatz 40.- /Monat und können ab sofort angemietet werden. Mehr Infos und Vermietung über vermietung@mehralswohnen.ch.

Bitte entfernen: Krafträder ohne Kennzeichen auf Velo-Stellplätzen

An manchen Velo-Stellplätzen draussen stehen Motorräder, Vespas und Töffli ohne Kennzeichen. Die gedeckten Stellplätze im Aussenraum sind Fahrrädern vorbehalten. Wir bitten die Besitzer/innen, diese Krafträder bis zum 14. Februar zu entfernen. Stehengebliebene Krafträder werden nach dem 14. Februar entfernt und befristet zwischengelagert. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

Neues Studio im Gästehaus

Neu bietet das Gästehaus Hunziker ein Studio mit Küche für bis zu 4 Personen an. Eines der beiden Familienzimmer wurde hierfür mit einer Küche ausgestattet. Mindestaufenthalt im Studio sind 7 Nächte; es kann maximal für Aufenthalte bis zu 2 Monaten gemietet werden. Für die Überbrückungen von Notfallsituationen kann nach Absprache davon abgewichen werden. Es kostet ab 450.-/ Woche. Buchung wie gewohnt über die Réception.

Die Spitex kommt, der Projektraum zieht um

Ende 2019 informierten wir über den Raum-Tausch mit der QG Co-Working. Sie ist im Herbst 2019 von der Hagenholzstr. 106 an die Genossenschaftsstr. 11 gezügelt (ehemals Salis-Verlag). Dabei wurde also ein Gewerbe- mit einem Allmendraum getauscht. Grund dafür war das Wachstum der Geschäftsstelle, u.a. mit dem Projekt Hobelwerk.

Aus diesem Grund war auch der Gewerberaum an der Genossenschaftsstr. 11 (ehemals Hauswartsbüro) letztes Jahr zum Projekt- und Sitzungsraum umgenutzt worden. Genau dieser Raum wird nun zum 1. März jedoch an die Spitex vermietet. Die Geschäftsstelle, aber auch die Baukommission, Planer/innen und andere Projektgruppen zügeln also ihrerseits im März in einen anderen Projekt- und Sitzungsraum, nämlich ins ehemalige Co-Working an der Hagenholzstr. 106. Die Umbau-Arbeiten finden ab sofort statt. Sie berücksichtigen dabei auch die Anforderungen an eine zukünftige gewerbliche Vermietung des Raums. Sobald das Team Hobelwerk fix in Oberwinterthur ist und der Raum wieder frei wird, wird der Raum gewerblich vermietet. Dies wird im Verlauf von 2021 der Fall sein.

Infos von QG Recycling

Am 15.1.2020 diskutierten Interessierte zum Thema «Recycling im Hunziker Areal – wie weiter». Als 1. Massnahme gibt der neue Aushang «Recycling - Infos 2020» einen umfassenden Überblick. Initiiert von der Quartiergruppe «Recycling» und zusammen mit anderen Quartiergruppen, laden 2020 verschiedene Anlässe dazu ein, intakte Gebrauchs- und Dekoartikel, Bücher, IT- und Unterhaltungselektronik, Möbel und Kleider für Gross und Klein unkompliziert zu tauschen oder weiterzugeben. Termine (save the Date):

- 26. Januar: Kleider Repair Event
- 5. April: Börse für Frühlings-/Sommerkleider und Accessoires
- 26. April: Kindersachen-Flohmarkt

Die QG Recycling freut sich über weitere personelle Verstärkung zur tatkräftig-handwerklichen, ideellen oder «vernetzenden» Unterstützung. Auch sind weitere Kontaktpersonen gesucht, welche an Hausversammlungen für das Thema Recycling und Entsorgungswege sensibilisieren. Bitte melden Sie sich dazu bei Anna Haller.

05.02., Bewohnendenversammlung «mehr als wohnen – ein tolles Projekt. Könnte es aber noch besser sein?»

Am 5. Februar um 19 Uhr lädt eine Gruppe von 12 Bewohnenden und Gewerbetreibenden zur Bewohnendenversammlung ein. Es geht um diese Fragen:

- Wie werden die Leitlinien der Genossenschaft gelebt und umgesetzt?
- Welchen Stil und Umgang wollen wir miteinander pflegen?
- Was verbirgt sich konkret hinter Schlagworten wie Partizipation, Solidarität, Innovation oder Transparenz?
- Ist die Vermietungspraxis nachvollziehbar?
- Wie könnte die Kommunikation zwischen Vorstand, Geschäftsstelle und Bewohnenden verbessert werden?
- Sind die Erdgeschosse so belebt und attraktiv, wie wir sie gerne hätten?

Die Versammlung wird moderiert und findet im Seminarraum statt. Eine separate Einladung wurde am 9. Januar per Mail an alle Bewohnenden und Gewerbetreibenden verschickt. Fragen zur Versammlung beantwortet einer der Organisator/innen, Christian Buck, [per Mail](#).

09.02., Abstimmung Volksinitiative für «Mehr bezahlbare Wohnungen»

Am 9. Februar wird über die Volksinitiative für «Mehr bezahlbare Wohnungen» abgestimmt. Diese ist dringend nötig, denn die Mietpreise steigen seit Jahren an und belasten viele Haushalte massiv. Die Initiative will u.a. den Anteil der gemeinnützigen Wohnungen schweizweit auf zehn Prozent erhöhen. Als Mitglied von Wohnbaugenossenschaften Schweiz bitten wir alle, die abstimmen dürfen: Stimmen Sie am 9. Februar für «Mehr bezahlbare Wohnungen». Gute Argumente und Material wie Fahnen, Flyer und Plakate finden Sie auf <https://www.diebestewohnform.ch> und an der Réception. Wir haben noch ein paar Fahnen gratis abzugeben.

07.03., Bewohner*innenversammlung zu Allmenden

Die Allmendkommission lädt ein zur Bewohner*innenversammlung zum Thema Allmend. Die Versammlung findet in Form eines moderierten Workshops statt und thematisiert die Nutzung, Verteilung und Einrichtung von Allmendräumen. Was soll und kann in Allmenden stattfinden? Welche Funktionen haben die Allmenden und wie gehen wir um mit privaten Interessen wie Geburtstagen, die im Treffpunkt gefeiert werden? Welche Nutzungen lösen Konflikte aus mit unseren Grundsätzen und wo braucht es Offenheit für Bedürfnisse aus dem Quartier? Wozu könnte ein neuer, freier Raum genutzt werden? Dies sind Fragen, die die Allmendkommission umtreiben. Wir freuen uns auf Eure Ideen und Meinungen am Samstag, 07. März 2020, 10.00 bis 13.00 Uhr im Treffpunkt und Seminarraum.

Termine

- 24.01., 16-20 Uhr, Hobelwerk, Hobelwerkweg 45, Oberwinterthur: Apéro zwischen Abbruch und Aushub

- 26.01., 14 Uhr, Treffpunkt & Seminarraum, Genossenschaftsstr. 13: Kleider-Repair-Event – ab 15 Uhr ist dann auch die Tauschhalle im Dialogweg 7 geöffnet
- 26.01., 17–21 Uhr, Sauna auf der Dachterrasse, Genossenschaftsstr. 13: Tag der offenen Sauna
- 27.01., 17.30 Uhr, Bogen F, Viaduktstr. 97: [Lancierung Landkarte für soziales Unternehmer/innentum von Cooperative Suisse](#)
- 02.02., ab 9 Uhr, jK Studio, Dialogweg 7: OPEN DAY jKStudio mit Yoga, Tanz und mehr
- 03.02., 19 Uhr, Seminarraum, Genossenschaftsstr. 13: Info-Veranstaltung zu den Wahlen von Vorstand, Allmend- und Vermietungskommission
- 05.02., 19 Uhr, Seminarraum: Bewohner/innenversammlung zum Thema «mehr als wohnen – ein tolles Projekt. Könnte es aber noch besser sein?»
- 07.02./13.03./03.04., 19.30 Uhr, Treffpunkt: Spiele-Abend der Quartiergruppe Gesellschaftsspiele
- 09.02. Abstimmungssonntag: Ja zur Initiative für mehr bezahlbares Wohnen
- 03.03., 18.30 Uhr, Seminarraum: Workshop AG Willkommenskultur, separate Einladung folgt!
- 07.03., 10-13.00 Uhr: Bewohner/innenversammlung zum Thema Allmend, organisiert von der Allmendkommission
- 26.03., 17 Uhr, Seminarraum: Gewerbeversammlung. Beiträge bitte bis zum 20.03. per Mail an info@mehralswohnen.ch anmelden

Dies ist nur eine kleine Auswahl an Terminen. Weitere Termine gibt es auf www.hunzikernetz.ch und www.mehralswohnen.ch.

Freundliche Grüsse

Roseli Ferreira

Baugenossenschaft mehr als wohnen