

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 7. Dezember 2015

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen lädt am Dienstag, 8. Dezember, zur Buchvernissage und Eröffnung der permanenten Ausstellung im Hunziker Areal ein.

Als Leuchtturmprojekt für den gemeinnützigen Wohnungsbau konzipiert und den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft verpflichtet, wurde das Hunziker Areal als zukunftsweisendes Bau- und Wohnprojekt 2014/2015 von der Baugenossenschaft mehr als wohnen realisiert. Dem Prozess seit 2007 wird nun eine multimediale Ausstellung sowie die Publikation „mehr als wohnen. Genossenschaftlich Planen – Ein Modellfall aus Zürich“ gewidmet.

Die **Ausstellung** wurde von der raumprodukt gmbh konzipiert und bringt den Besucher/innen die Leitgedanken der Baugenossenschaft mehr als wohnen näher: Wie baut man für die 2000-Watt-Gesellschaft und wie lebt es sich in den energiesparenden Gebäuden? Wie geschieht die Mitwirkung der Quartierbewohnenden? Mit vielfältigen Text-, Bild- und Videobeiträgen wird diesen Fragen in der Ausstellung nachgegangen. Zu Wort kommen Bewohnende, Planerinnen und Auftragnehmer.

Die Publikation „**mehr als wohnen. Genossenschaftlich Planen – Ein Modellfall aus Zürich**“ von Margrit Hugentobler, Andreas Hofer und Pia Simmendinger (Hrsg.) geht sowohl auf die architektonischen und städtebaulichen Elemente, als auch auf die gesellschaftspolitische Ebene des Projektes ein. Die Baugenossenschaft ist vielleicht mehr Prozess, denn etwas Immobiles. Die Publikation ist den zahlreichen und vielschichtigen Akteur/innen gewidmet, die mehr als wohnen seit 2007 geprägt haben. Das Buch beinhaltet Beiträge und umfassendes Bildmaterial zur dialoghaften Zusammenarbeit mit Behörden, Architekten, Fachplanerinnen und den Quartierbewohnenden.

Ort- und Zeitangaben: Die Eröffnung der Ausstellung und die Buchvernissage finden am Dienstag, 8. Dezember, um 18.00 Uhr im Ausstellungsraum an der Genossenschaftsstrasse 13 statt. Um 16.00 Uhr laden wir zu einem **Preview für Medienschaffende** ein. Die permanente Ausstellung kann ab dem 9. Dezember an Wochentagen von 7.00 bis 19.00 Uhr und am Samstag von 8.00 bis 12.00 Uhr besucht werden.

Medienkontakt:

Baugenossenschaft mehr als wohnen
Anna Haller
Projektleiterin Partizipation und Öffentlichkeitsarbeit
anna.haller@mehralswohnen.ch
+41 44 325 40 43

Impressum Ausstellung mehr als wohnen

Konzept, Gestaltung, Ausstellungsbau
raumprodukt gmbh Zürich

Antonia Banz, Trinidad Moreno, Markus Pawlick, Sofie Schweizer, Konrad Süsskow

Vorprojekt im Rahmen einer Masterarbeit in Communication Design an der HKB Bern

Andrea Gross, Stephan Hartmann

Betreut von Agnès Laube und Daniel Volkart

Video Postproduktion, Installation, Programmierung

tweaklab AG Basel

Martina Jung, Kaspar Hochuli, David Pfluger, Roland Brönnimann

Redaktion und Texte

Hochparterre, Axel Simon

Übersetzungen, Jutta Horton

Unterstützung mehr als wohnen

Andreas Hofer, Petra Roth

Videos

Stephan Wicki, wickifilm

Fotos

Ursula Meisser, Flurina Rothenberger, Andreas Hofer, Reinhard Zimmermann, Lorenzo Tripodi, Ogino Knaus

Impressum „MEHR ALS WOHNEN. GENOSSENSCHAFTLICH PLANEN – EIN MODELLFALL AUS ZÜRICH“

ETH Wohnforum ETH Case

Baugenossenschaft mehr als wohnen

Herausgegeben von

Margrit Hugentobler, Andreas Hofer, Pia Simmendinger

Lektorat

Sarah Schwarz

Projektkoordination

Alexander Felix, Katharina Kulke

Herstellung

Amelie Solbrig

Grafik

Nadine Rinderer

„mehr als wohnen. Genossenschaftlich Planen – Ein Modellfall aus Zürich“ erscheint beim Birkhäuser Verlag. 192 Seiten, 100 farbige Abbildungen und Pläne, Deutsch und Englisch (More than housing: Cooperative Planning – a case study in Zurich).

ISBN 978-3-0356-0469-6 (D)

ISBN 978-3-0356-0468-9 (E)

ISBN PDF 978-3-0356-0463-4 (E-Book)

© 2016 Birkhäuser Verlag GmbH, Basel

Postfach 44, 4009 Basel, Schweiz

Ein Unternehmen der Walter de Gruyter GmbH, Berlin/Boston



Factsheet Baugenossenschaft mehr als wohnen

**MEHR
ALS
WOHNEN**

Unter dem Motto „100 Jahre mehr als wohnen“ feierten die Stadt Zürich und die Genossenschaften im Jahr 2007 das Jubiläum des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Die Genossenschaften blickten damals nicht nur auf eine erfolgreiche 100-jährige Geschichte, sondern ebenso auf einen 20-jährigen Innovationschub zurück. Sie nutzten den Anlass, um sich selbst zu reflektieren und mit der Gründung von mehr als wohnen – der Genossenschaft der Genossenschaften – haben sie eine gemeinsame Vision entstehen lassen.

mehr als wohnen steht einerseits für den Erfolg und die Erfahrung der traditionellen, andererseits für das erstarkte Selbstbewusstsein der jungen Genossenschaften, wie Kraftwerk1, bei welcher selbstbestimmtes Wohnen im Zentrum steht. Geplant und realisiert wurde ein Leuchtturmprojekt einer ganzheitlich verstandenen Nachhaltigkeit, ein urbaner Quartierteil mitten im Entwicklungsgebiet Zürich-Nord. Auf dem Hunziker Areal beleben Gewerbeflächen und Allmendräume in den Erdgeschossen die Plätze und Zwischenräume. Die 13 Gebäude bieten Wohnraum für Einpersonenhaushalte, Paare, Familien aller Art, für kleine oder grosse Wohngemeinschaften. Rund 1'200 neue Bewohnerinnen und Bewohner erproben zukunftstaugliches Wohnen in einer grossen Bandbreite von Wohnungstypen. Quartiergruppen, die in ihren Ideen gefördert werden, sind Antrieb für ein reges Quartierleben.



Haus E, Müller Siegrist Architekten Bild: Ursula Meisser

Mitwirkungsprozesse und die demokratischen Mitgliederrechte tragen zur sozialen Nachhaltigkeit bei. Langfristig preiswerte Mieten, Belegungsvorschriften und 20% von der öffentlichen Hand subventionierte Wohnungen garantieren eine Durchmischung von verschiedenen Kulturen, Jung und Alt, Arm und Reich.

Unsere Vision ist die 2000-Watt-Gesellschaft. Energieeffiziente Gebäude und wenig Autos unterstützen einen umweltschonenden Lebensstil und sparen Ressourcen. Hochwertige Architektur und Qualität in der Bauausführung ermöglichen sowohl ein lebendiges Quartier, als auch einen nachhaltigen Unterhalt der Gebäude.

mehr als wohnen ist Innovations- und Lernplattform für die Zukunft: Erkenntnisse werden ausgewertet und dem Fachpublikum und der interessierten Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt. Es gilt aus Erfahrungen zu lernen und Impulse weiter zu geben. So entsteht die Stadt der Zukunft. mehr als wohnen ist mit anderen innovativen Genossenschaften Vorreiterin.

Die wichtigsten Kennzahlen zum Hunziker Areal	
Fertigstellung	2014/2015
Grundstückfläche	40'200 m ² im Baurecht der Stadt Zürich
Baukosten (ohne Ausbau /Innovation)	CHF 186.5 Mio.
Baukosten pro m ² vermietbare Fläche	CHF 3'790
Planung	Städtebau ARGE Futurafrosch / Duplex Architekten Häuser: Duplex, Futurafrosch, Müller Sigrist, Miroslav Šik, Pool Architekten, alle aus Zürich Müller Illien Landschaftsarchitekten, Zürich
Bewohnende	1'200
Arbeitsplätze	150
Flächenverbrauch pro Person	< 34 m ²
Miete o. NK pro m ² Wohnfläche	Ø CHF 230 / m ² / Jahr