

8. Dezember 2012

Die Baubewilligung für die Baugenossenschaft MEHR ALS WOHNEN am HUNZIKERPLATZ in Zürich Leutschenbach ist erteilt

Für das grosse und in verschiedener Hinsicht innovative Projekt der Baugenossenschaft MEHR ALS WOHNEN auf dem Hunziker-Areal in Zürich Leutschenbach ist die Baubewilligung erteilt worden. Fast gleichzeitig hat der Stadtrat die zugehörigen Strassenbenennungen vorgenommen. Der zentrale Platz heisst *Hunzikerplatz*, ferner gibt es im neuen Quartier eine *Genossenschaftsstrasse* und einen *Dialogweg*.

MEHR ALS WOHNEN wird mit Baubeginn im Sommer 2012 rund 450 Wohneinheiten sowie Gewerbeflächen und eine siedlungsbezogene Infrastruktur erstellen. Die 13 grossvolumigen Bauten werden von vier Architekturbüros im Rahmen eines gemeinsamen städtebaulichen Konzepts geplant. Sie sollen die Kennzahlen von Minergie-P-Eco erfüllen. Auch in Bezug auf den Wohnflächenverbrauch und die Mobilität der künftigen Bewohnerschaft strebt das neue Quartier die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft an. So sind lediglich 106 Tiefgaragenplätze geplant, und mit bewusst moderaten Flächen sowie neuen Wohnungsformen und einer entsprechenden Vermietungspraxis wird der Wohnflächenverbrauch pro Person begrenzt.

Auf der anderen Seite wird es mannigfaltige gemeinschaftliche Angebote geben, welche eine hohe Wohnqualität versprechen. Dazu gehören neben den üblichen Gemeinschaftsräumen eine Locanda für temporäre Bewohner/innen, eine Reception sowie gewerbliche Anbieter von Dienstleistungen, ein Siedlungsrestaurant, eine Dachsauna, eine Kinderkrippe usw.

Das neue Quartier entsteht auf Baurechtsland der Stadt Zürich. Es wird im Rahmen der Kostenlimiten für die Wohnbauförderung erstellt. So können die Mietpreise generell moderat gehalten und eine Anzahl Wohnungen zusätzlich gezielt vergünstigt werden. Der Bezug der Wohnungen wird voraussichtlich ab Sommer 2014 und gestaffelt erfolgen. Die Bewohnerinnen und Bewohner werden als Genossenschaftsmitglieder und zusätzlich in ihren jeweiligen Häusern Mitgestaltungsrechte geniessen sowie im Rahmen der geplanten siedlungsinternen Dienstleistungen bezahlte und freiwillige Aufgaben übernehmen können.

Die Idee für die Baugenossenschaft MEHR ALS WOHNEN ist im Rahmen des Jubiläums 100 Jahre gemeinnütziger Wohnungsbau in Zürich 2007 entstanden. Ein damals veranstalteter Ideenwettbewerb zu Wohnformen der Zukunft regte an zur Gründung der neuen Baugenossenschaft durch heute 54 Wohnbaugenossenschaften. Nicht nur baulich, sondern auch im Prozess der Planung, beim Bezug und im Betrieb des neuen Quartiers erprobt die Genossenschaft neue Verfahren und partizipative Prozesse. Damit verbunden ist ein Wissenstransfer für die 54 angeschlossenen Wohnbaugenossenschaften und für künftige Projekte.

*

Auf www.mehralswohnen.ch finden Sie weitere Informationen zur Genossenschaft, zum Planungsprozess und zum Projekt sowie Visualisierungen zum Download.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Monika Sprecher, Geschäftsführerin Betrieb, 044 325 40 40

Beilage: Medienmitteilung aus der Stadtratssitzung vom 7.12.2011 zur Strassenbenennung