

Leutschenbach: 450 günstige Wohnungen bewilligt

TA 2011-12-09

Zürich - Das Projekt der Baugenossenschaft «Mehr als Wohnen» auf dem Hunziker-Areal in Leutschenbach ist einen Schritt weiter: Die Stadt hat die Baubewilligung für die geplanten 450 Wohnungen erteilt, wie die Genossenschaft mitteilt. Der geplante Baubeginn ist im Sommer 2012. Vier Architekturbüros haben insgesamt 13 grossvolumige Gebäude entworfen, die auf dem ehemaligen Areal der Betonfabrik Hunziker erstellt werden. Zentrum der Anlage bildet ein grosser Platz.

Läuft alles nach Plan, ziehen die ersten Mieter im Sommer 2014 ein. Hinter «Mehr als Wohnen» stehen 54 Wohnbaugenossenschaften. Der Stadtrat gibt das 40 000 Quadratmeter grosse Grundstück im Baurecht an die Genossenschaft ab. 20 Prozent der Wohnungen werden subventioniert sein, und verschiedene Wohnformen (Familien, WG, Alleinstehende) sollen gefördert werden. Der Baurechtszins beträgt jährlich 1,03 Millionen Franken, das Baurecht dauert 62 Jahre, eine Verlängerung um 30 Jahre ist möglich.

Die Stadt hat zeitgleich mit der Baubewilligung auch die Namen der projektierten Verbindungswege und -strassen bekannt gegeben. Diese sollen Hunzikerplatz, Genossenschaftsstrasse und Dialogweg heissen. Der Name Hunzikerplatz erinnert dabei an die ehemalige Betonfabrik auf dem Areal, der Dialogweg steht für den Grundsatz der Genossenschaft, Projekte im Dialogverfahren zu erarbeiten, und die Genossenschaftsstrasse ist unter anderem eine Anerkennung für die Bedeutung des genossenschaftlichen Wohnungsbaus in der Stadt Zürich. (bg)