

## ***Das Hobelwerk auf dem Kälin Areal*** ***Ein neues Leuchtturmprojekt des gemeinnützigen Wohnungsbaus***

### **Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung**

Datum: Mittwoch, 28. November 2018 um 19.00 Uhr

Ort: Schulhaus Leutschenbach, Mehrzweckhalle

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Der Vorstand der Baugenossenschaft mehr als wohnen lädt Sie herzlich zu einer ausserordentlichen Generalversammlung ein. Der Grund dafür ist äusserst erfreulich: Wir haben die seltene Gelegenheit, ein neues mehr als wohnen-Projekt zu realisieren. Der Baugenossenschaft bietet sich die Chance, das Kälin Areal in Winterthur - ein ehemaliges Hobelwerk - für unsere Vision von nachhaltigem Leben zu sichern und langfristig der Spekulation zu entziehen. In intensiven Verhandlungen konnte der Vorstand die heutigen Besitzer/innen davon überzeugen, das Areal für den Verkauf nicht in verschiedene Parzellen aufzuteilen und auf Eigentumswohnungen zu verzichten. Unsere Erfahrung mit dem Hunziker Areal als innovativem und zukunftsweisendem Projekt und unsere Wertehaltung gaben den Ausschlag, mehr als wohnen ein exklusives Vorkaufsrecht für Grund und Gebäude zu sichern.

Auf dem Kälin Areal in Winterthur kann ein neues Leuchtturmprojekt des gemeinnützigen Wohnungsbaus entstehen. Auf 15'000 m2 entstünden 170 Wohnungen für rund 400 Personen.

Der Vorstand ist einstimmig der Meinung, dass es sich beim Projekt Hobelwerk um eine einmalige Chance für den gemeinnützigen Wohnungsbau handelt. Er stellt der Generalversammlung, in deren Kompetenz das Geschäft liegt, folgenden Antrag über die gesamte Investition von CHF 111 Millionen:

**Der Vorstand beantragt der ausserordentlichen GV vom 28. November 2018 den Kauf des Kälin Areals mit einer Fläche von 15'354 m2 zum Preis von CHF 37.5 Mio. (inkl. Abbruch- und Erwerbskosten) sowie die Genehmigung eines Projektkredits von CHF 73.5 Mio. (+/-5%) für die Realisierung eines «mehr als wohnen» Bauprojektes auf dem Kälin Areal in Oberwinterthur.**

Damit Sie sich ein umfassendes Bild machen können, liegt der Einladung ein Faltblatt mit den wichtigsten Informationen bei. Zusätzlich beantworten wir in einem laufend erweiterten FAQ-Dokument auf [www.mehralswohnen.ch/dokumente](http://www.mehralswohnen.ch/dokumente) Ihre Fragen. Auch findet vorab eine Besichtigung des Kälin Areals statt sowie eine Austauschveranstaltung. Beachten Sie dazu bitte folgende Termine:

- **Arealbesichtigung: Sonntag, 11. November** von 11.00 bis 15.00 Uhr. Bustransport wird organisiert. Details dazu in der Agenda auf [www.mehralswohnen.ch](http://www.mehralswohnen.ch) und im Hunzikernetz.
- **Austauschveranstaltungen: Mittwoch, 21. November**, Beginn um 18.30 Uhr und um 20.00 Uhr im Treffpunkt, Genossenschaftsstrasse 13. Eine Anmeldung ist nicht nötig.
- **Ausserordentliche Generalversammlung: Mittwoch, 28. November** um 19.00 Uhr im Schulhaus Leutschenbach, Mehrzweckhalle. Bitte mit beiliegendem Talon oder über [info@mehralswohnen.ch](mailto:info@mehralswohnen.ch) anmelden.

Der Vorstand freut sich auf den Austausch mit Ihnen und auf eine rege Beteiligung an diesem bedeutenden Prozess! Für Fragen steht Ihnen die Geschäftsstelle unter [info@mehralswohnen.ch](mailto:info@mehralswohnen.ch) zur Verfügung.

Genossenschaftliche Grüsse



Peter Schmid  
Präsident

**Bitte Rückseite beachten!**

### **Traktanden ausserordentliche Generalversammlung vom 28. November 2018**

- 1) Begrüssung
- 2) Informationen zum Grundstück, Planungsstand, Finanzen und Finanzierung
- 3) Fragen und Diskussion
- 4) Entscheid über den Antrag des Vorstandes
- 5) Weiteres Vorgehen
- 6) Diverses

Wichtig für die Generalversammlung: Falls Sie selbst nicht teilnehmen können, können Sie sich durch ein anderes Mitglied vertreten lassen (Auszug aus den Statuten):

#### **Art. 28 Stimmrecht**

<sup>2</sup> Es kann sich mit schriftlicher Vollmacht durch ein anderes Mitglied oder einen im gleichen Haushalt lebenden handlungsfähigen Familienangehörigen vertreten lassen. Niemand kann mehr als ein anderes Mitglied vertreten.