

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen ist Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau. Sie richtet sich nach den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft. Neben dem mehrfach ausgezeichneten Hunziker Areal in Zürich-Nord mit 370 Wohneinheiten entsteht in Winterthur mit dem Hobelwerk bis 2023 ein neues Areal. In zwei Etappen werden dort 5 Häuser mit 170 Wohnungseinheiten gebaut. Bezug der ersten beiden Häuser war im Herbst 2021.

Für den Bereich Bewirtschaftung in den beiden Arealen in Zürich Oerlikon sowie in Oberwinterthur suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine*n Bewirtschafter*in 80-100%.

Bewirtschafter*in 80-100%

Aufgaben

- Betreuung und Bewirtschaftung der beiden Areale
- Führen von Mitarbeiter*innen (Hauswartung und Sachbearbeitung)
- Ansprechperson für technische und vermietungsrechtliche Bewirtschaftungsthemen
- Aktive Mitarbeit in genossenschaftlichen, partizipativen Prozessen
- Führen des gesamten Vermietungsprozesses für Wohnungen und Gewerbelokale
- Verwaltung des Immobilien- und Vermietungssystems
- Budgetierung in Absprache mit der Bereichsleitung
- Nebenkostenabrechnung
- Erarbeitung der Instandhaltungsplanung sowie Umsetzung und Kontrolle der ausgeführten Arbeiten
- Kontaktpflege sowie Führung von Verhandlungen mit externen Partnerfirmen, Behörden, etc.
- Unterstützung und Mitarbeit bei Forschungsprojekten

Anforderungen

- Kaufmännische oder technische Ausbildung mit Weiterbildung im Immobilienbereich (Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA, eidg. dipl. Treuhänder, Bsc oder Msc Facility Management, o.ä.)
- Erfahrung mit Neubauprojekten sowie Sanierungsplanung
- Mind. 3 Jahre in einer ähnlichen Funktion
- Genossenschaftserfahrung von Vorteil
- Führungserfahrung von Vorteil

Wenn Sie eine dienstleistungsorientierte und kommunikative Persönlichkeit sind und selbständiges Arbeiten schätzen, dann sind Sie genau richtig für mehr als wohnen – die Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau.

Es erwartet Sie eine sehr abwechslungsreiche Stelle, die Gestaltungsspielraum und Möglichkeiten der persönlichen als auch beruflichen Weiterentwicklung bietet.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis spätestens 16. August 2022 per E-Mail an bewerbung@mehralswohnen.ch. Bei Fragen steht Ihnen Pascal Wyrsh, Bereichsleiter Bewirtschaftung unter der Tel. 044 325 40 31 zur Verfügung. Die Erstgespräche finden am 17./18. August 2022 statt.