



Einführung Nachhaltigkeitsmonitoring

Innovationsversammlung 2021

19.10.2021

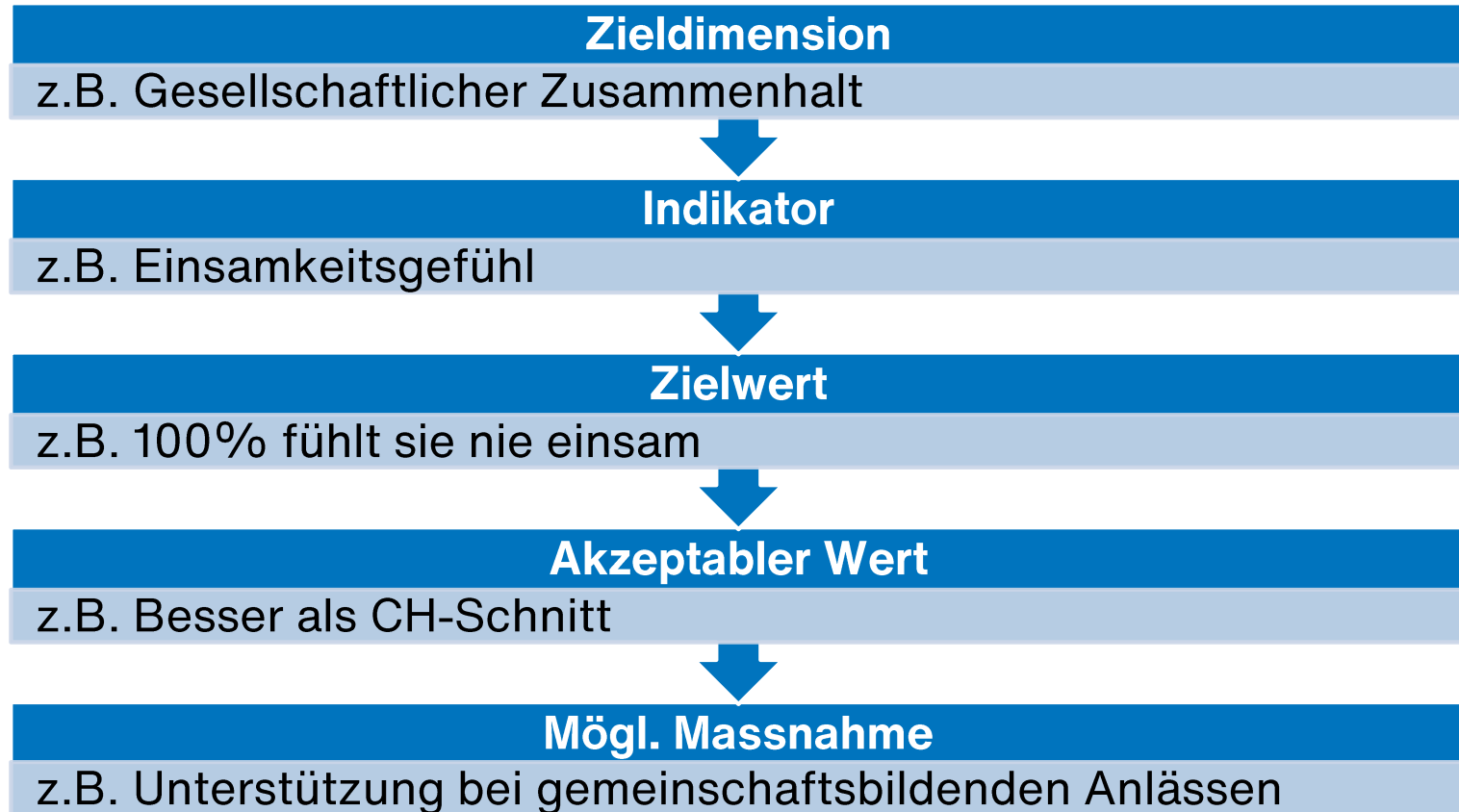
Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Vorgehen Erstellung der Indikatoren

1. Input von Seiten F&I: Kern-Liste
2. Input von Seiten ZHAW: Studentisch Arbeit
3. Wirkungszusammenhang aufzeigen
 - Zusammenhang von Indikator und Nachhaltigkeit?
 - Wie kann man auf die Indikatoren Einfluss nehmen?
4. Zwischenbesprechung intern
5. Reflexion sozialer Indikatoren durch Institut für Nachhaltige Entwicklung ZHAW

Aufbau von Indikatoren

MEHR
ALS
WOHNEN

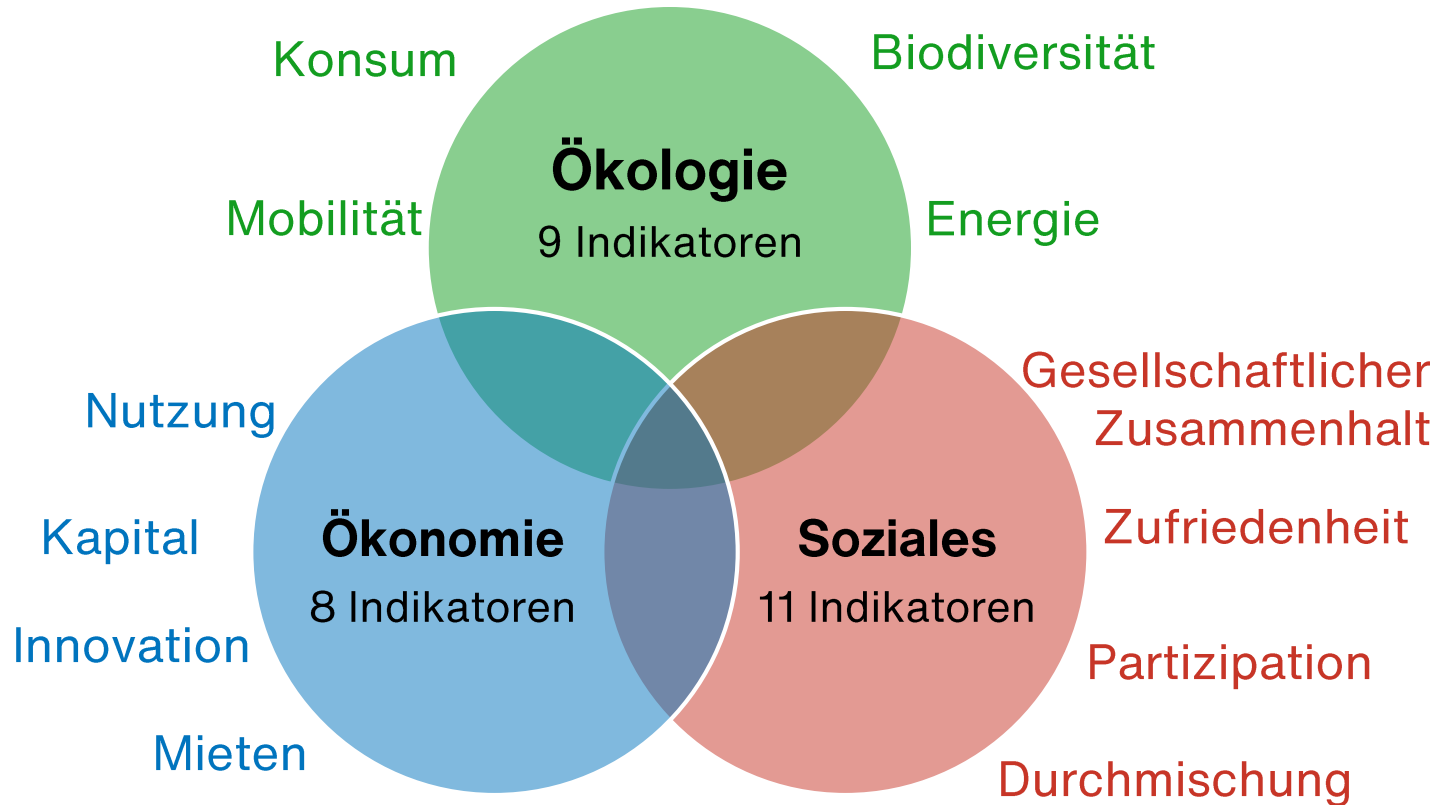


Eckdaten

- Total 28 Indikatoren
- Datenquellen
 - Fragebogenfragen (in Kombination mit Zufriedenheits-Umfrage und 2000W-Rezertifizierung): Dauer < 9 Minuten
 - Statistisches Amt der Stadt Zürich, EWZ
 - Interne Listen, Geschäftsberichte
- Sämtliche Unterlagen zum Download auf unserer Webseite

Übersicht der Themen

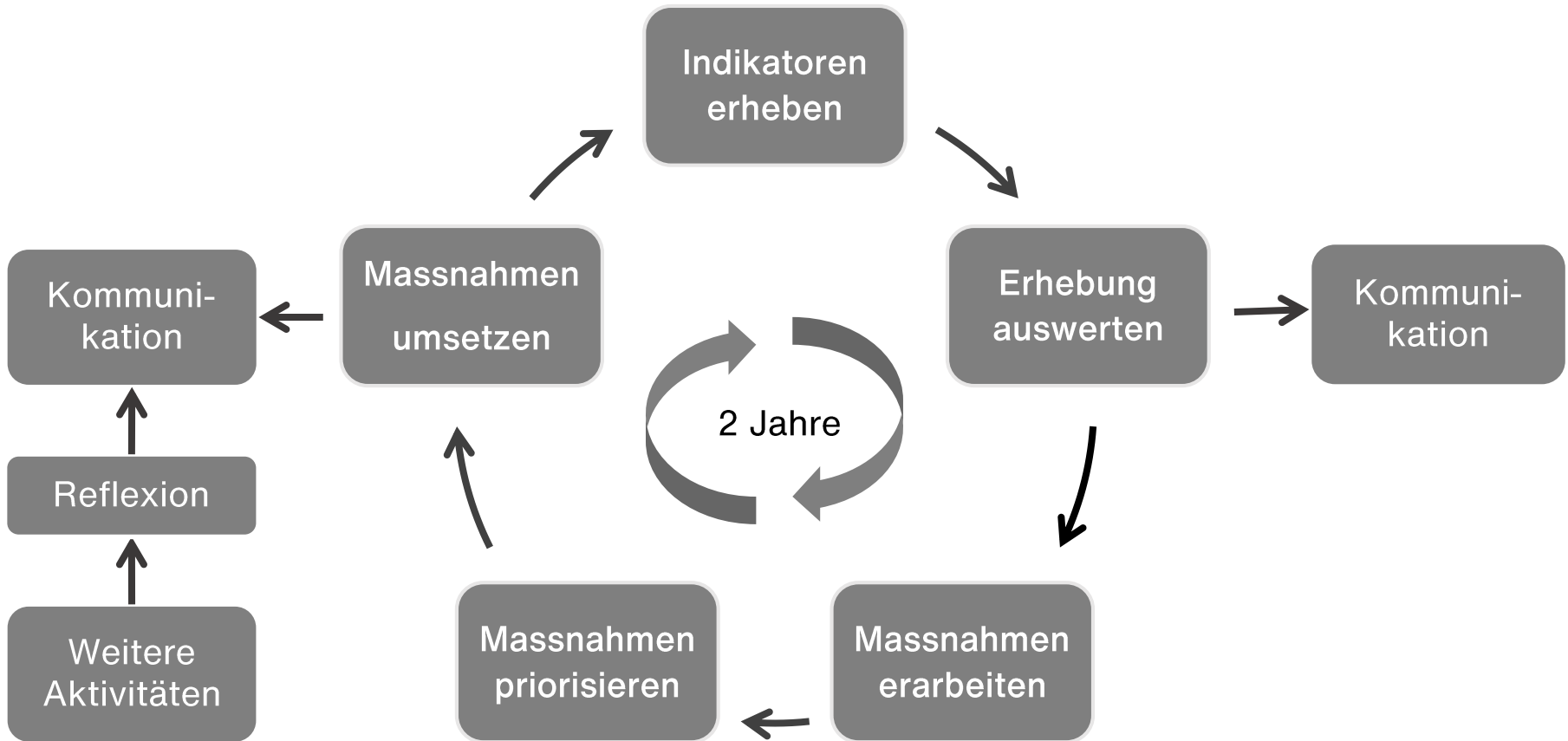
MEHR
ALS
WOHNEN



19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Ablauf im Betrieb



19.10.2021



Auswertung Nachhaltigkeitsmonitoring 2020

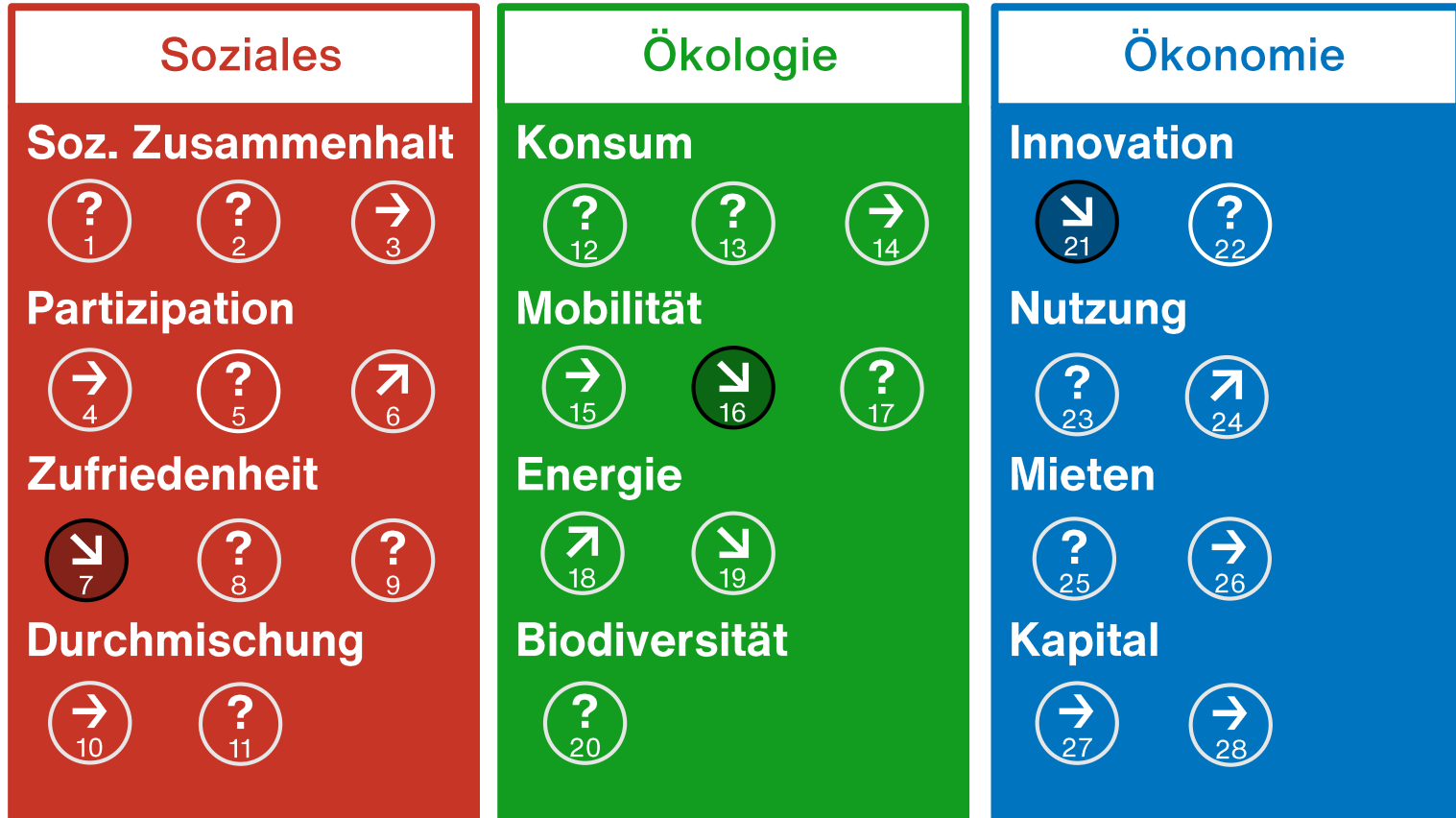
Präsentation z.Hd. der Innovationsversammlung

19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Nachhaltigkeits-Dashboard

MEHR
ALS
WOHNEN



19.10.2021

A hand is shown holding a pie chart with four distinct colored slices: green, orange, blue, and yellow. The pie chart is placed on a dark, textured wooden surface. The text 'Basisinformationen' is overlaid on the image in a white, sans-serif font.

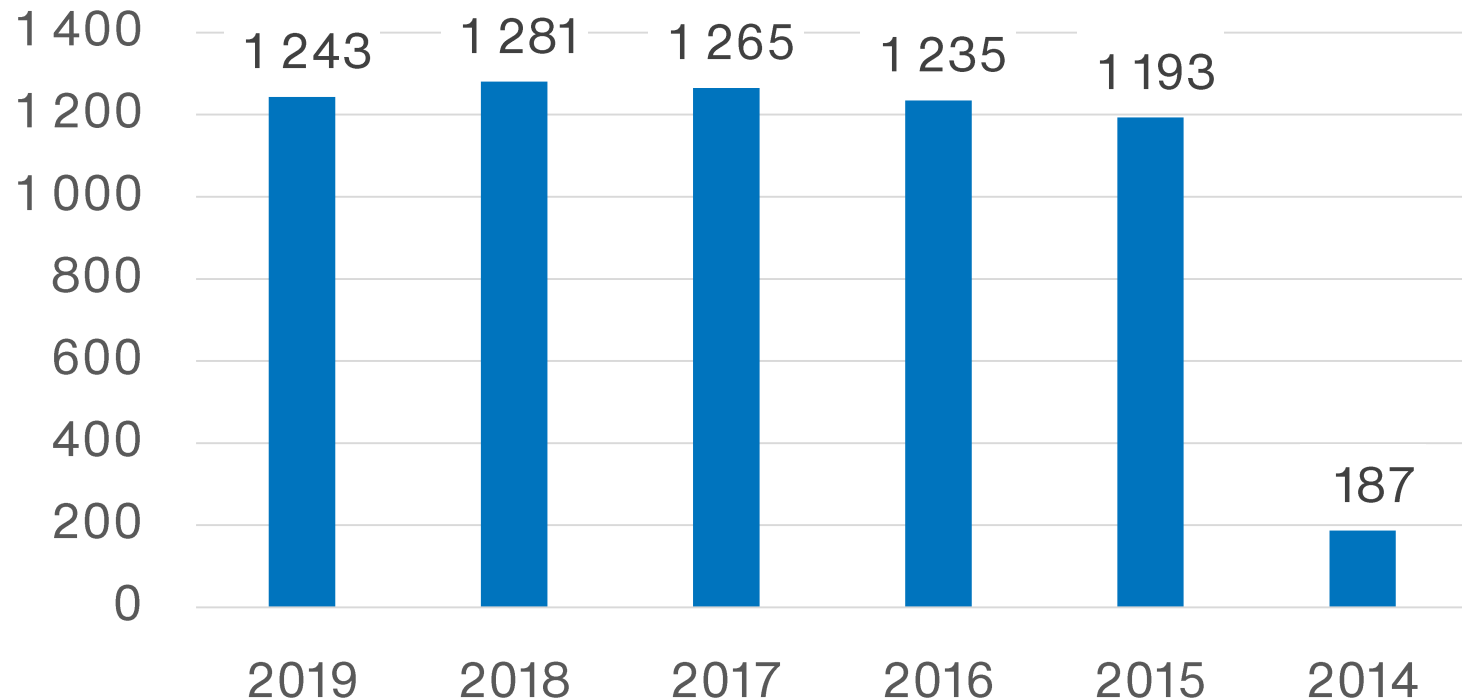
Basisinformationen

31.10.19

Basisinformationen: Anzahl Personen

MEHR
ALS
WOHNEN

Anzahl Personen mit Wohnsitz auf dem Hunziker Areal

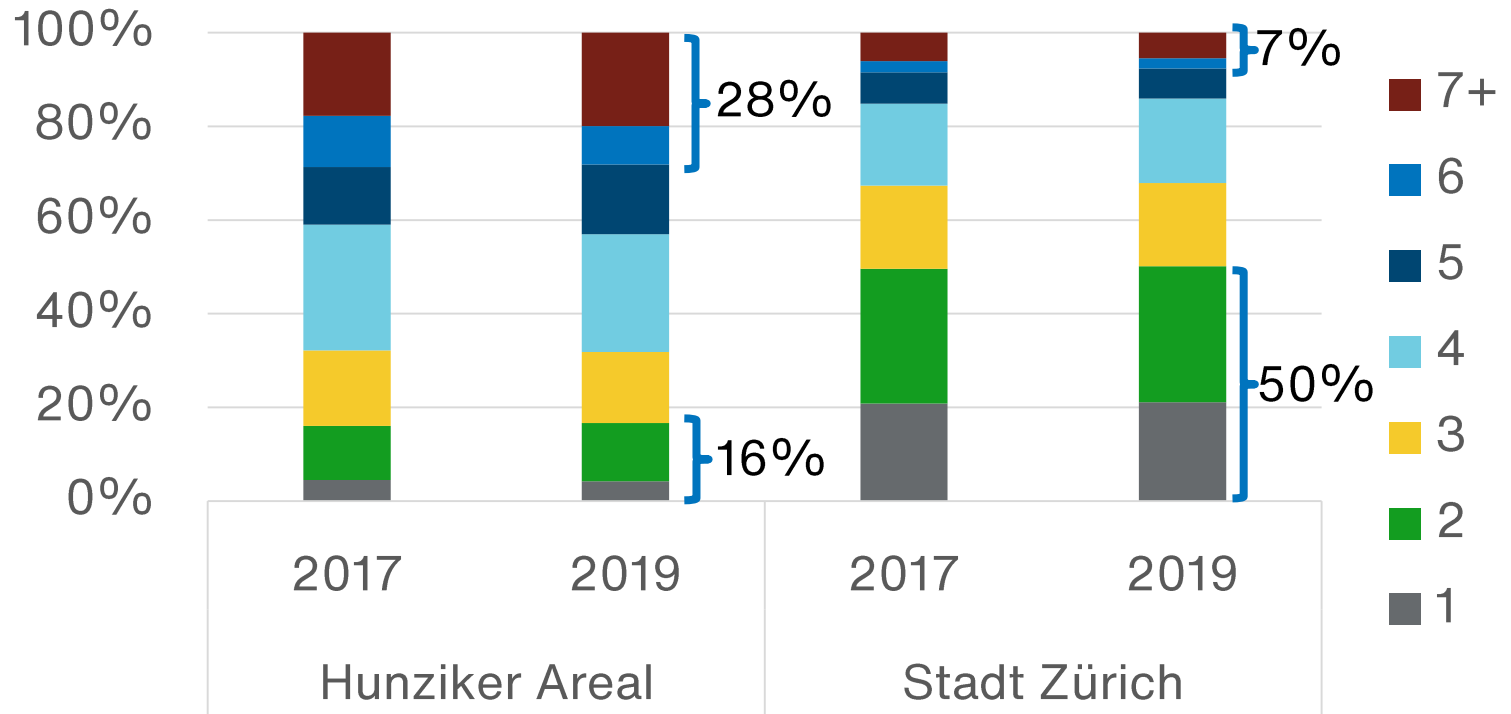


Dashboard

Im Vergleich zur Stadt Zürich sind auf dem Hunziker mehr Grosshaushalte

MEHR ALS WOHNEN

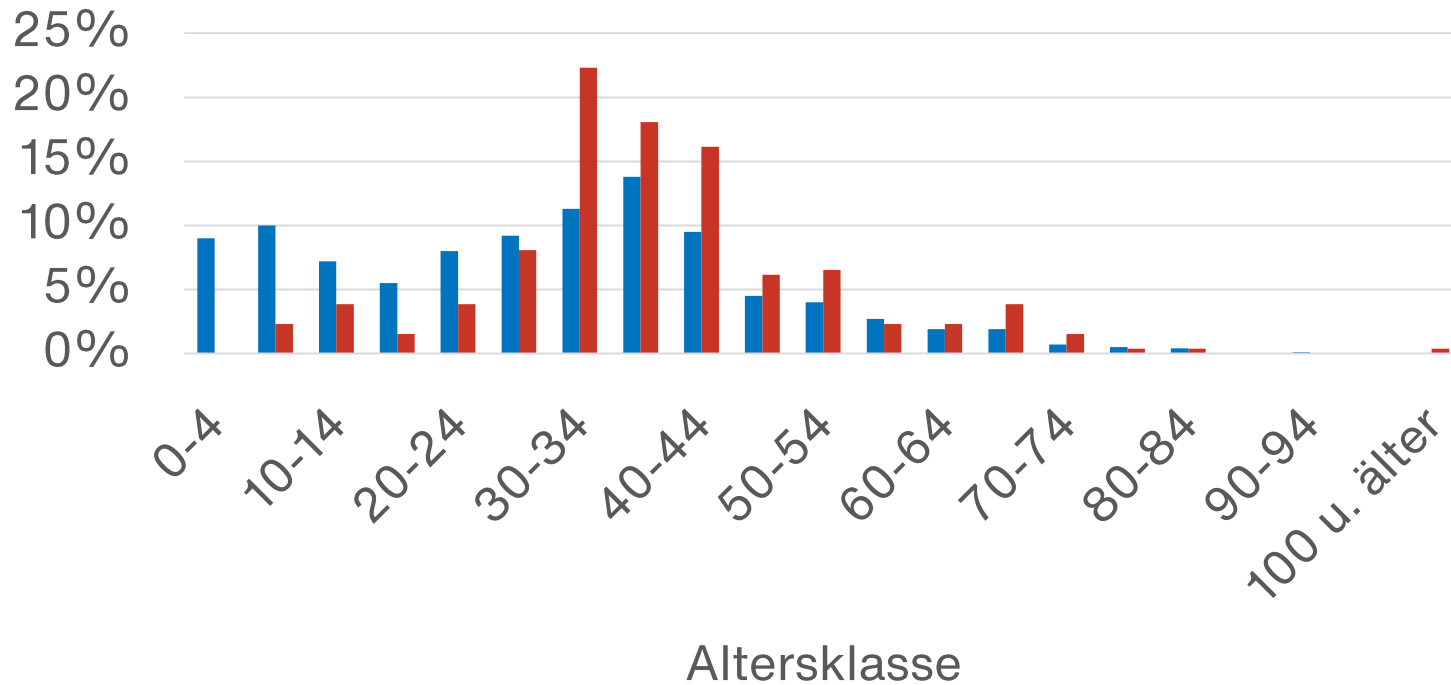
Anteil der Bewohner*innen pro Haushaltsgrösse



Dashboard

Repräsentativität der Umfrage 2020: Altersklassen relativ ähnlich

MEHR
ALS
WOHNEN

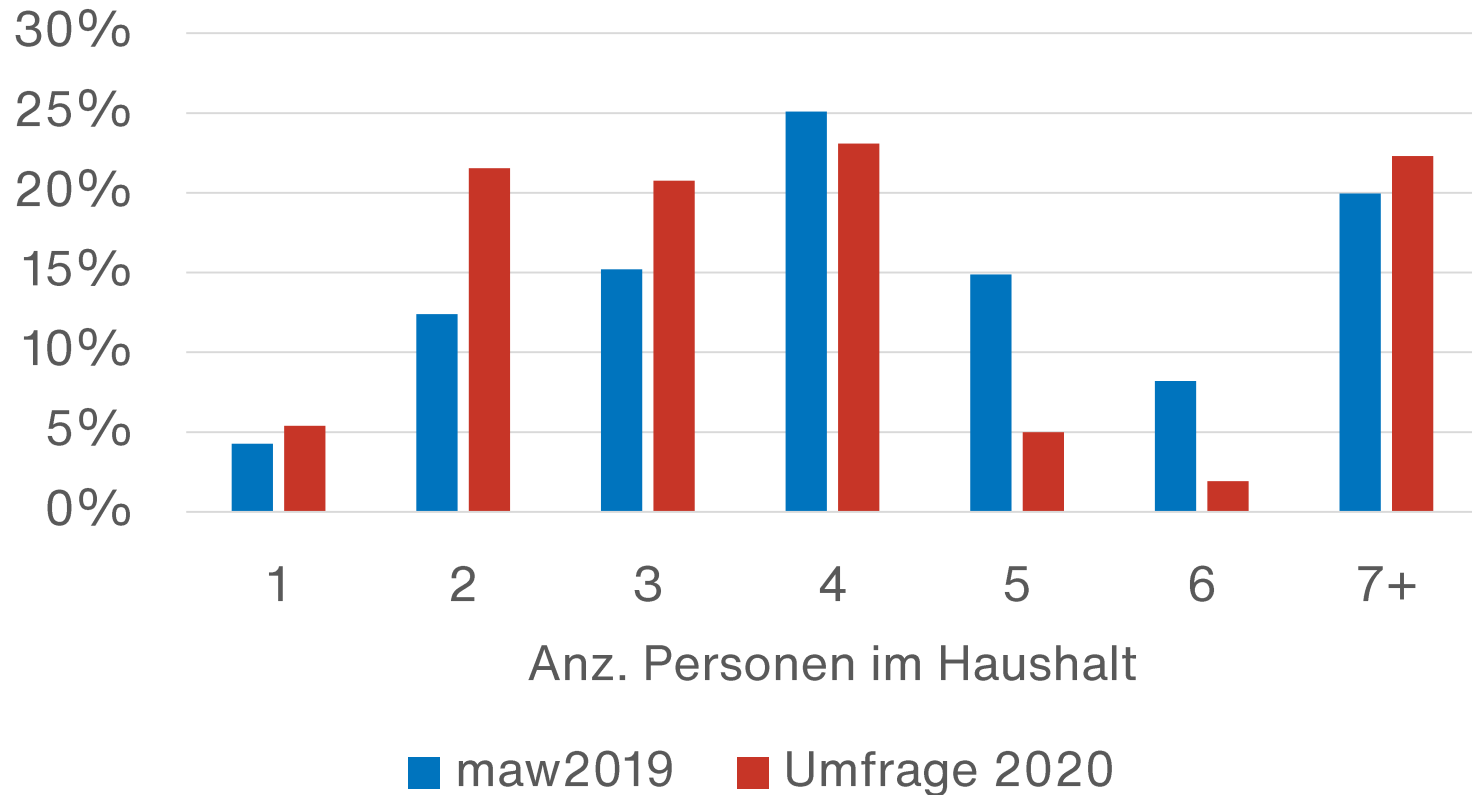


Dashboard

■ maw 2019 ■ Umfrage 2020

Repräsentativität der Umfrage 2020: Haushaltsgrößen relativ ähnlich

MEHR
ALS
WOHNEN

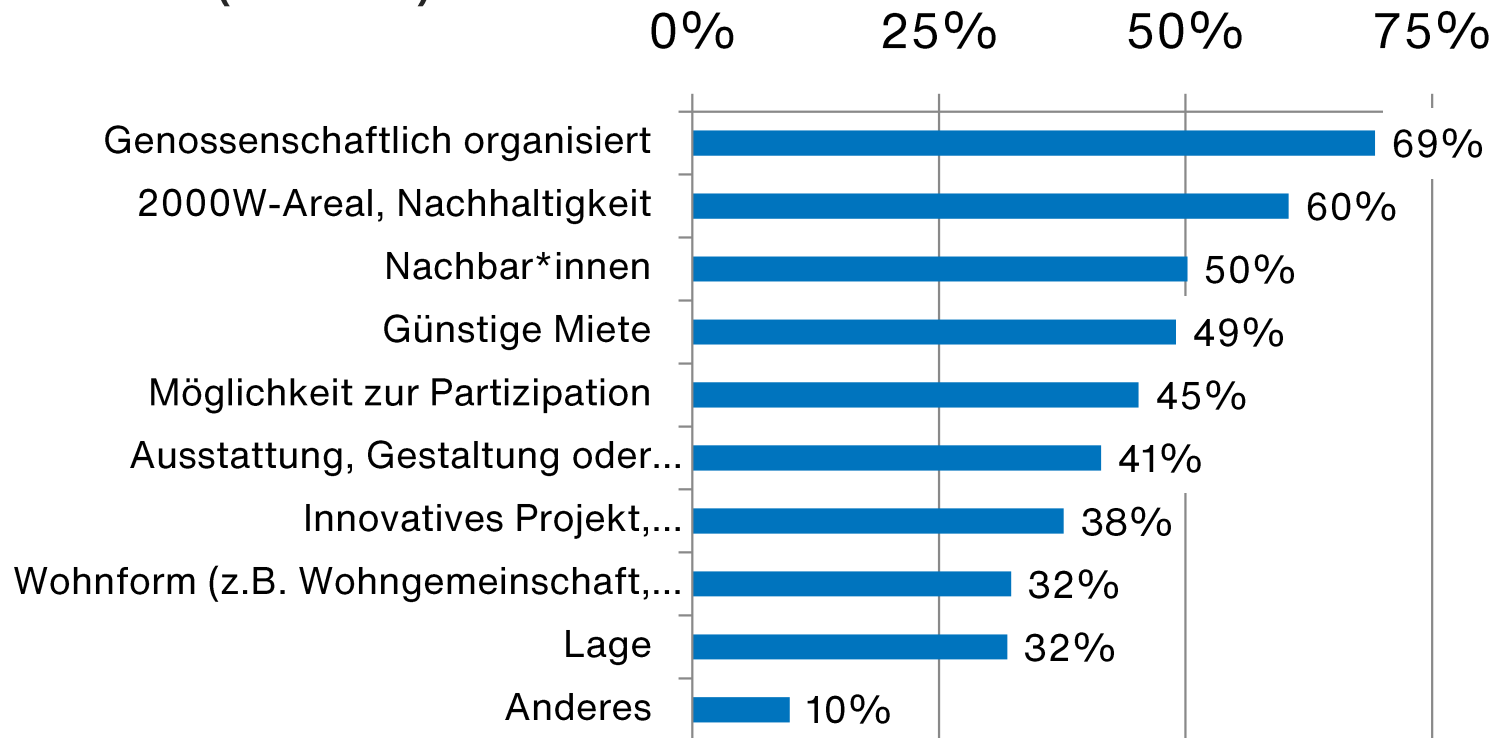


Dashboard

Gründe im Hunziker Areal zu wohnen: Gemeinschaft und Nachhaltigkeit

MEHR
ALS
WOHNEN

Was sind für Sie die wichtigsten Gründe, im Hunziker Areal zu wohnen? (N = 263)



Dashboard

19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Nachhaltigkeit ist ein wichtiger Grund für unserer Bewohnenden. Unsere Kommunikation diesbezüglich wirkt.



Soziales

19.10.2021

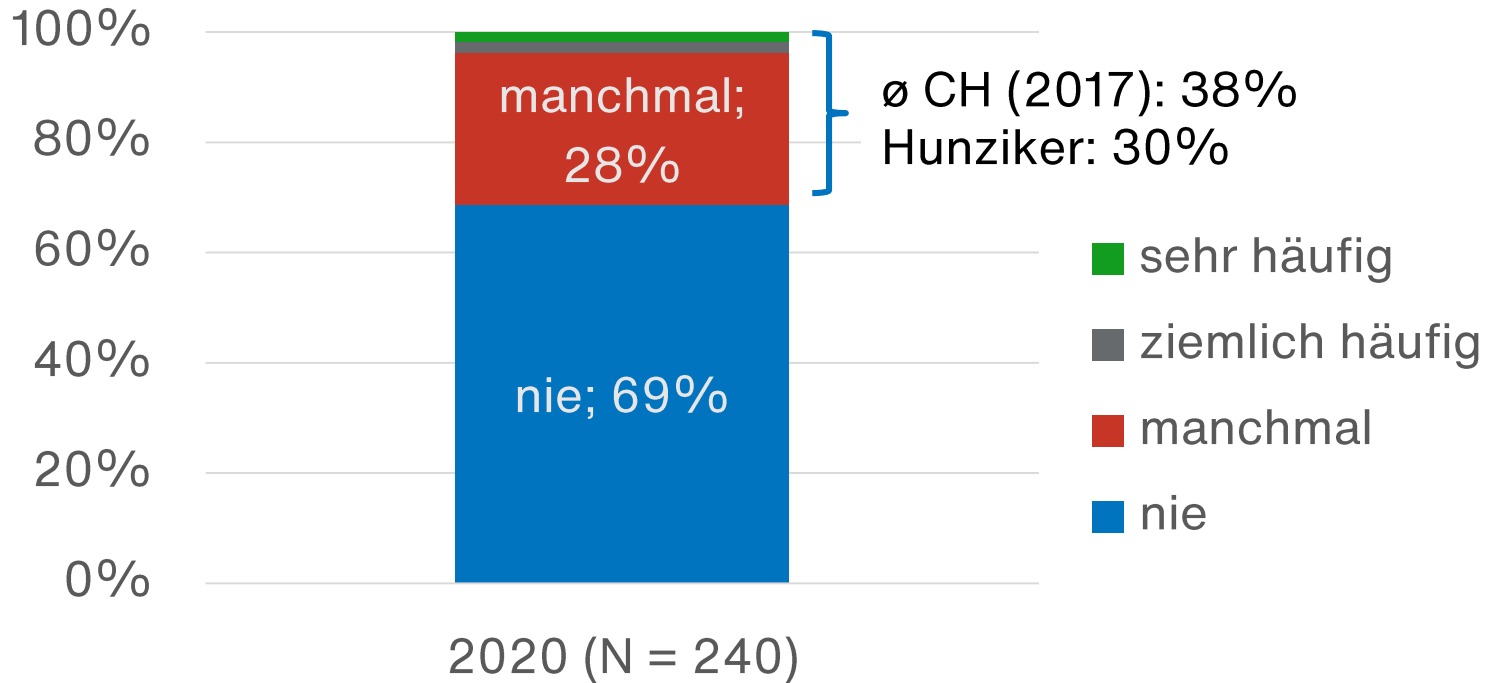
Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Die Bewohner*innen fühlen sich selten einsam

MEHR ALS WOHNEN

Wie häufig kommt es vor, dass Sie sich auf dem Hunziker Areal einsam fühlen?

Dashboard

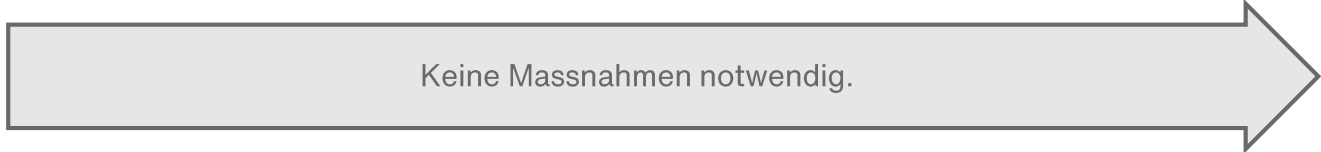
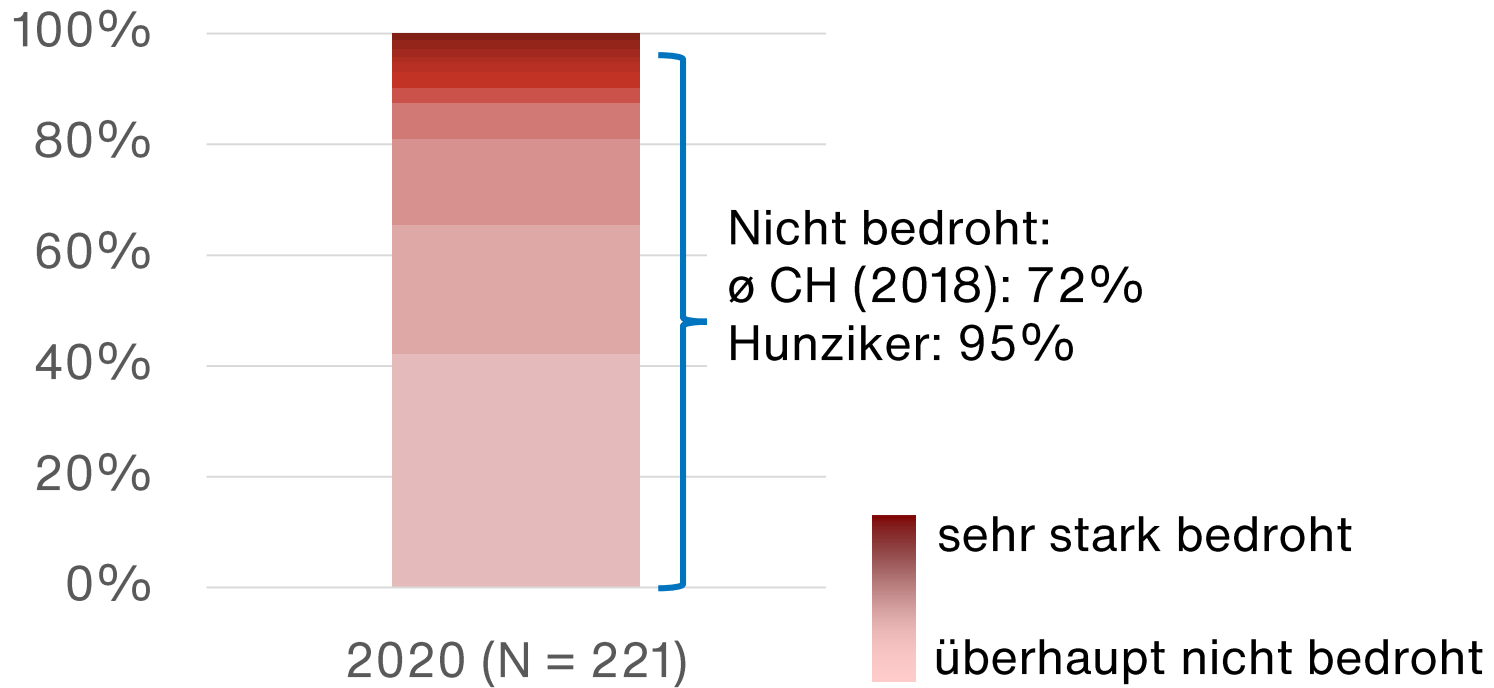


Sehr gute Werte. Keine Massnahmen notwendig.

95% der Bewohner*innen fühlt sich auf dem Hunziker Areal sicher



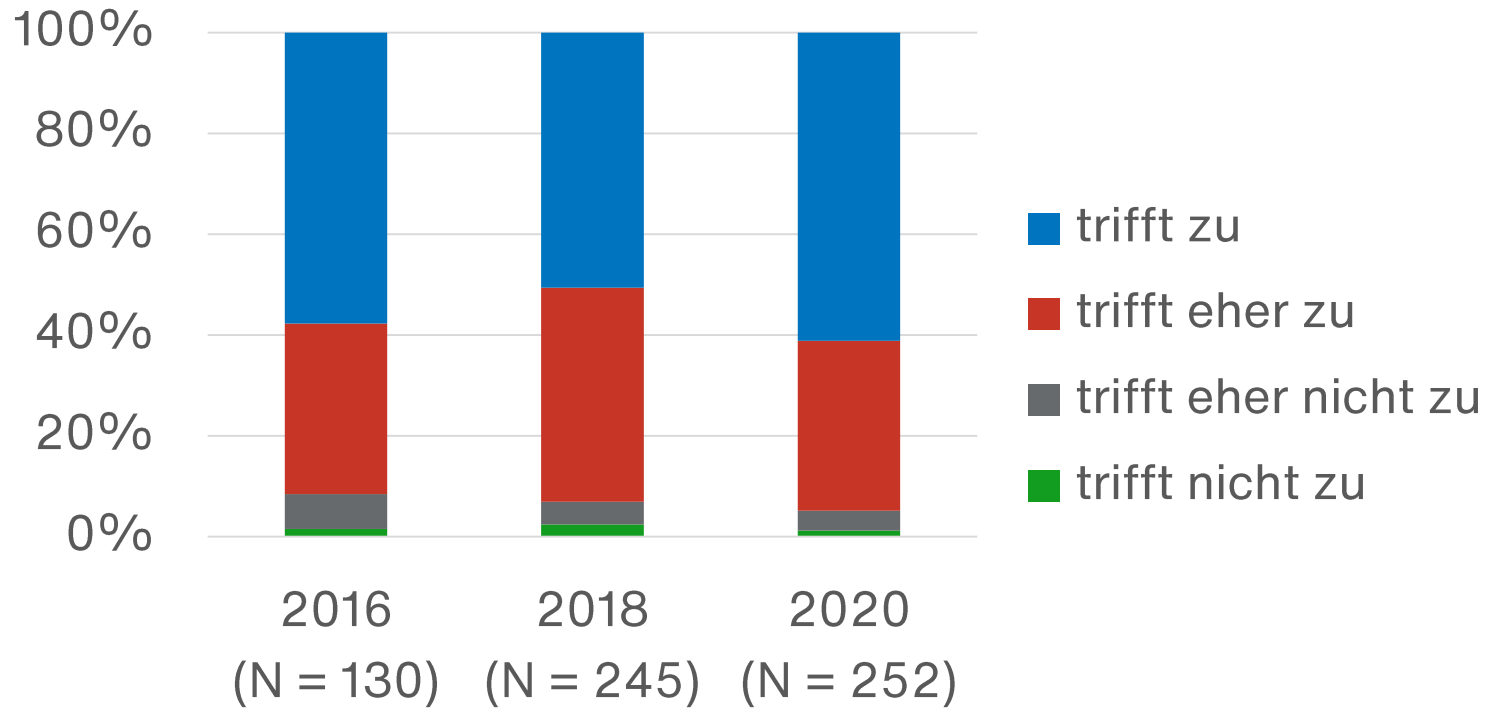
Wie fest fühlen Sie sich auf dem Hunziker Areal bedroht durch Kriminalität und körperliche Gewalt?



Nachbarschaftshilfe ist präsent

MEHR
ALS
WOHNEN

Hilft man sich gegenseitig aus?



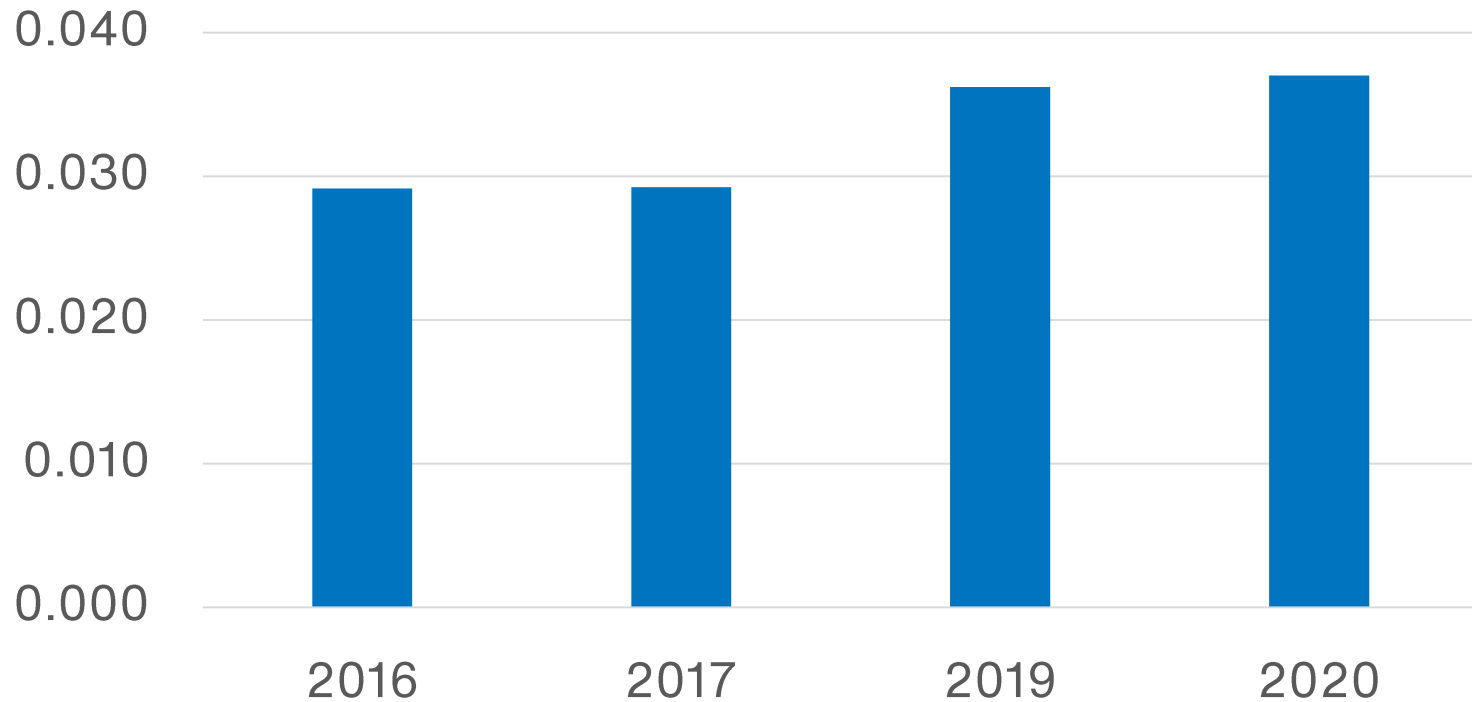
Dashboard

Sehr gute Werte. Keine Massnahmen notwendig.

Die «Dichte» an Quartiergruppen ist relativ konstant

MEHR
ALS
WOHNEN

Quartiergruppen pro Bewohner*in



Dashboard

Keine Massnahmen notwendig.

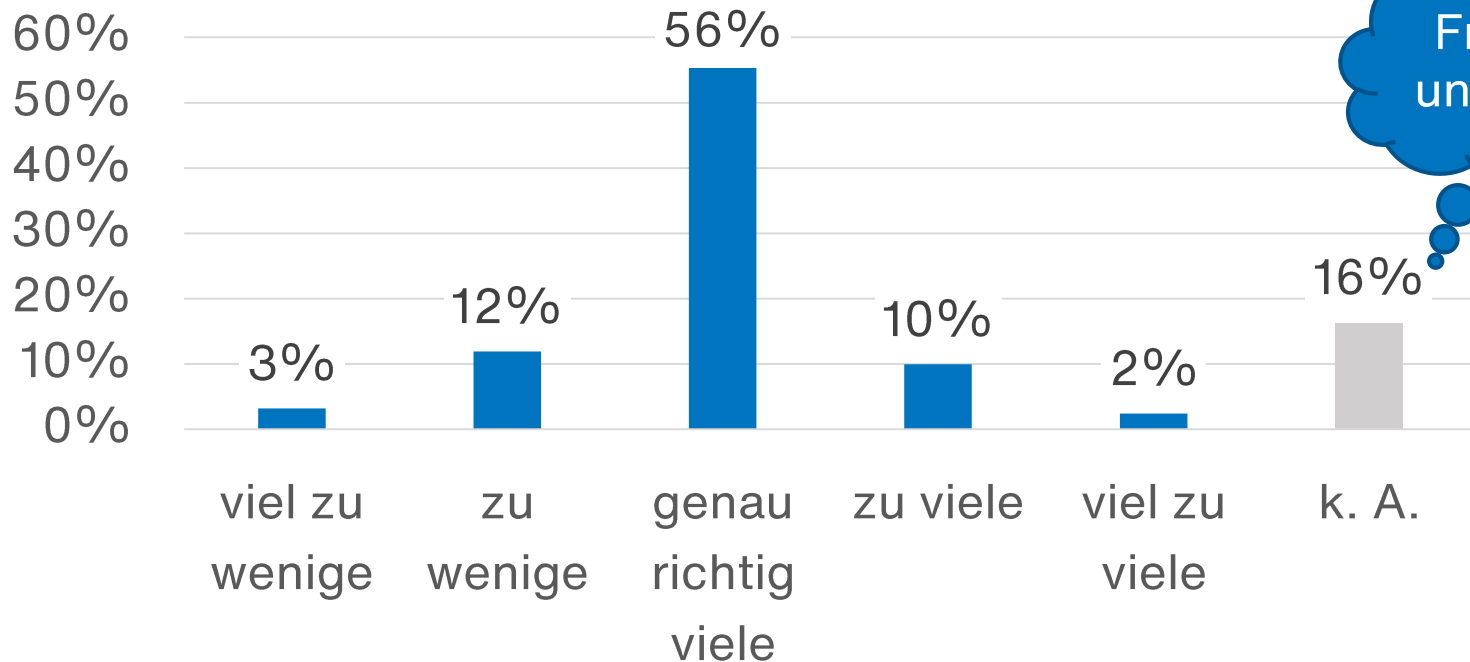
19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Für die meisten Bewohner*Innen stimmt das Mass an Mitwirkung

MEHR
ALS
WOHNEN

Es gibt für mich [...] Möglichkeiten, mich bei wichtigen Entscheidungen für das Areal einzubringen (N = 252)



Frage unklar?

Dashboard

19.10.2021

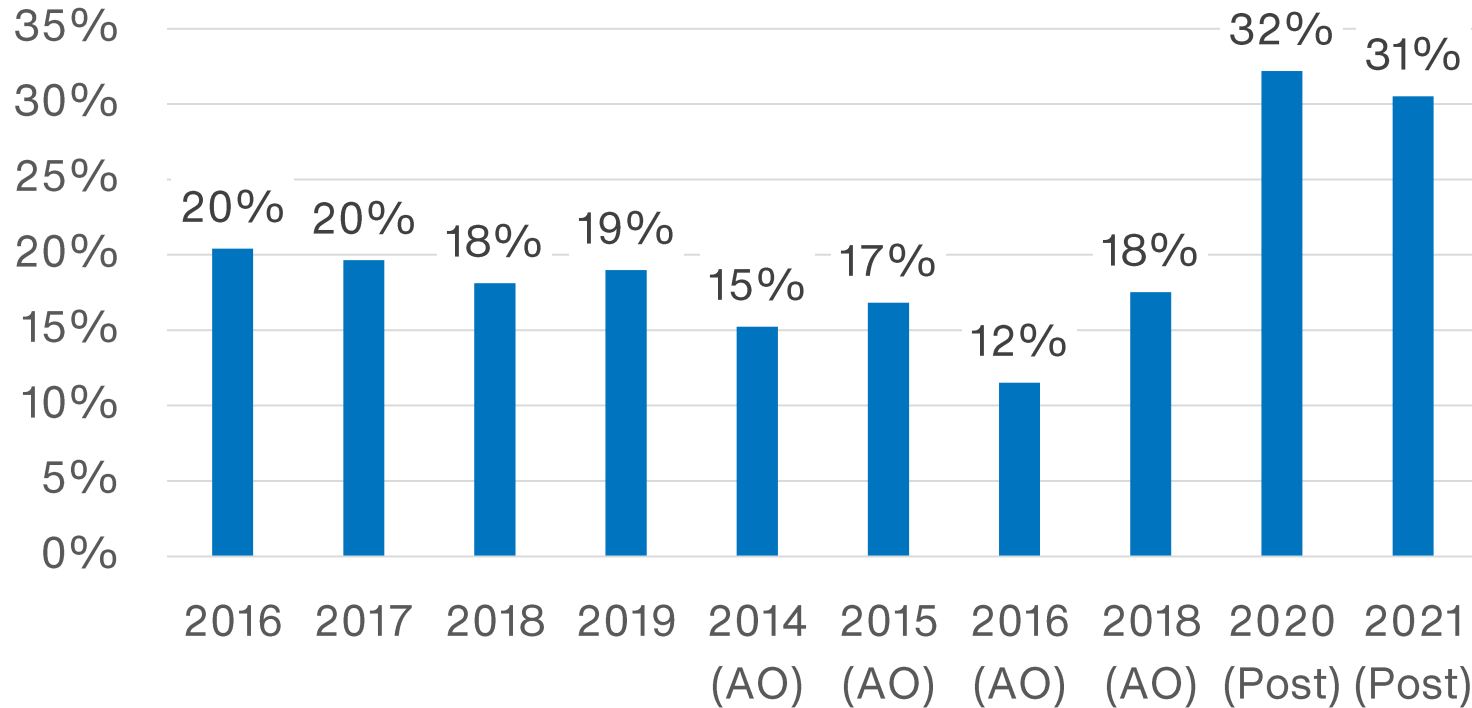
Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Leichte Tendenz hin zu «zu wenig» Mitwirkung (15% vs. 12%). Diese Erkenntnis wird publiziert werden, da Kommentare im Fragebogen häufig in Richtung «Scheinpartizipation» gehen, diese Personen also eher hörbar sind.

Wahlbeteiligung an der GV relativ konstant

MEHR ALS WOHNEN

Wahlbeteiligung an Generalversammlungen



Dashboard

19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

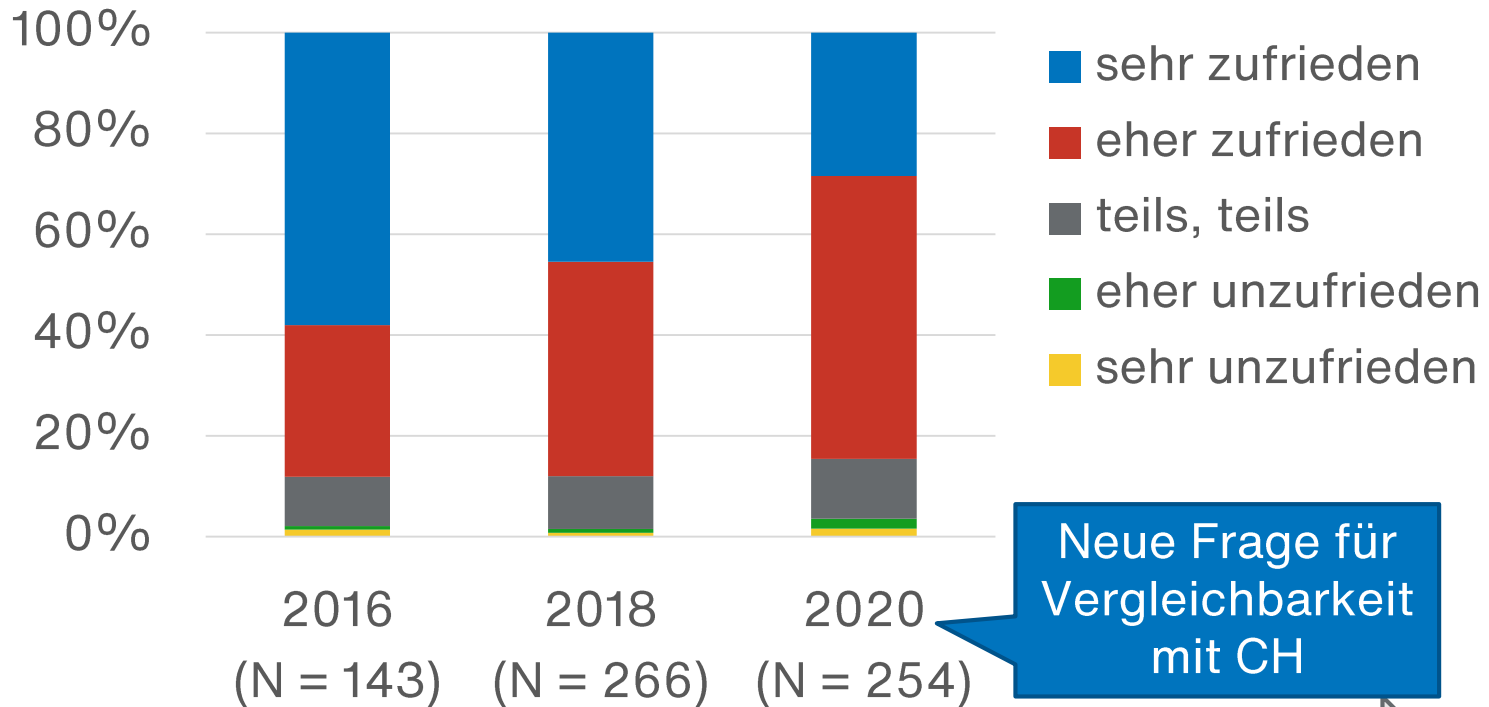
Briefliche Abstimmung erhöhte die Wahlbeteiligung stark.

Gesamtzufriedenheit mit der Wohnung nimmt ab

MEHR ALS WOHNEN

Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit Ihrer Wohnung?

Dashboard



Gesamt-Zufriedenheit nimmt ab. Insbesondere nimmt der Anteil an sehr und eher Unzufriedenen zu. Verglichen mit dem CH-Schnitt (Mietwohnungen), sind auf dem Hunziker Areal mehr tiefe Werte vorhanden (11% vs. 8.9%). -> Massnahmen wurden Anfang 2020 definiert und angegangen (u.a. Verbesserung Reaktionszeit und -modi, Organisationsentwicklung). Verbesserung 2022 erwartet.

19.10.2021

Baugenossenschaft mehr als wohnen

Gesamtzufriedenheit mit der Wohnsituation

MEHR
ALS
WOHNEN

- In der Erstumfrage gepoolt mit der Frage nach der Zufriedenheit mit der Wohnung

Dashboard

Gesamtzufriedenheit mit der Wohnumgebung

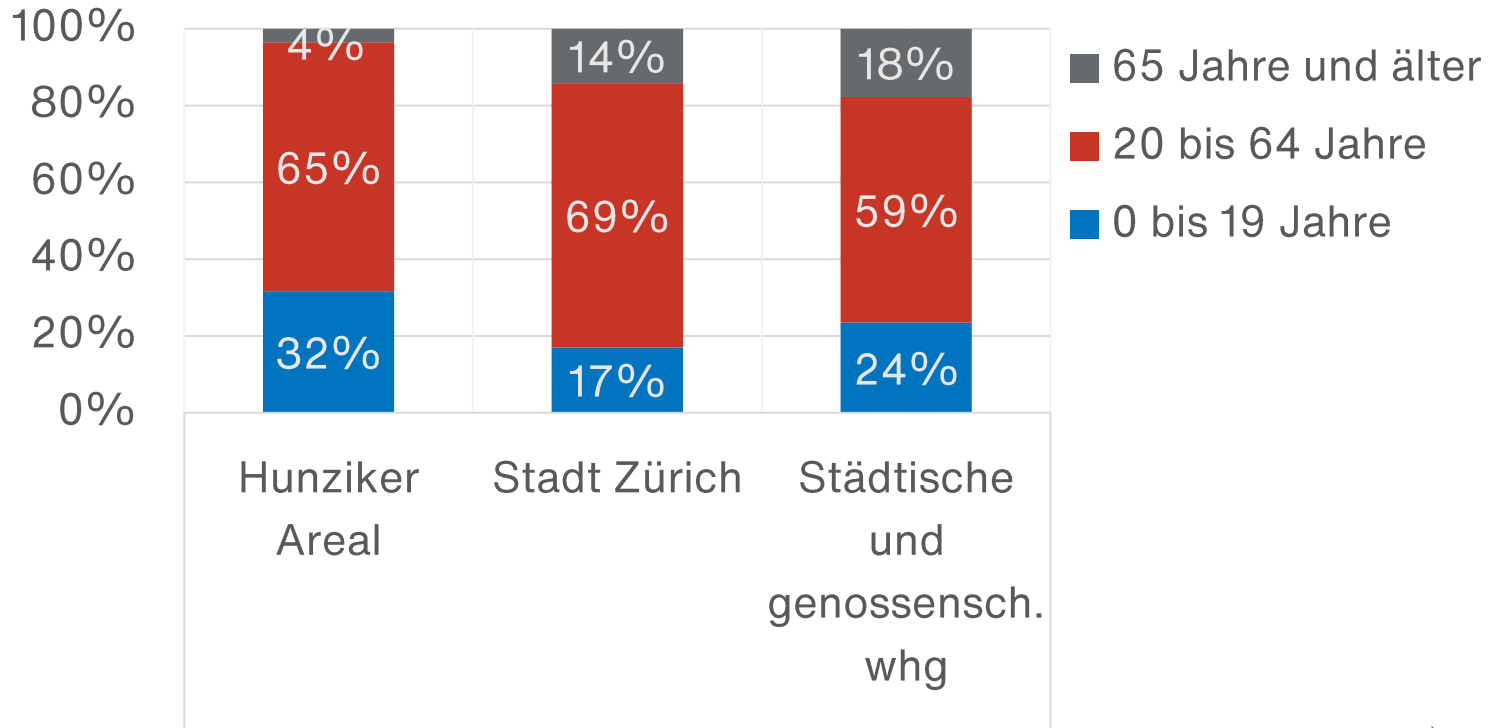
- Wurde noch nicht erhoben



Diversität der Bewohnenden: Mehr U-19 und weniger 65+ als im Schnitt

MEHR ALS WOHNEN

Altersstruktur



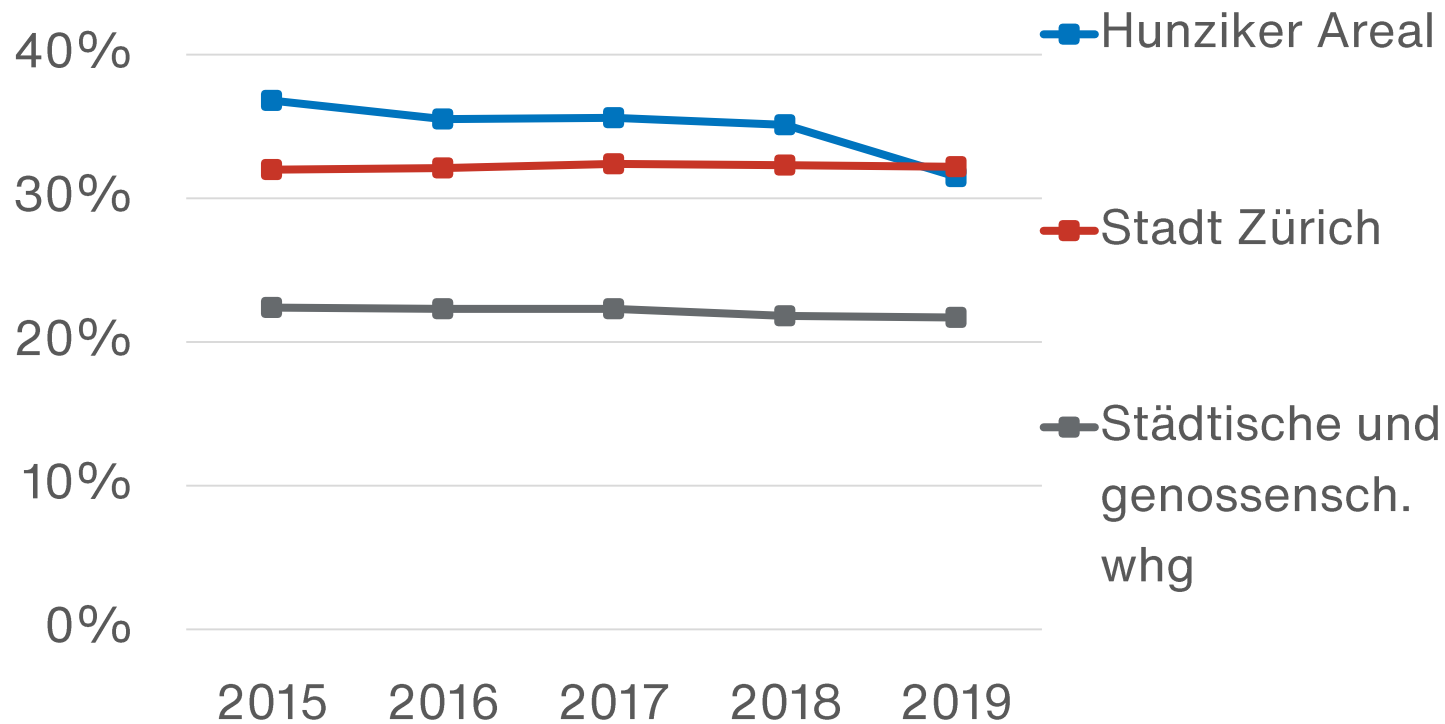
Dashboard

Weiterhin fördern von Bewerbungen von Personen ü. 65. Beobachten vom Trend. Entwicklung dauert Zeit.

Diversität der Bewohnenden: Der Anteil ohne CH-Staatsangehörigkeit nimmt ab



Anteil Bewohner*innen ohne Schweizer Staatsangehörigkeit



Aktuell guter Wert gemäss Zielbild. Entwicklung aber zu beobachten.



Ökologie

19.10.2021

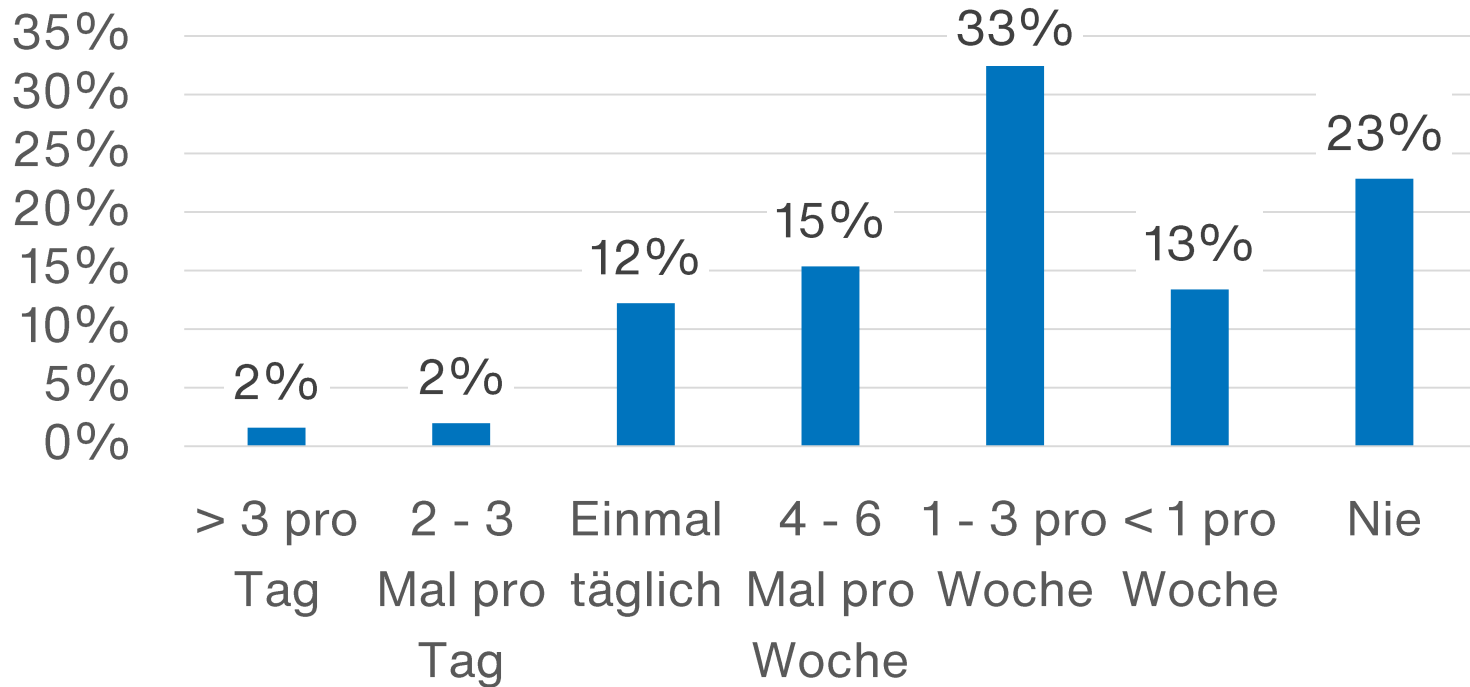
Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Ein überdurchschnittlich hoher Anteil an Vegetariern und Veganern (CH: 5%)

MEHR ALS WOHNEN

Wie oft essen Sie Gerichte, die Fleisch oder Fisch enthalten? (z.B. Spaghetti Bolognese, Brötchen mit Lachs)? (N = 254)

Dashboard

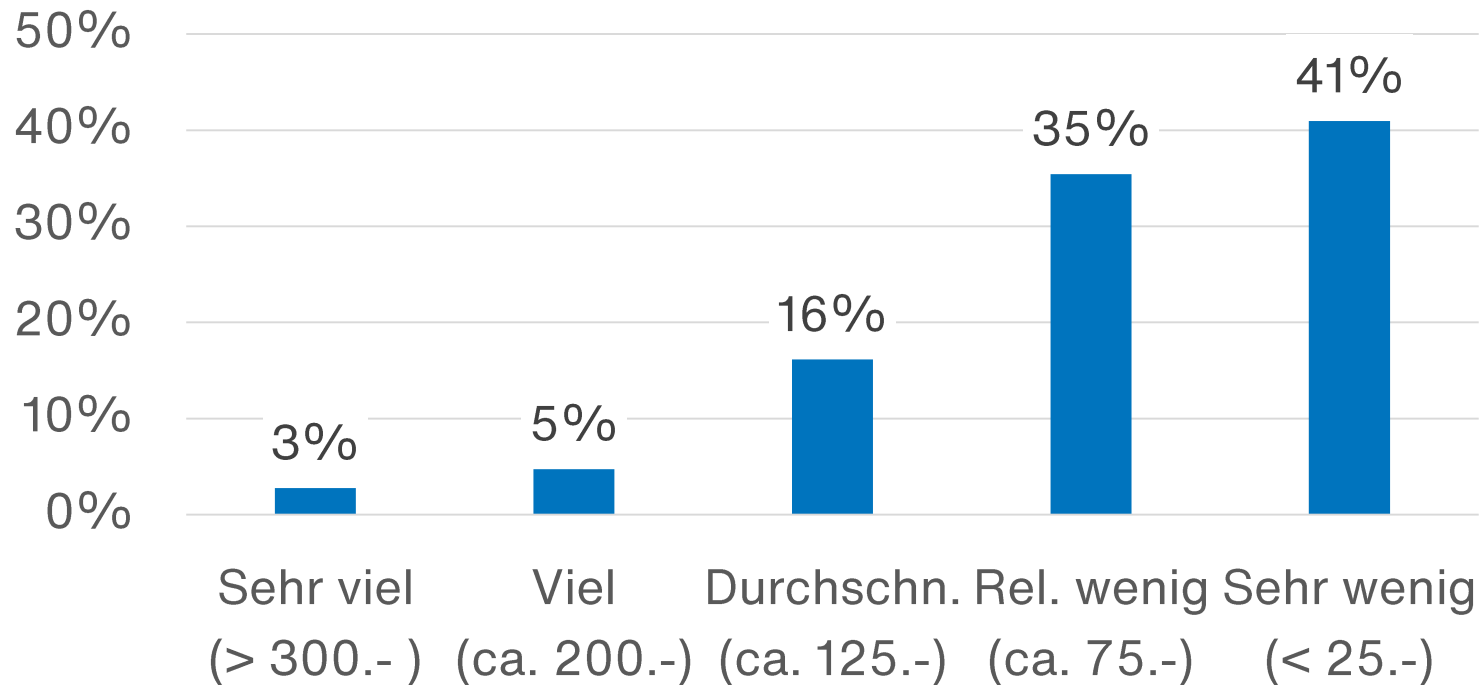


Keine neuen Massnahmen. Förderung von Flexitariern mit Initiativen wie Comedor/ Spicher/ Basimilch/ mehr als gmües sind dafür super.

Vergleich zur Schweiz pro Person 140 kg CO₂-Emissionen weniger durch Konsum

MEHR
ALS
WOHNEN

Wie viel geben Sie durchschnittlich pro Monat für Möbel und Haushaltsgeräte aus? (N = 254)



Dashboard

19.10.2021

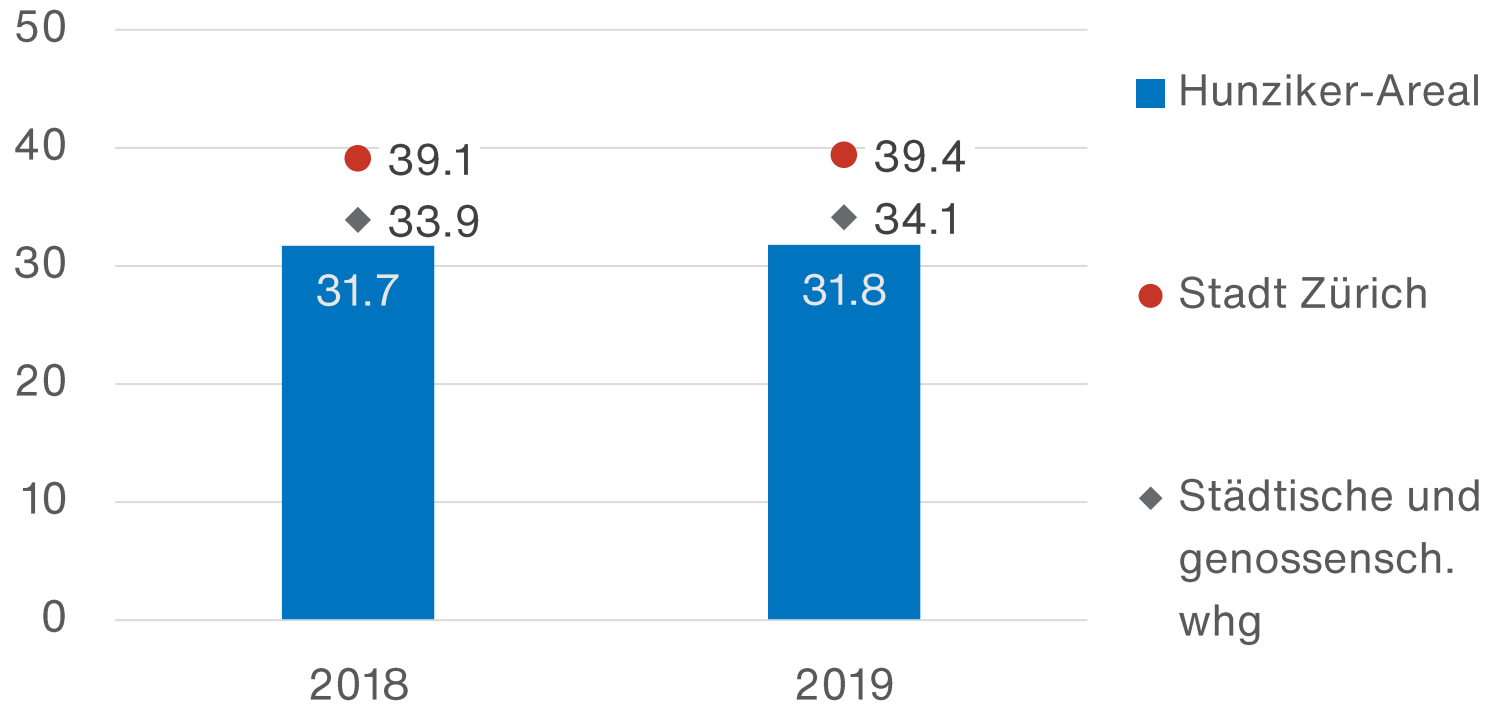
Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Vermutlich lässt sich da nicht mehr viel machen (Tauschtische bestehen. Pumpipumpii etabliert). Abschaffung Entrümpelungstag in diesem Sinne.

Nach wie vor geringer Wohnflächenverbrauch

MEHR
ALS
WOHNEN

Wohnflächenverbrauch in m² pro Person

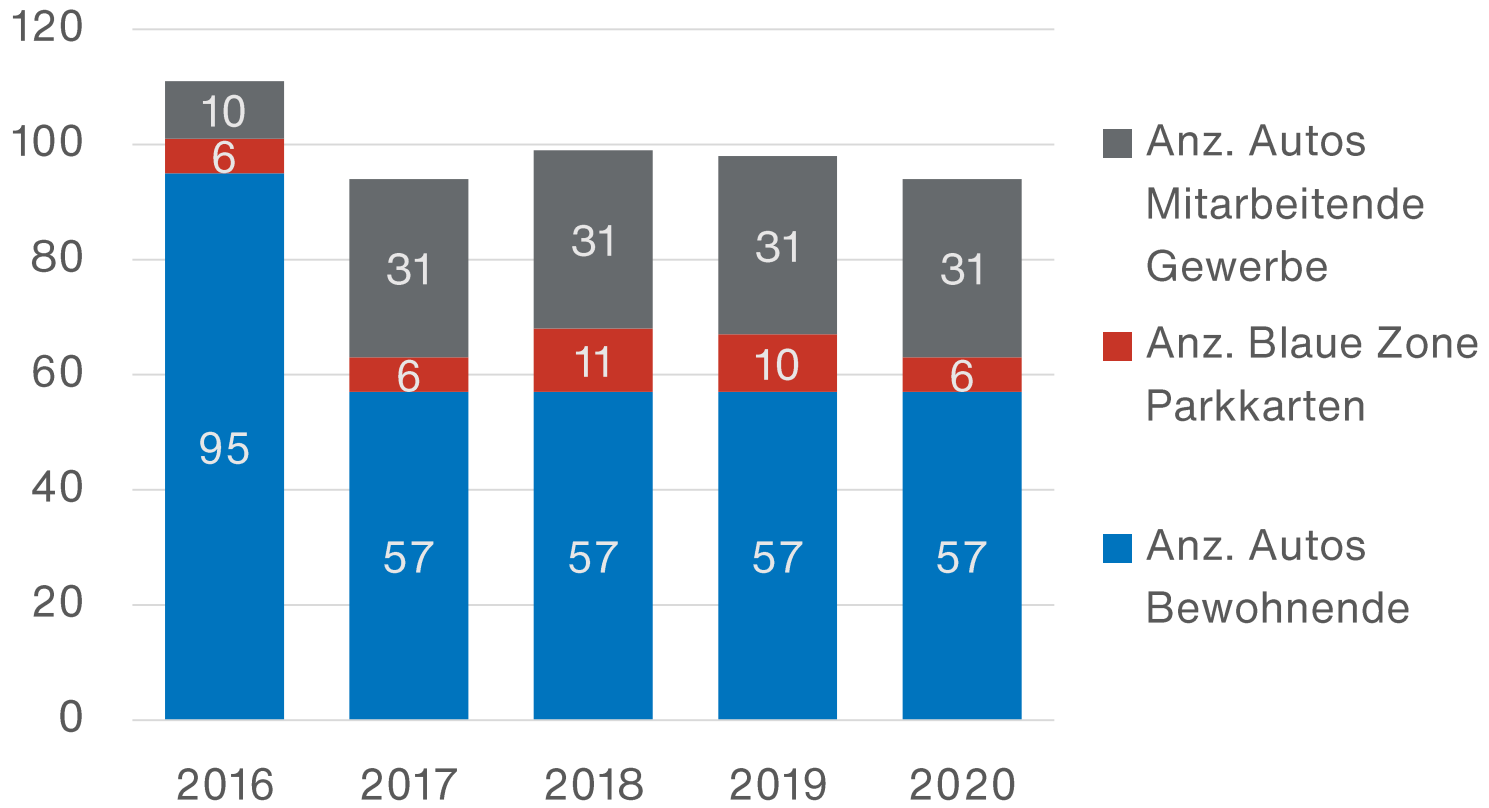


Dashboard

Keine Massnahmen notwendig.

Anzahl Autos ± konstant, beharrliche Kontrolle «Blaue Zone Parkkarte»

MEHR ALS WOHNEN



Dashboard

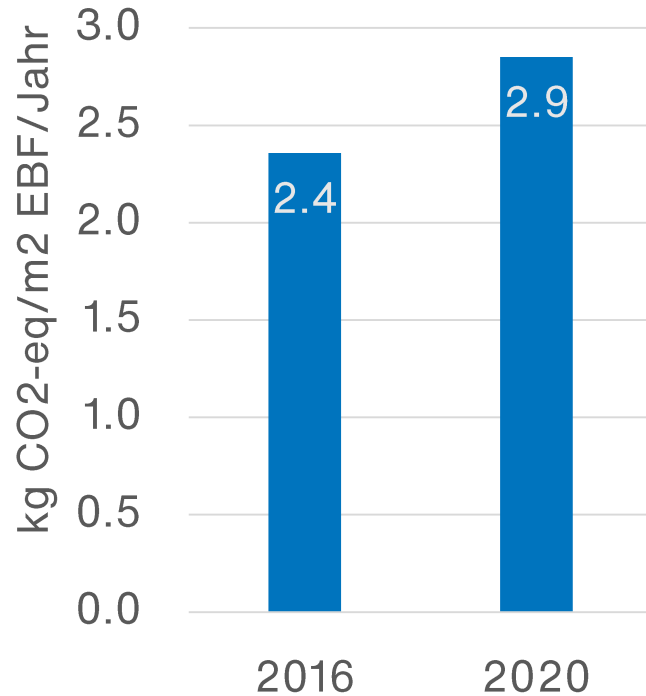
Keine Massnahmen notwendig.

19.10.2021

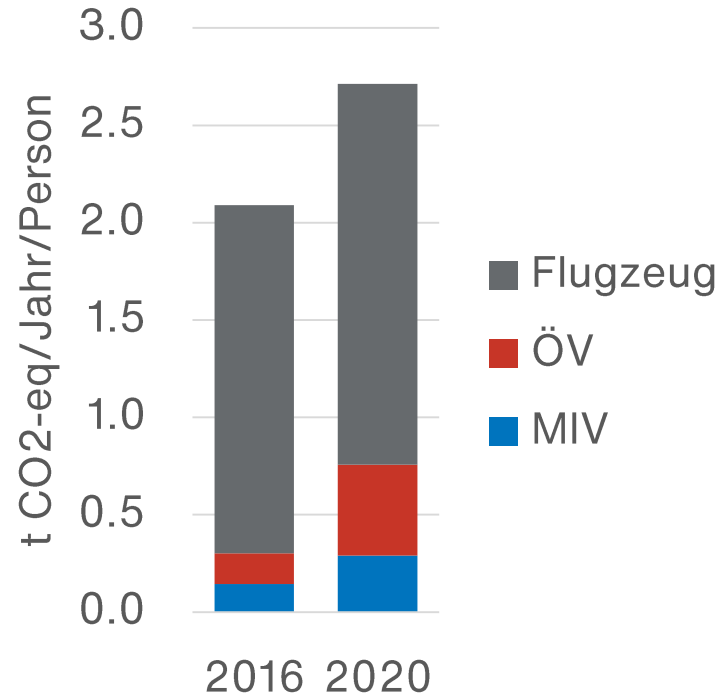
CO₂-Ausstoss durch Mobilität steigt

MEHR
ALS
WOHNEN

Alltagsmobilität gemäss 2000W-Methodik



Total Mobilität



Dashboard

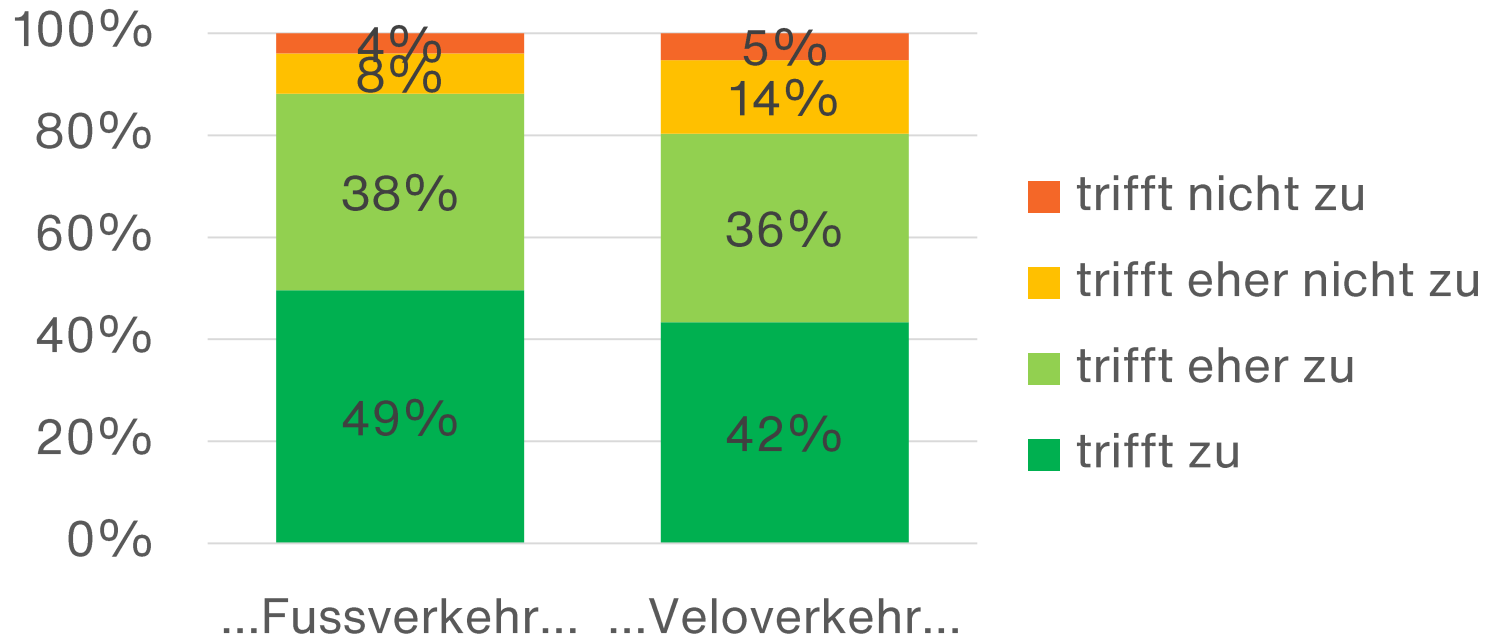
Attraktivität der Mobilitätsstation erhöhen?

Situation für den Fuss- und Veloverkehr mehrheitlich zufriedenstellend

MEHR
ALS
WOHNEN

Empfinden Sie die Situation auf dem Hunziker Areal
für den [...] als zufriedenstellend? (N = 257)

Dashboard



19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Obwohl die grundsätzliche Zufriedenheit nicht schlecht ist, haben wir uns mit externen Experten zusammengesetzt. Daraus werden 2021 Massnahmen definiert.

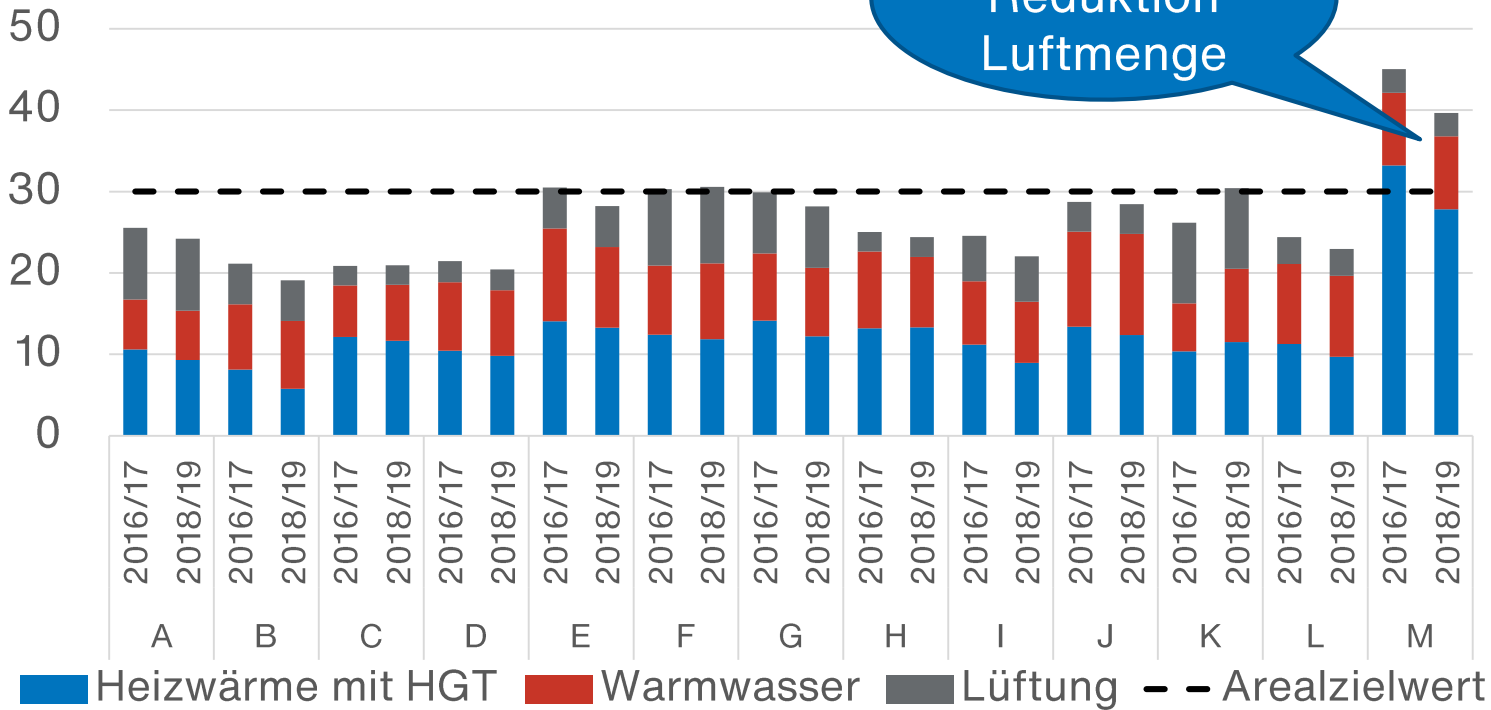
Energiekennzahl 2018/2019 im Vergleich zu 2016/2017

MEHR ALS WOHNEN

Betriebsoptimierung wirkt

z.B.:
Reduktion
Luftmenge

Dashboard



19.10.2021

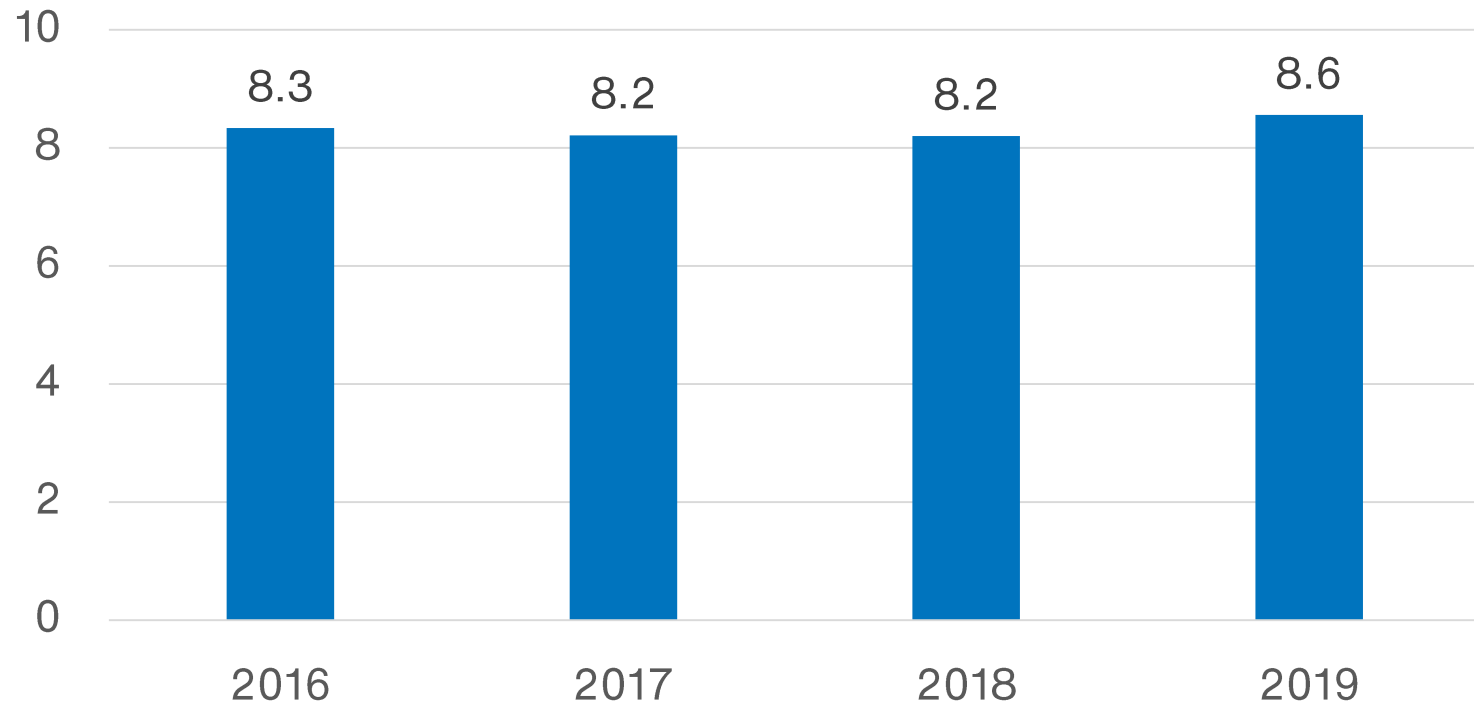
Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Weiter Beobachtung der Energiekennzahl.

Allgemeinstromverbrauch im 2019 leicht gestiegen

MEHR
ALS
WOHNEN

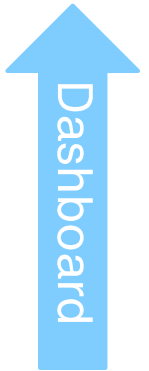
Allgemeinstromverbrauch pro Jahr/EBF (kWh/m²)



Dashboard

Ökologisch wertvolle Flächen

Bisher noch keine Daten



Ökonomie

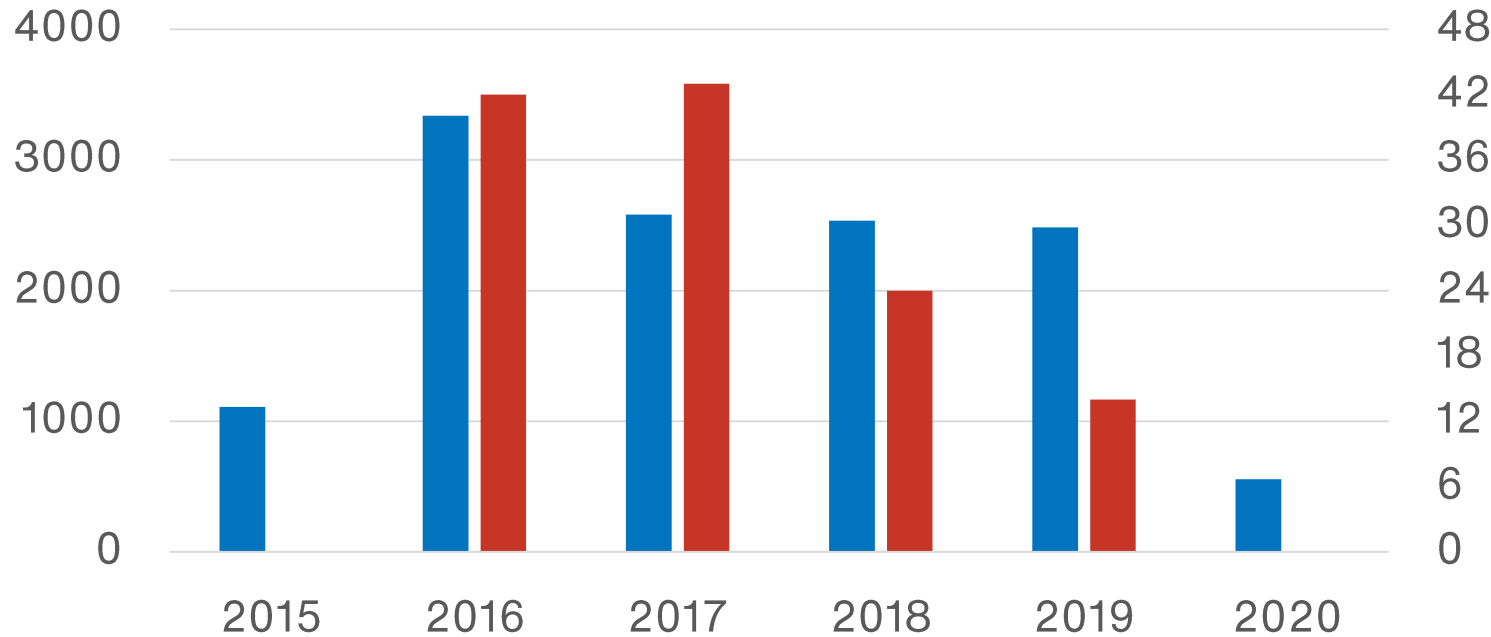
A photograph of a desk in a dimly lit room at dusk. The desk is cluttered with various items: a closed silver laptop, several papers and documents, a pen, a pair of glasses, a small container, and a brown folder. A desk lamp with a glowing white shade is positioned on the left side of the desk. In the background, a large window looks out onto a cityscape. A prominent feature is a tall, cylindrical brick chimney emitting a plume of white smoke. To the right of the chimney is a modern, multi-story building with a glass facade and a complex structural design. The sky is a deep blue, indicating twilight.

19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Dissemination: Weniger Zeit für Auftritte (Einfluss HOB), viele Führungen

MEHR ALS WOHNEN



Dashboard

- Anz. erreichte Personen mit Führungen (linke Skala)
- Anz. Repräsentationen (z.B. Vorträge, Podien - rechte Skala)

19.10.2021

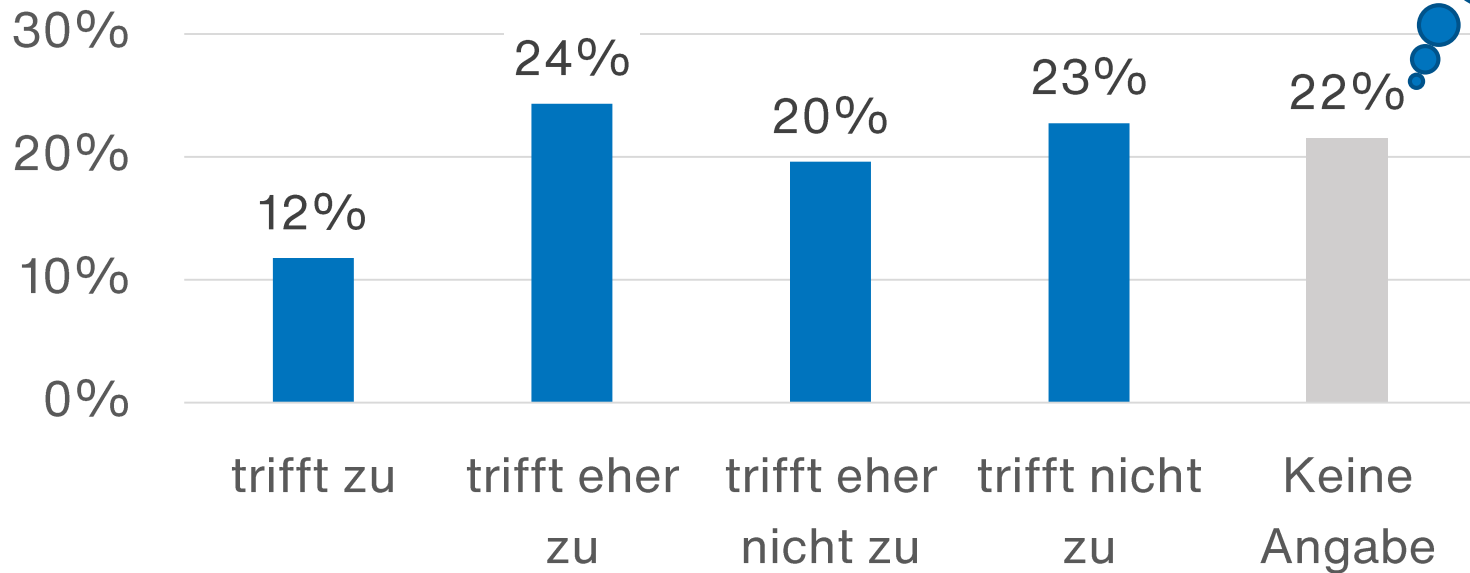
Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Vermeehrt Präsentation von Erfahrungen aus dem Betrieb an Tagungen -> Aufbereiten der Erkenntnisse für die Dissemination (z.B. Gemeinschaftsgarten, Suffizienz, wohnen arbeiten leben im HA, Prozess PP-Brache, NH-Monitor)

Jede dritte Bewohner*in profitierte im Erwerbsleben vom Hunziker Areal

MEHR
ALS
WOHNEN

Konnten Sie im Erwerbsleben von Erfahrungen und Erkenntnissen aus dem Hunziker Areal profitieren?
(N= 255)



19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Massnahme: In der Kommunikation Bezüge aus HA F&I und dem Erwerbsleben der Bewohner*Innen aufzeigen. Frage evtl. konkretisieren, da viele «Keine Angabe»

Anz. Arbeitsplätze auf dem Areal

Bisher noch keine Daten



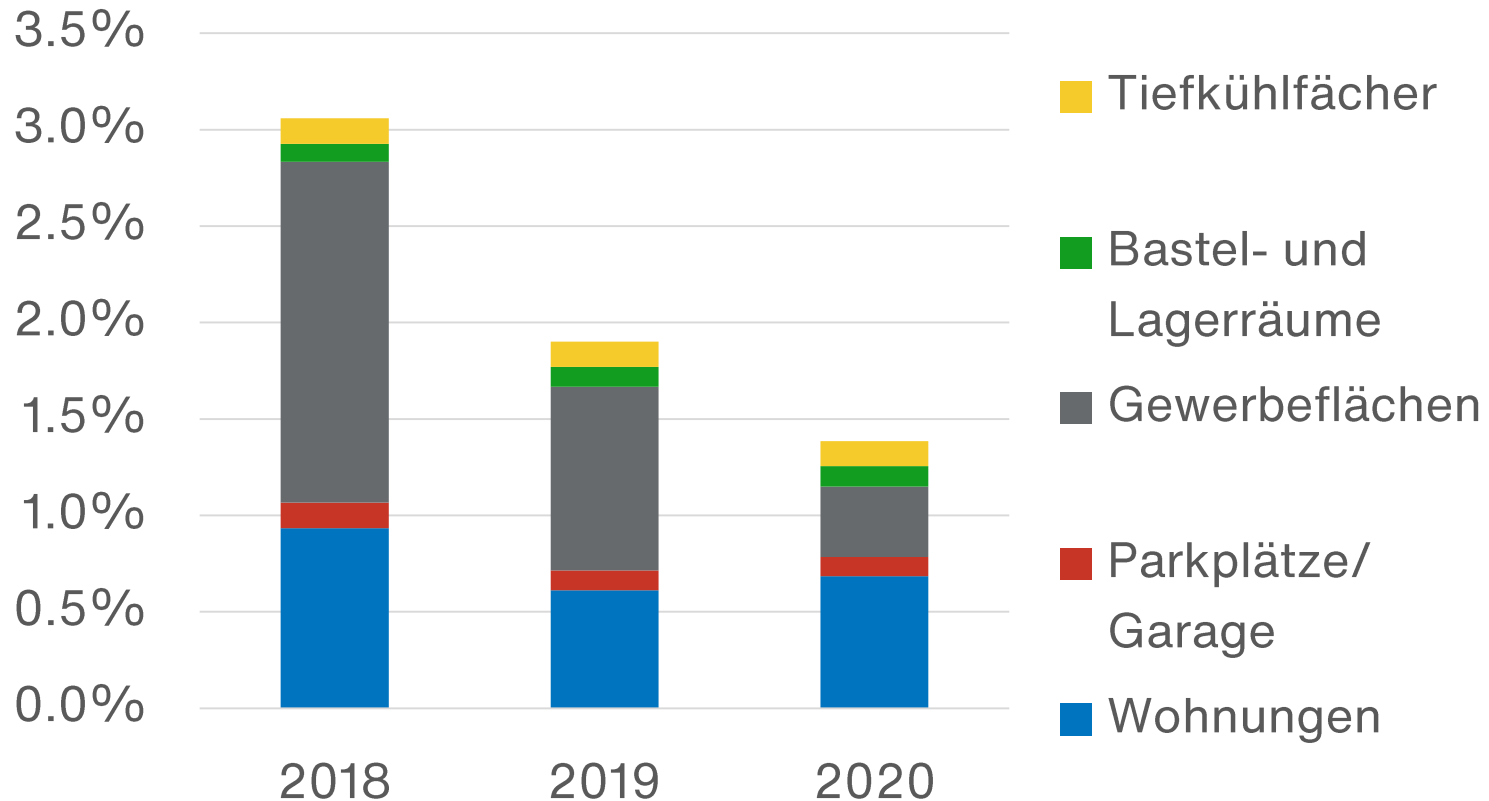
MEHR
ALS
WOHNEN



Dashboard

Leerstandsquote: Die Erträge nähern sich der Vollbelegung an

MEHR ALS WOHNEN



Dashboard

Positive Entwicklung. Keine Massnahmen notwendig.

Anteil einer Durchschnittsmiete an einem Durchschnittseinkommen

MEHR
ALS
WOHNEN

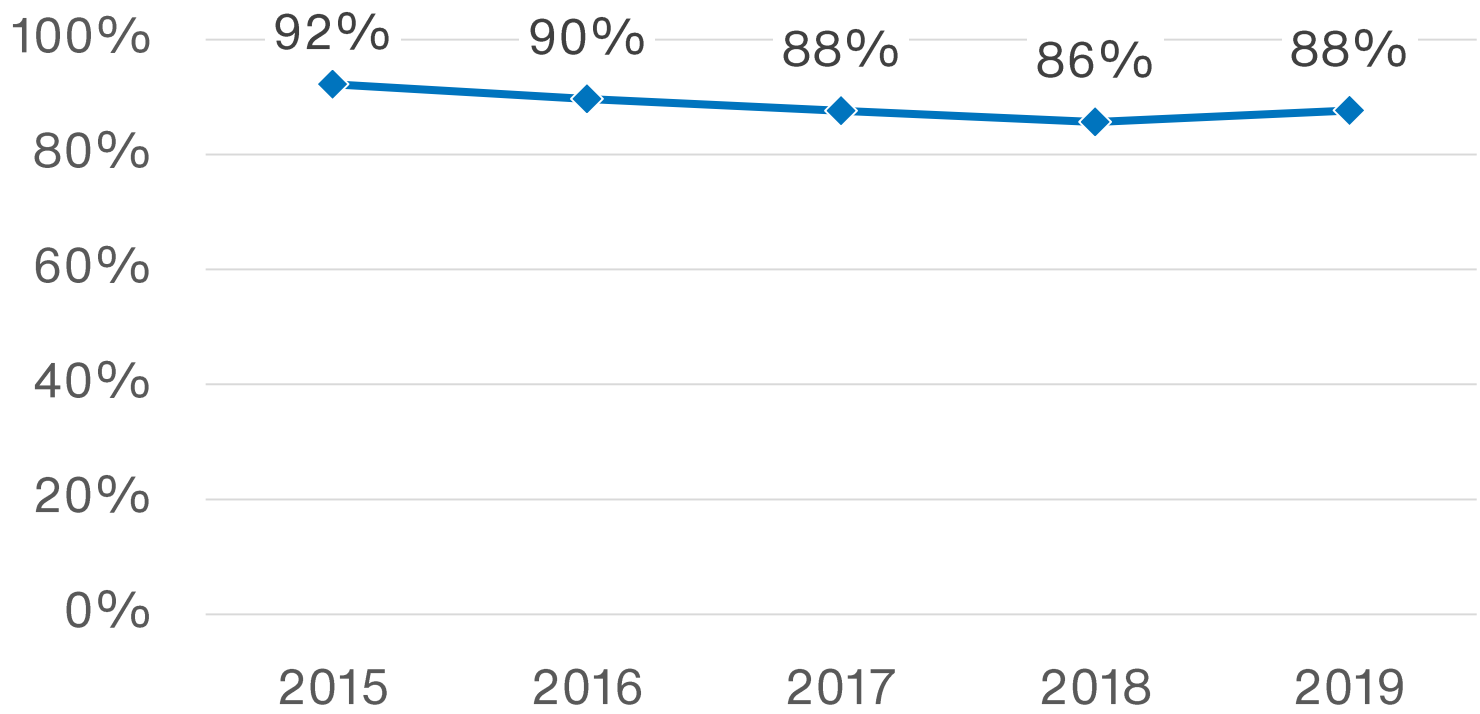
Bisher noch keine Daten

Dashboard

Mietpreisbenchmark: Das Hunziker Areal bleibt attraktiv

MEHR
ALS
WOHNEN

Die Mieten liegen unter den kantonalen Marktmieten

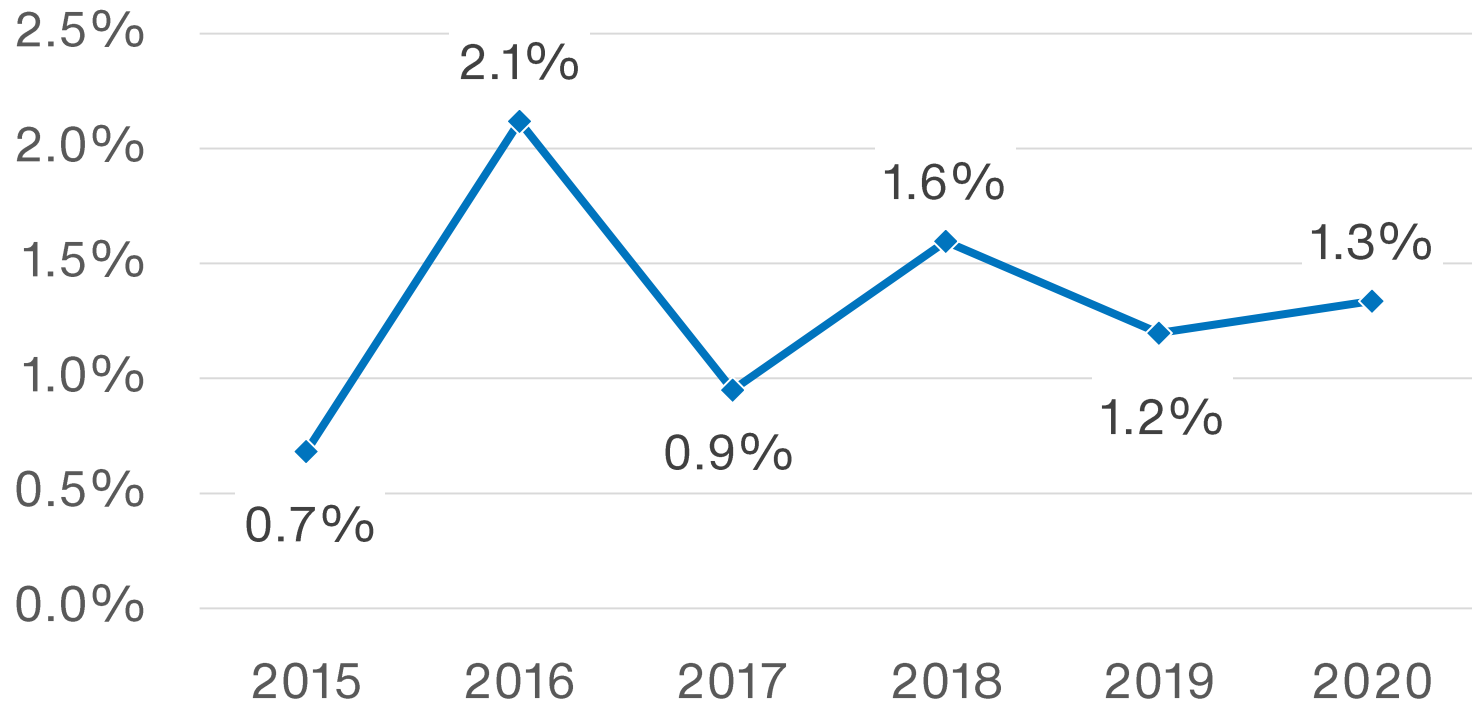


Dashboard

Rückstellungsrate schwankend im grünen Bereich

MEHR
ALS
WOHNEN

Def.: Rückstellungen / Anlagewert

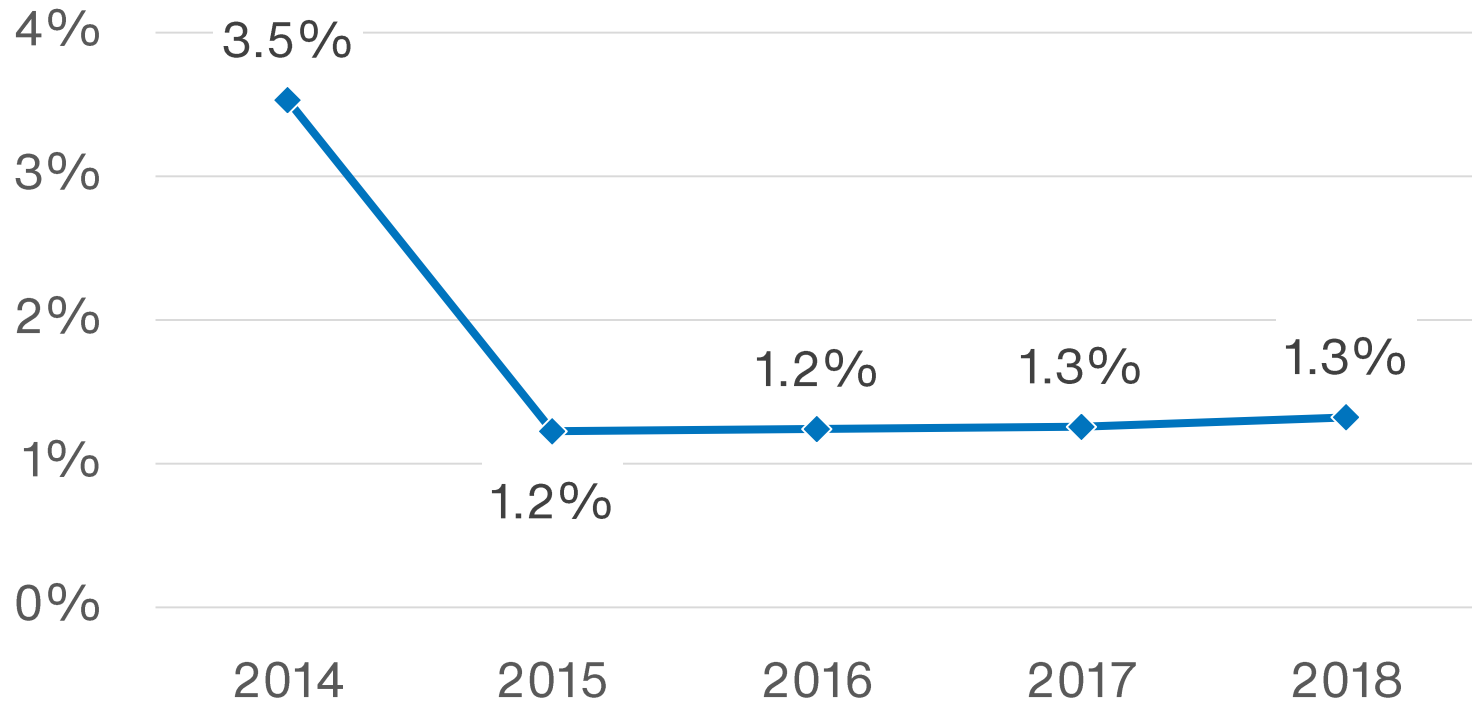


Dashboard

Fremdkapitalabbau stetig

MEHR
ALS
WOHNEN

Abbau von Hypotheken und Anleihen



Dashboard



Mobilitätsstation

Zusatzfragen Mobilitätsstation

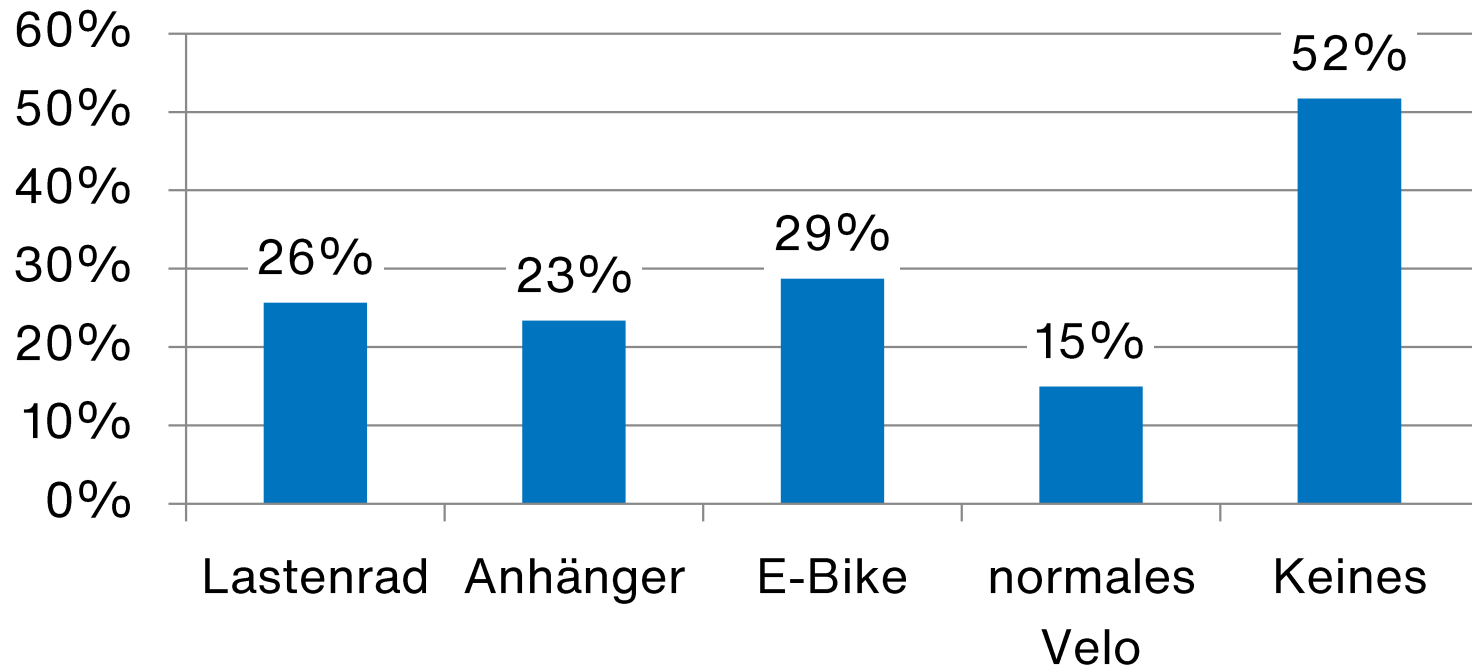
19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Ca. 50% macht von den Angeboten der Mobilitätsstation Gebrauch

MEHR
ALS
WOHNEN

Welche Angebote der Mobilitätsstation haben Sie bisher benutzt? (N= 261)



19.10.2021

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Die Bekanntheit der Mobilitätsstation scheint gestiegen (keine Vergleichszahlen).
Ausbau von Angeboten für normales Velo nicht notwendig.

Reservation über Réception für zwei von drei kaum ein Problem

Haben Sie die Öffnungszeiten der Réception schon davon abgehalten, eine Reservation zu tätigen? (N=257)

