

A photograph of an industrial site. In the foreground, there are several large, weathered wooden planks lying on the ground. To the left, a large tree trunk is covered in ivy. In the background, there are several buildings, including a white brick building with a red roof, a tall grey metal structure, and a smaller building with a corrugated metal roof. Stacks of wooden planks are visible on the right side. The sky is clear and blue.

MEHR
ALS
WOHNEN

Willkommen zur Innovationsversammlung 2021

Andrea Wieland – Geschäftsführerin

Beni Rohrbach – Leiter Forschung und Innovation

07.10.21

Baugenossenschaft
mehr als wohnen

Menu



MEHR
ALS
WOHNEN

- Begrüssung
- Persönliche Highlights aus dem Trendwatching 2021
- Nachhaltigkeits-Monitoring
- Künstliche Intelligenz für nachhaltige Wohnimmobilien
- Ökobilanzierung als Methode für Nachhaltigkeit im Baubereich
- Apéro

Link für Live-Fragen via Padlet

<https://padlet.com/bgmehralswohnen/zze1ogbfqa76dlud>

27.10.2022

Terminblocker Innovationsversammlung 2022

Dokumentation der neu gesammelt Innovationsversammlungen

MEHR
ALS
WOHNEN

Genossenschaft

Hunziker Areal

Hobelwerk

Freie Objekte

Innovations- und
Lernplattform

Gästehaus

Angebote

Medien

Dokumente

Publikationen



07.10.21

Persönliche Highlights aus dem Trendwatching 2021

The logo consists of a blue chevron shape pointing to the right, containing the text 'MEHR ALS WOHNEN' in white, uppercase letters.

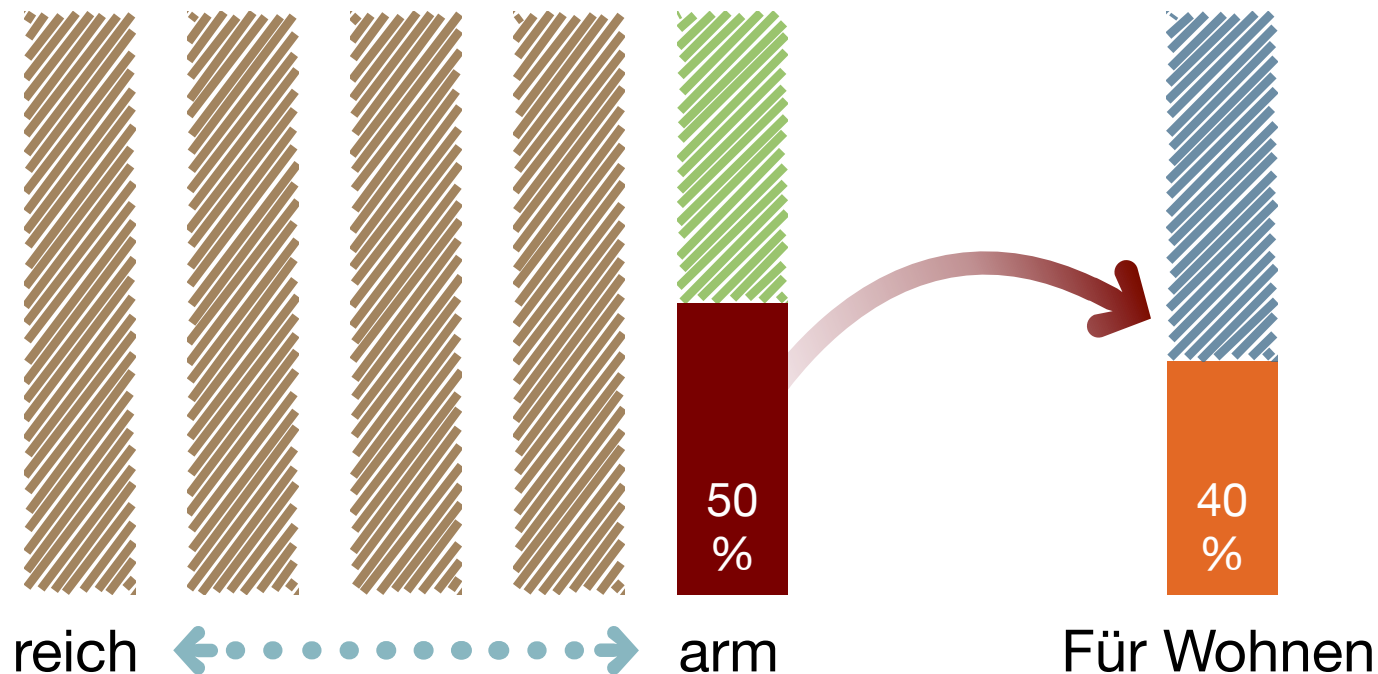
MEHR
ALS
WOHNEN

- [Umweltarena gewinnt mit Brütten-Nachfolger den Prix Watt d'Or](#): Neuer Ansatz nutzt das Gasnetz als Speicher -> Weitgehende und nicht vollständige Autarkie
- [Plusenergie-Haus mit 817% Eigenversorgungsgrad](#) in Walensburg gewinnt den Schweizer Solarpreis
- [Kosten für erneuerbare Energien sinken weiter](#). Sie liegen oft unter den Kosten für Kohlestrom
- [SNBS 2.1](#): „Neu darf pro Bereich (Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft) maximal eine Note ungenügend sein“

In der Schweiz bezahlen arme Haushalte relativ viel für das Wohnen

MEHR
ALS
WOHNEN

50% der ärmsten Haushalte gibt $\geq 40\%$ vom Einkommen für das Wohnen aus (EU: 32% der ärmsten Haushalte)



07.10.21

Nachhaltigkeitsmonitoring

(Es geht weiter in einer anderen Präsentation)

Wichtige Kenndaten Hobelwerk



MEHR
ALS
WOHNEN

- Arealfläche 15'400 m²
- Vermietbare Fläche 15'600 m²
- davon Wohnen 14'300 m²
- davon Gewerbe (ohne Hobelwerk) 1'300 m²

- Bewohner*innen ca. 440
- Wohnfläche pro Person ca. 33 m²

- Investitionskosten inkl. Land ca. CHF 111 Millionen

07.10.21

Grob-Zeitplan

MEHR
ALS
WOHNEN

Meilenstein	Zeitpunkt
Start Bauprojekt Baufelder A+B	Juni 2019
Start Planung Baufelder C, D und E	Mai 2020
Start Ausführung Baufelder C, D und E	Juni 2021
Bezug Baufelder A+B	Sept. / Nov. 2021
Bezug Baufelder C, D und E	Herbst/ Winter 2023

Innovationsziele



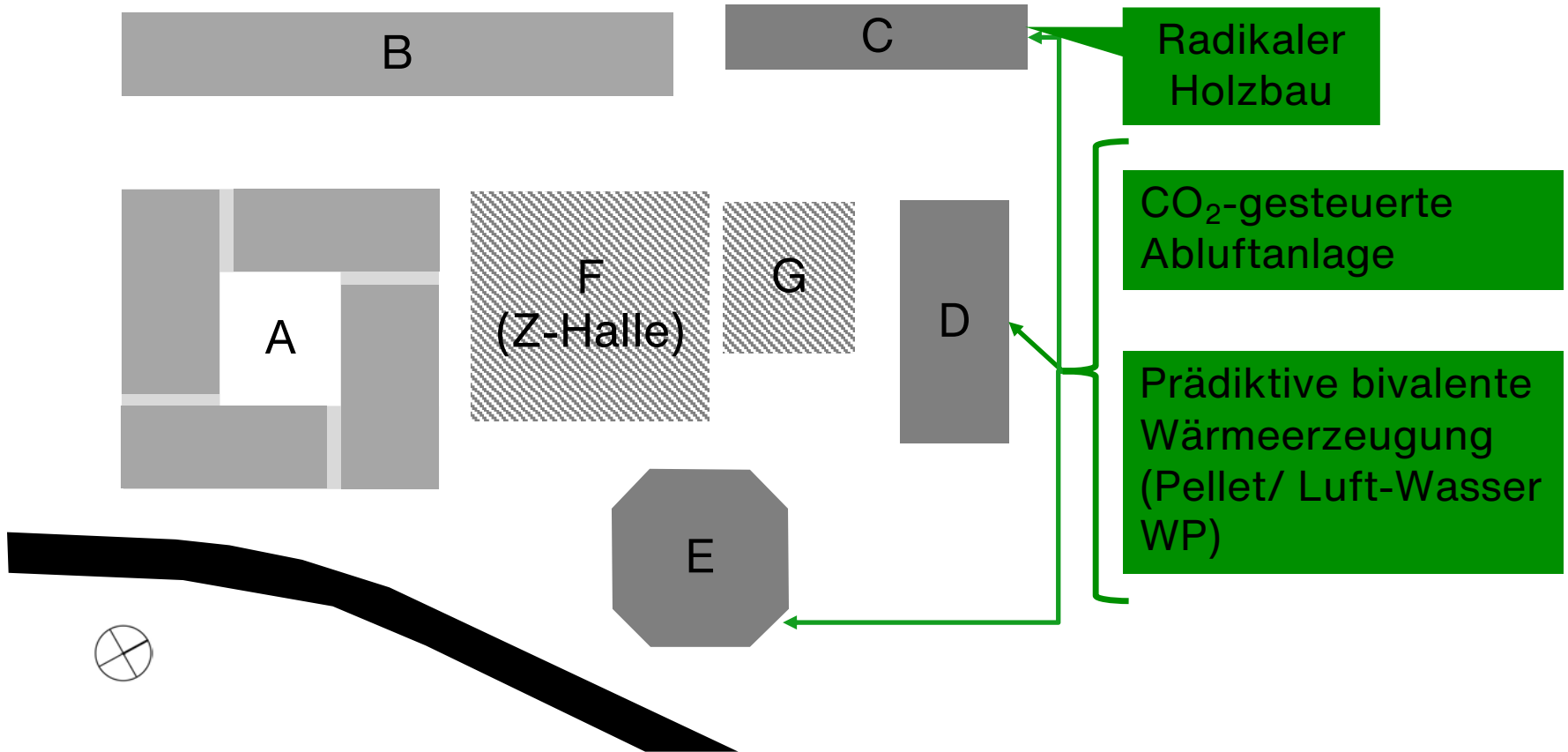
MEHR
ALS
WOHNEN

mehr als wohnen versteht sich als Innovations- und Lernplattform des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Schwerpunktthemen für das Hobelwerk sind

- **Skalierbare Lösungen für Netto Null:** Holzbau, ReUse, CO₂-Abluftsysteme, BiValenz-Regelung
- **Klimagerechtes Bauen:** Regenwassermanagement mit Schwammstadt-Elementen, Klimaregulierende Vegetation
- **Formen des Zusammenlebens:** Innovative Wohnformen und «Wohnen und Arbeiten» weiterentwickeln
- **Barrierefreie Partizipation:** Einbezug von «partizipationsfernen» Personen

Fokus Innovationsversammlung 2021

MEHR
ALS
WOHNEN

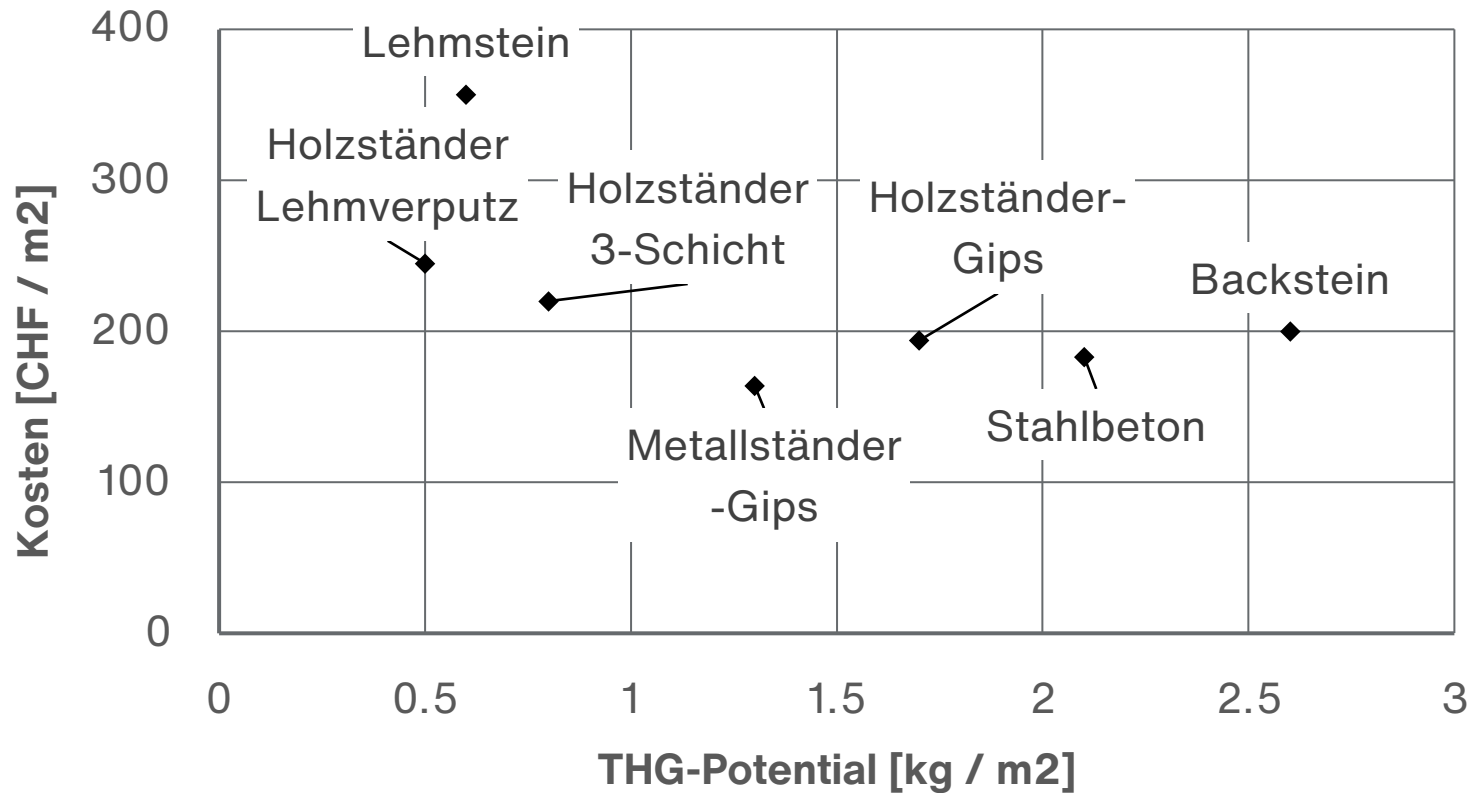


07.10.21

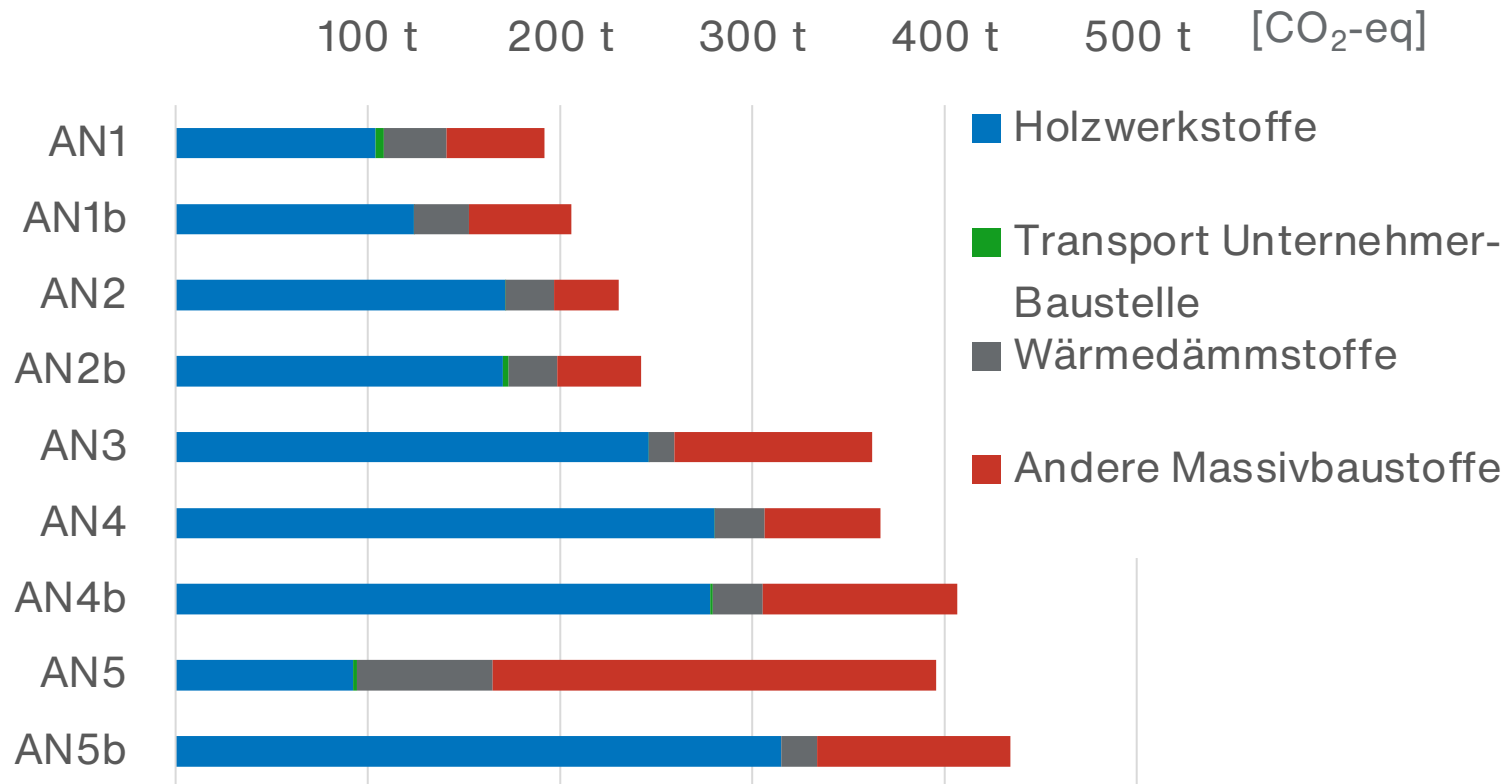
Ökobilanzierungen als Methode

für Nachhaltigkeit* im Baubereich

Wohnungstrennwände



Ausschreibung Holzbau THG-Emissionen (Haus C)

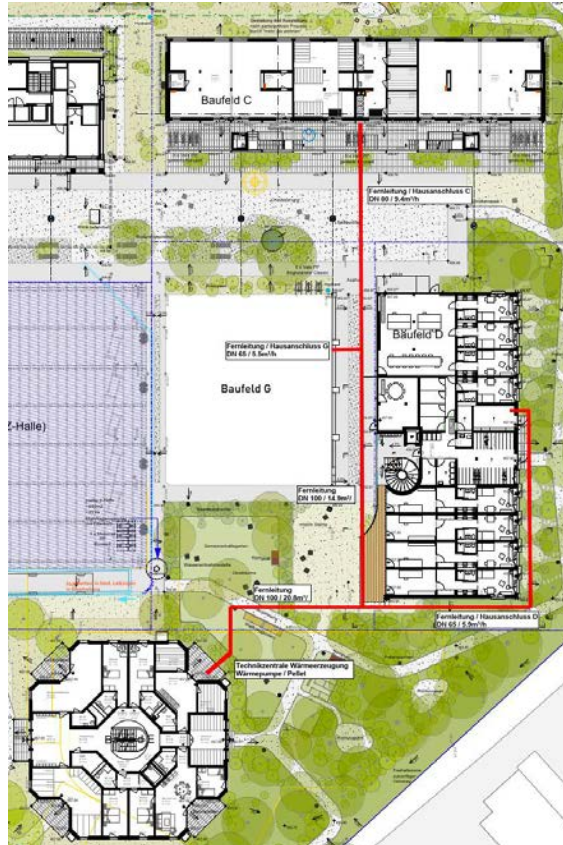


Künstliche Intelligenz

für nachhaltige Wohnimmobilien

Anwendungsbeispiel Energiesystem Hobelwerk

MEHR
ALS
WOHNER



- Zentrale Wärmeerzeugung
- Luft- Wasser- Wärmepumpe für Grundlast
- Spitzenabdeckung über Pellet-Kessel
- Freigabe Wärmeerzeuger über Gebäudeautomation
- «Überladen» der Speicher über Gebäudeautomation

07.10.21

Besten Dank für die Aufmerksamkeit!

MEHR
ALS
WOHNEN



Beni Rohrbach

Leiter Forschung und Innovation

beni.rohrbach@mehralswohnen.ch

Direkt: +41 (0)44 325 40 31

Skype: <https://join.skype.com/invite/IOCohte4sygy>

07.10.21

Baugenossenschaft
mehr als wohnen