



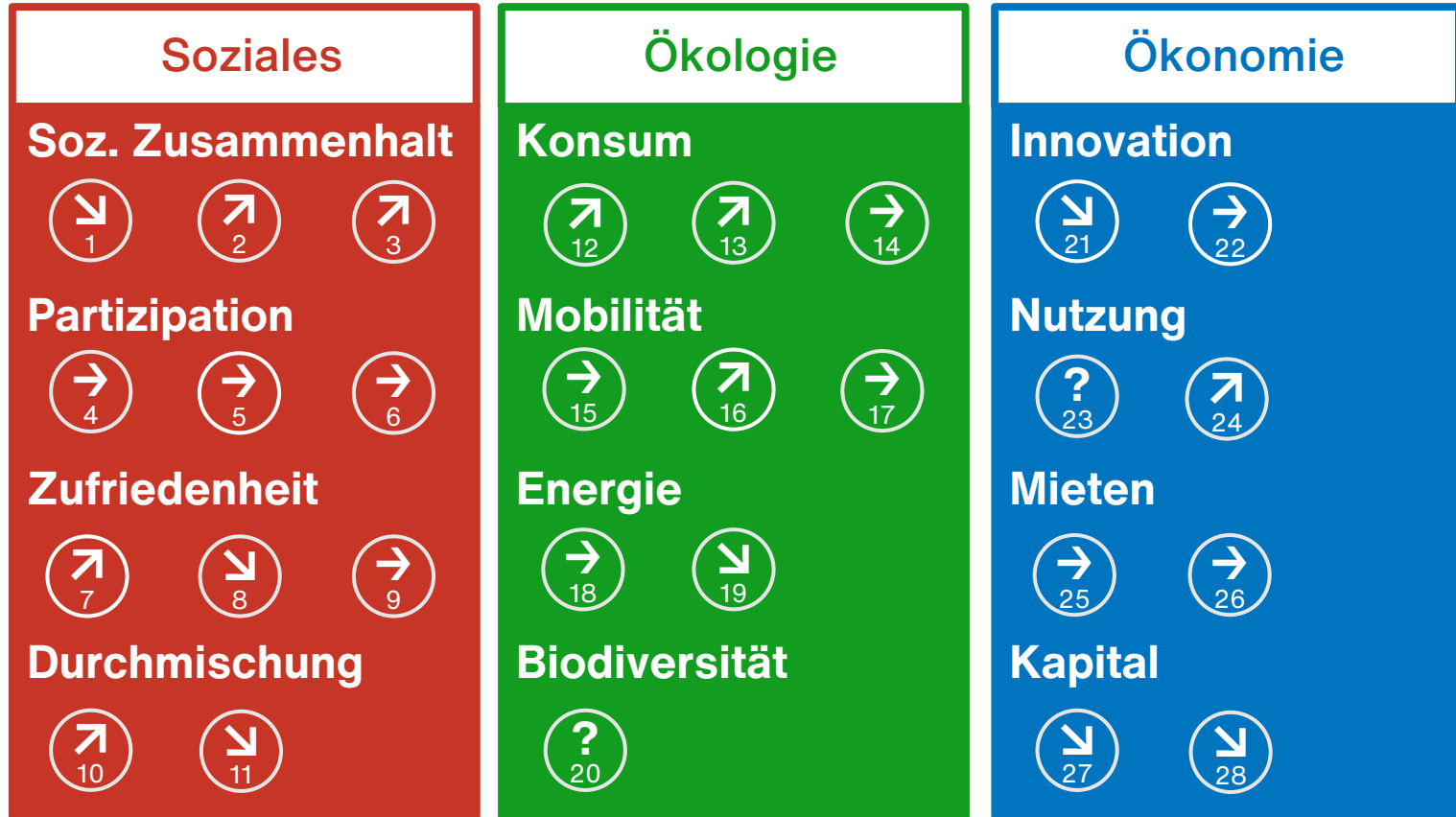
# Auswertung Nachhaltigkeitsmonitoring 2022

31.10.22

**Baugenossenschaft**  
mehr als wohnen

# Nachhaltigkeits-Dashboard

MEHR  
ALS  
WOHNEN



31.10.22





# Basisinformationen

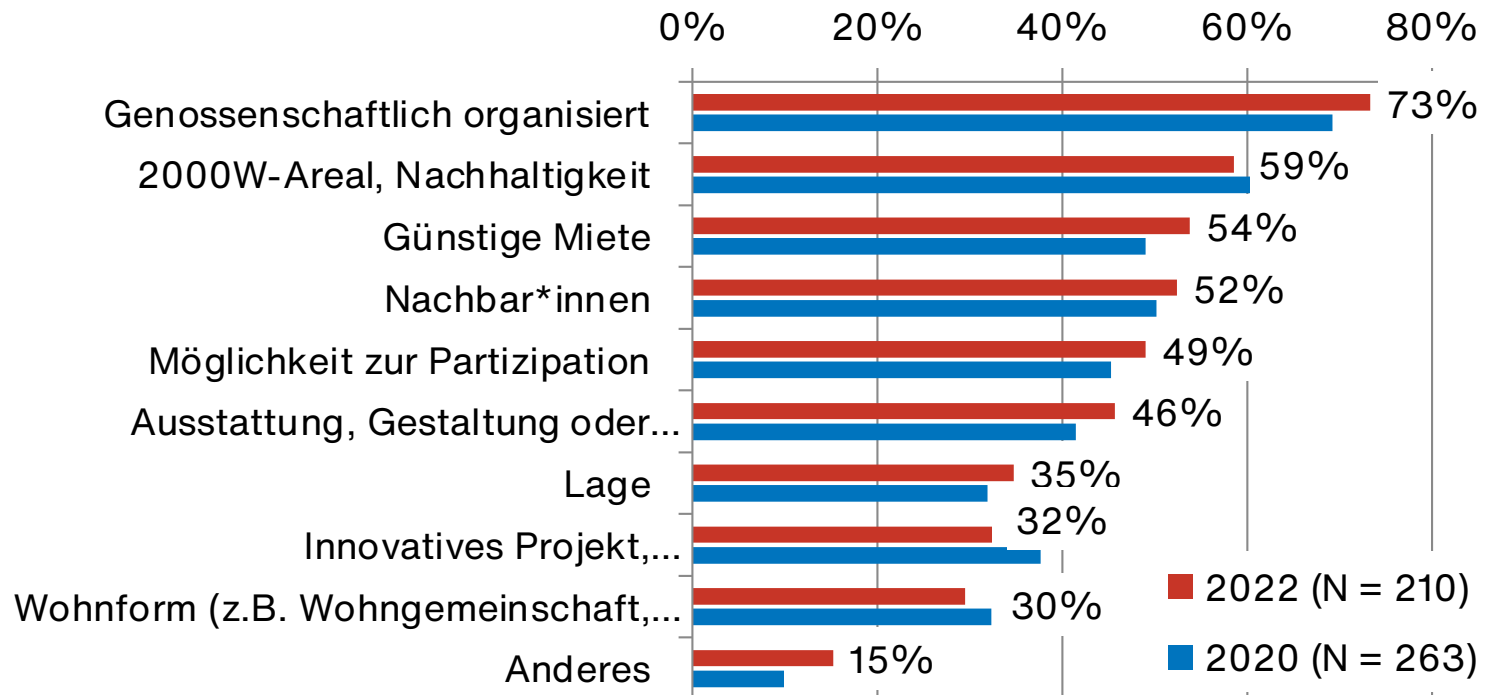
31.10.22

**Baugenossenschaft**  
mehr als wohnen

# Gründe im Hunziker Areal zu wohnen: Genossenschaftlich und Nachhaltig

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Was sind für Sie die wichtigsten Gründe, im Hunziker Areal zu wohnen?



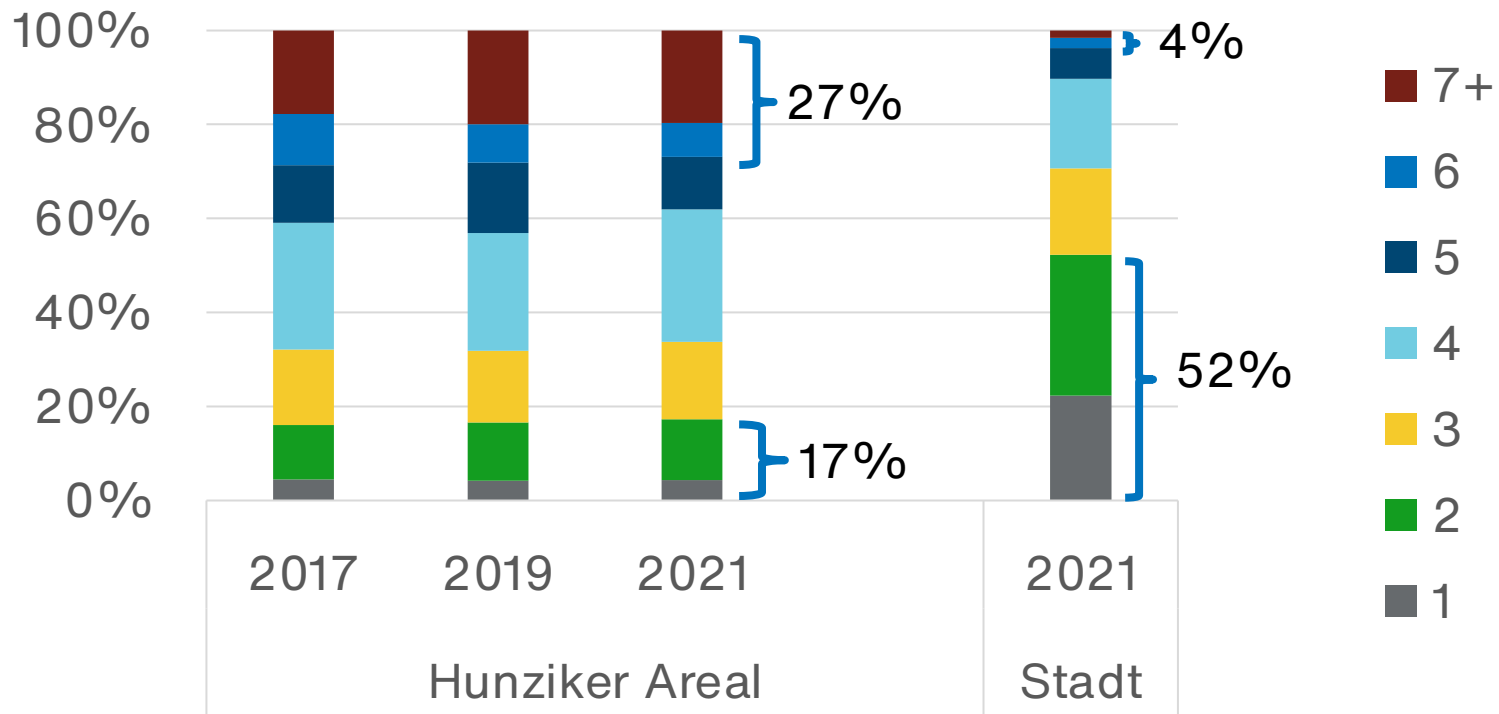
31.10.22



# Im Vergleich zur Stadt Zürich sind auf dem Hunziker mehr Grosshaushalte



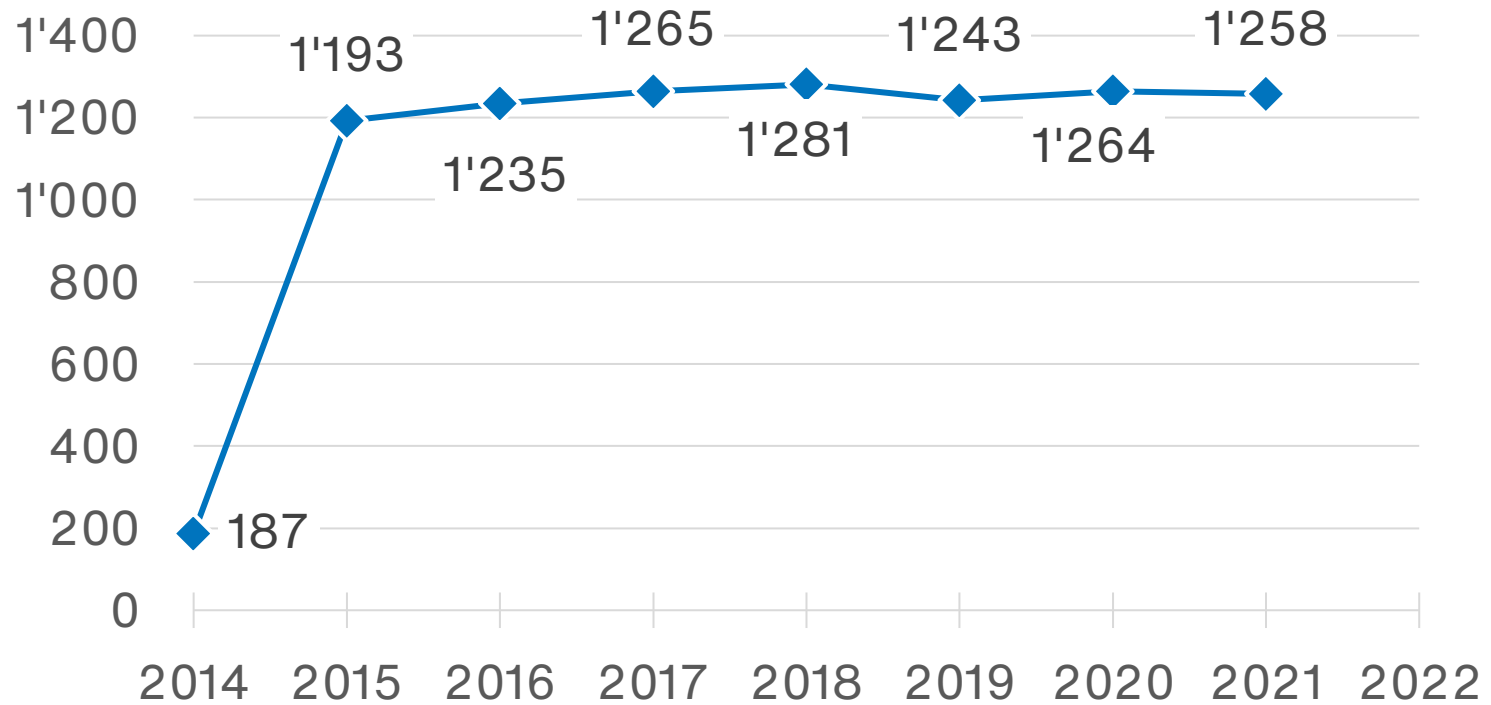
Anteil der Bewohner\*innen pro Haushaltsgrösse



# Anzahl Personen

MEHR  
ALS  
WOHNEN

## Anzahl Personen mit Wohnsitz auf dem Hunziker Areal



31.10.22

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen





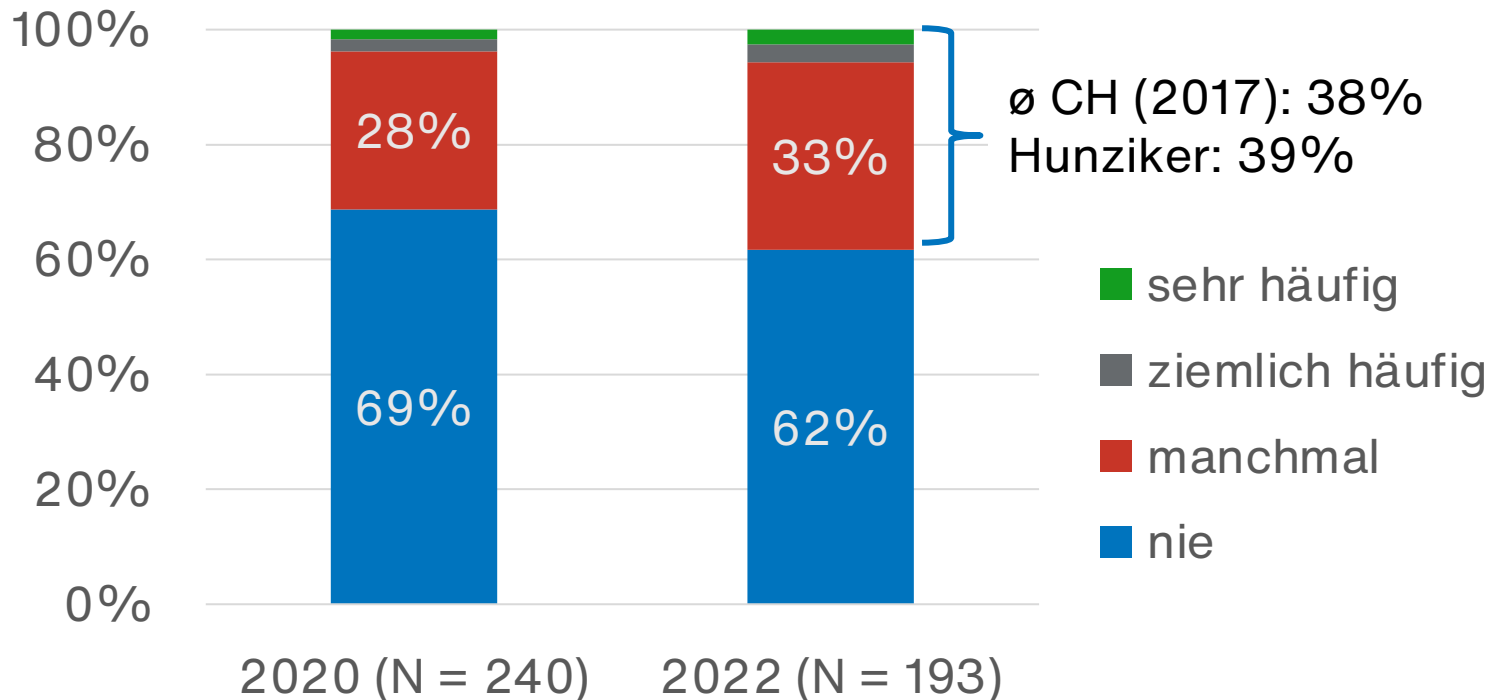
# Soziales

31.10.22

**Baugenossenschaft  
mehr als wohnen**

# Bewohner\*innen fühlen sich etwas öfter einsam

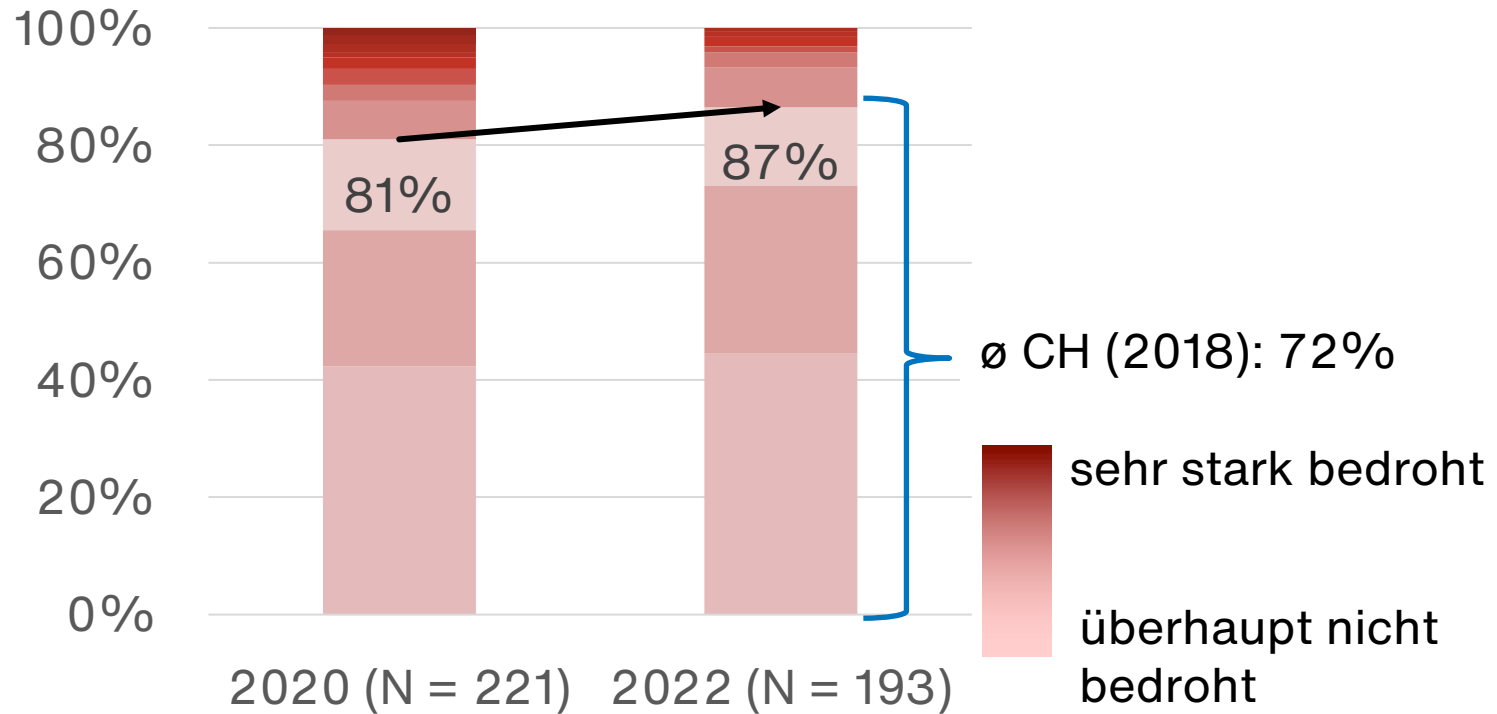
Wie häufig kommt es vor, dass Sie sich auf dem Hunziker Areal einsam fühlen?





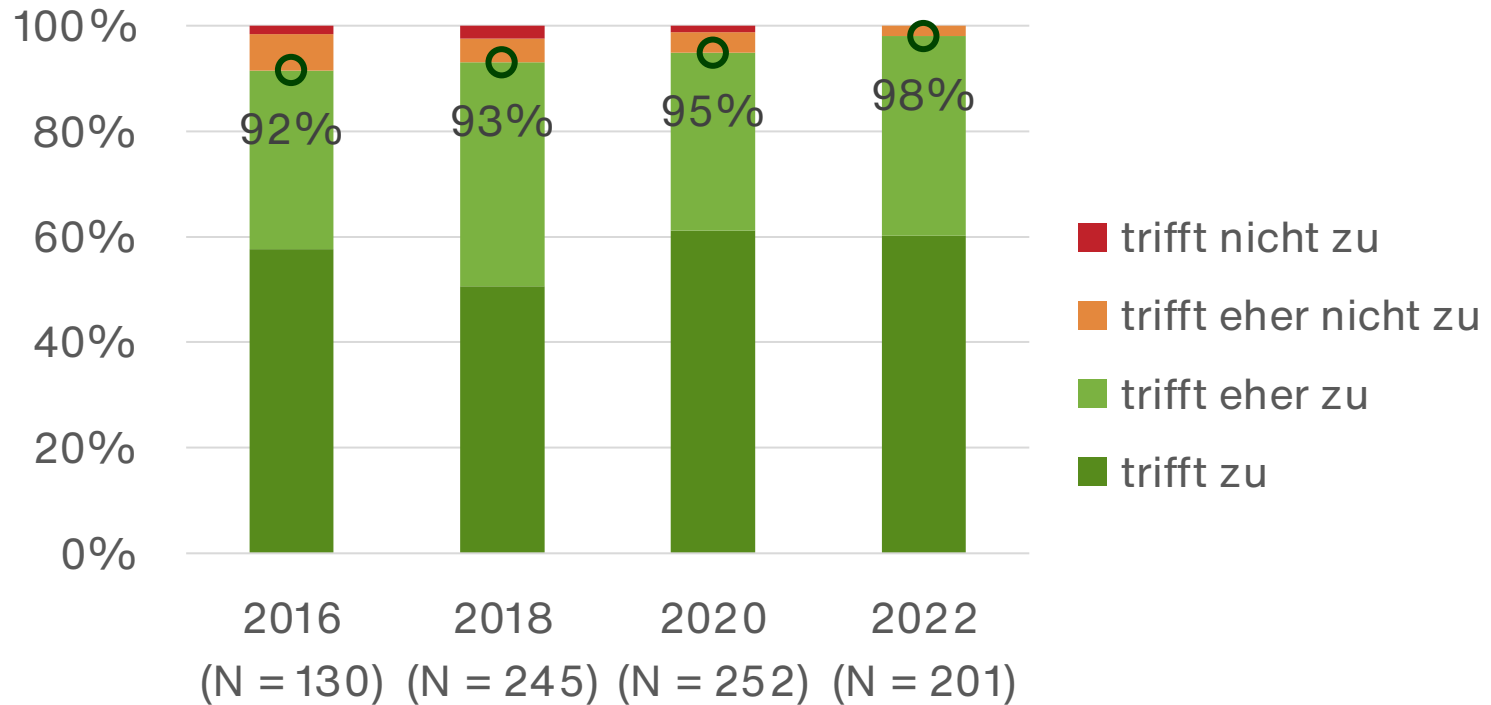
# Sicherheitsgefühl nimmt zu

Wie fest fühlen Sie sich auf dem Hunziker Areal bedroht durch Kriminalität und körperliche Gewalt?



# Nachbarschaftshilfe ist präsent

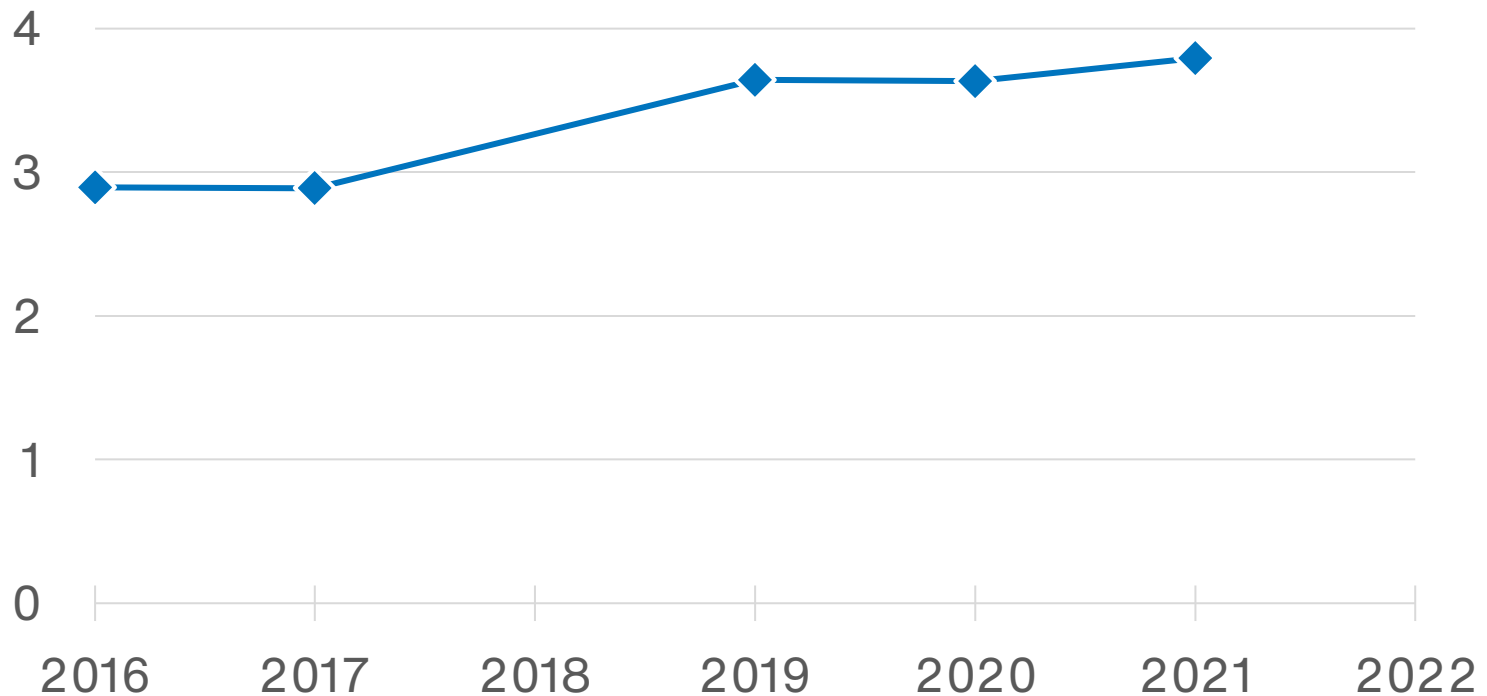
## Hilft man sich gegenseitig aus?



# Die «Dichte» an Quartiergruppen ist relativ konstant

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Quartiergruppen pro 100 Bewohner\*innen



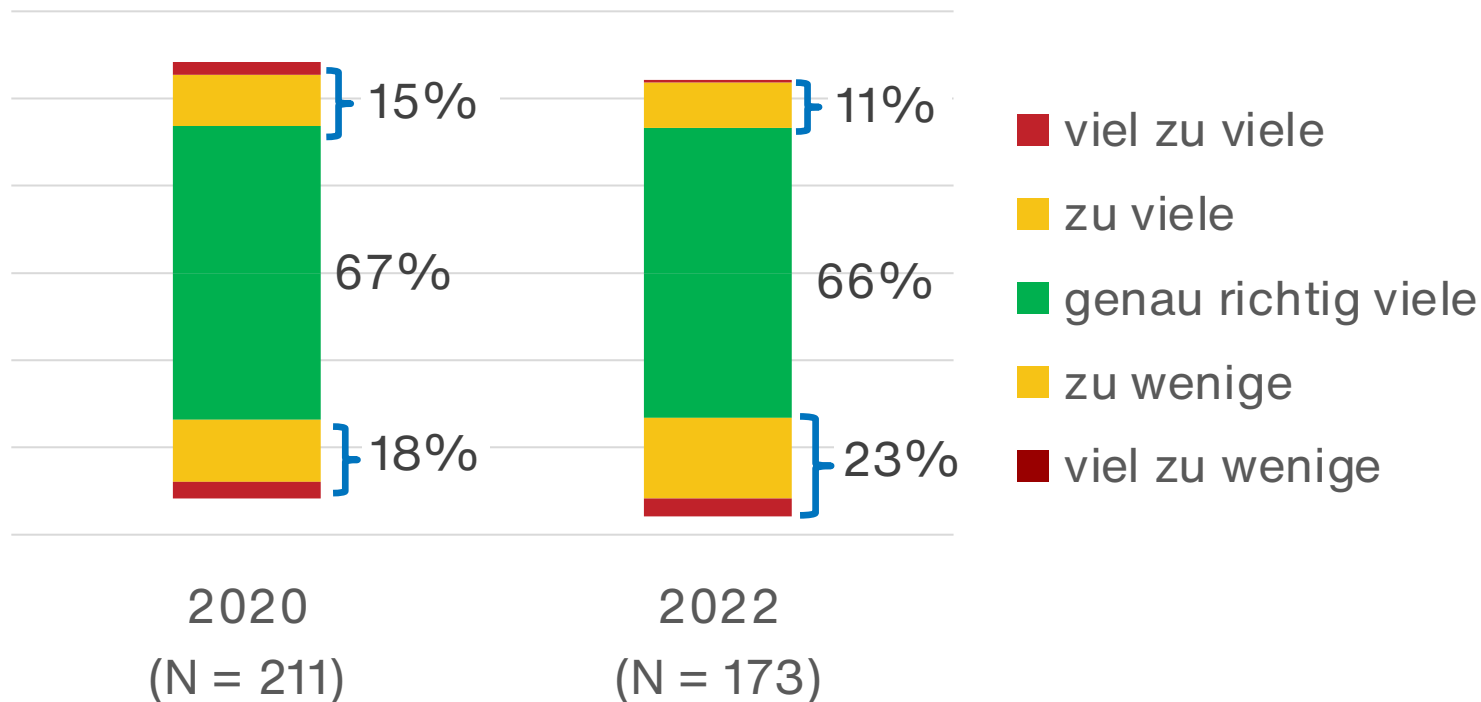
31.10.22

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen



# Für die meisten Bewohner\*Innen stimmt das Mass an Mitwirkung

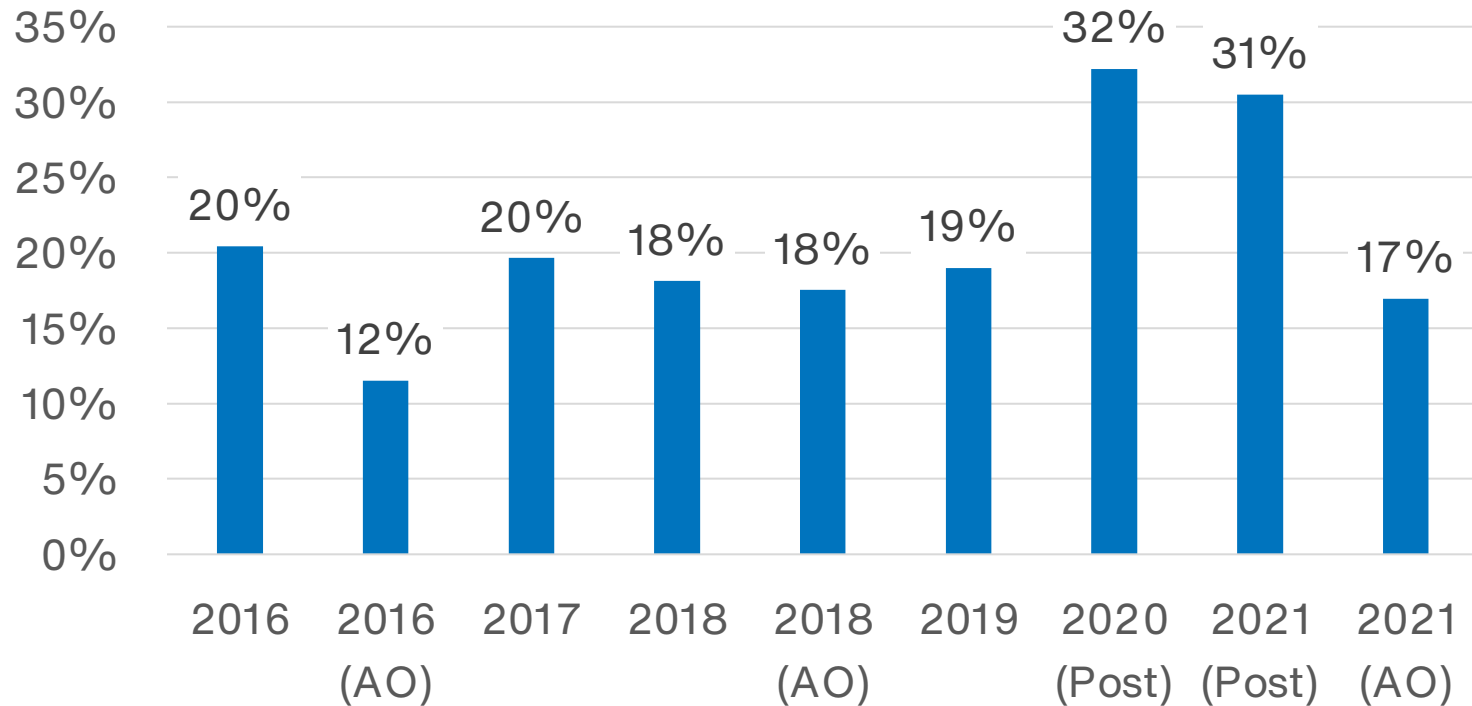
Es gibt für mich [...] Möglichkeiten, mich bei wichtigen Entscheidungen für das Areal einzubringen



# Wahlbeteiligung an der GV relativ konstant

MEHR  
ALS  
WOHNEN

## Wahlbeteiligung an Generalversammlungen

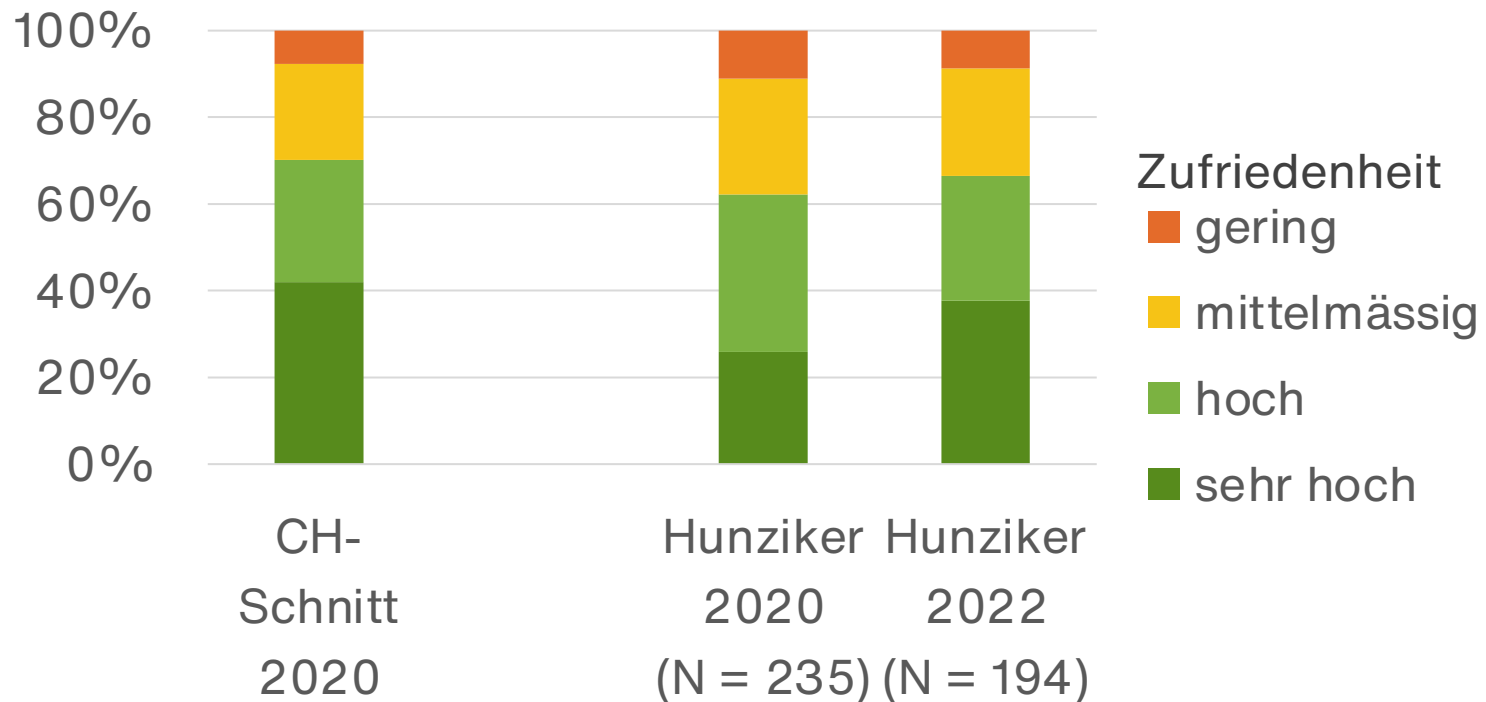


31.10.22



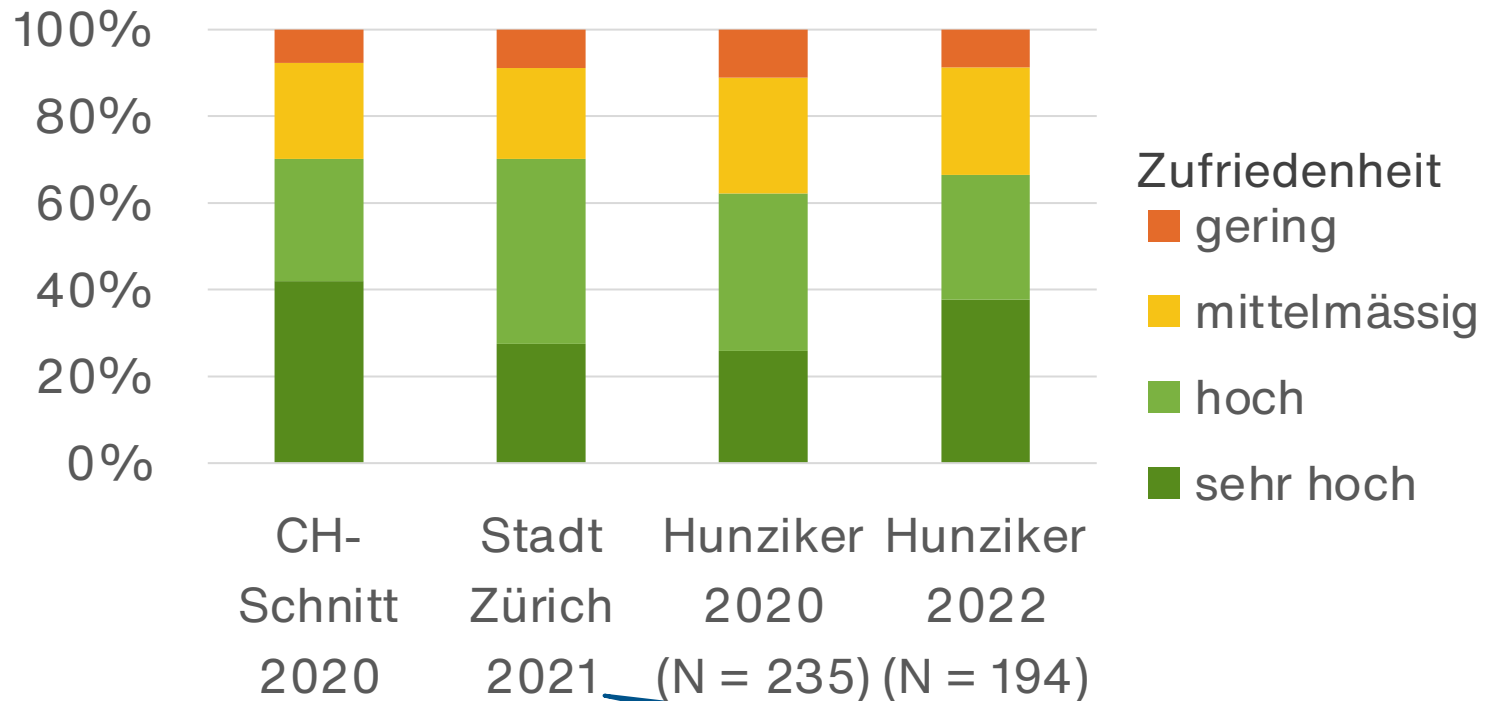
# Gesamtzufriedenheit mit der Wohnung nimmt zu, ist aber unter dem CH-Schnitt

Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit Ihrer Wohnung?



# Gesamtzufriedenheit mit der Wohnung nimmt zu, ist aber unter dem CH-Schnitt

Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit Ihrer Wohnung?

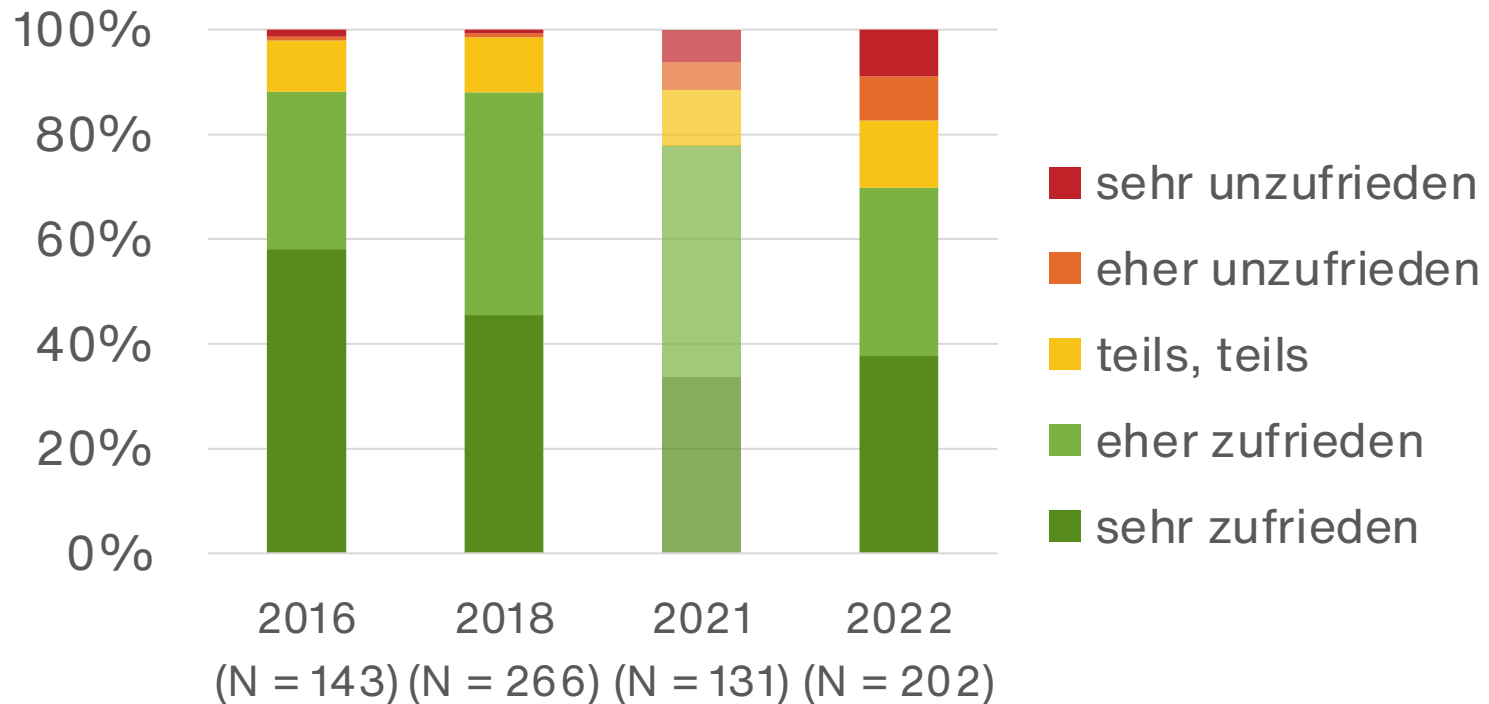


Frage leicht anders



# Gesamtzufriedenheit mit der Wohnsituation nimmt ab

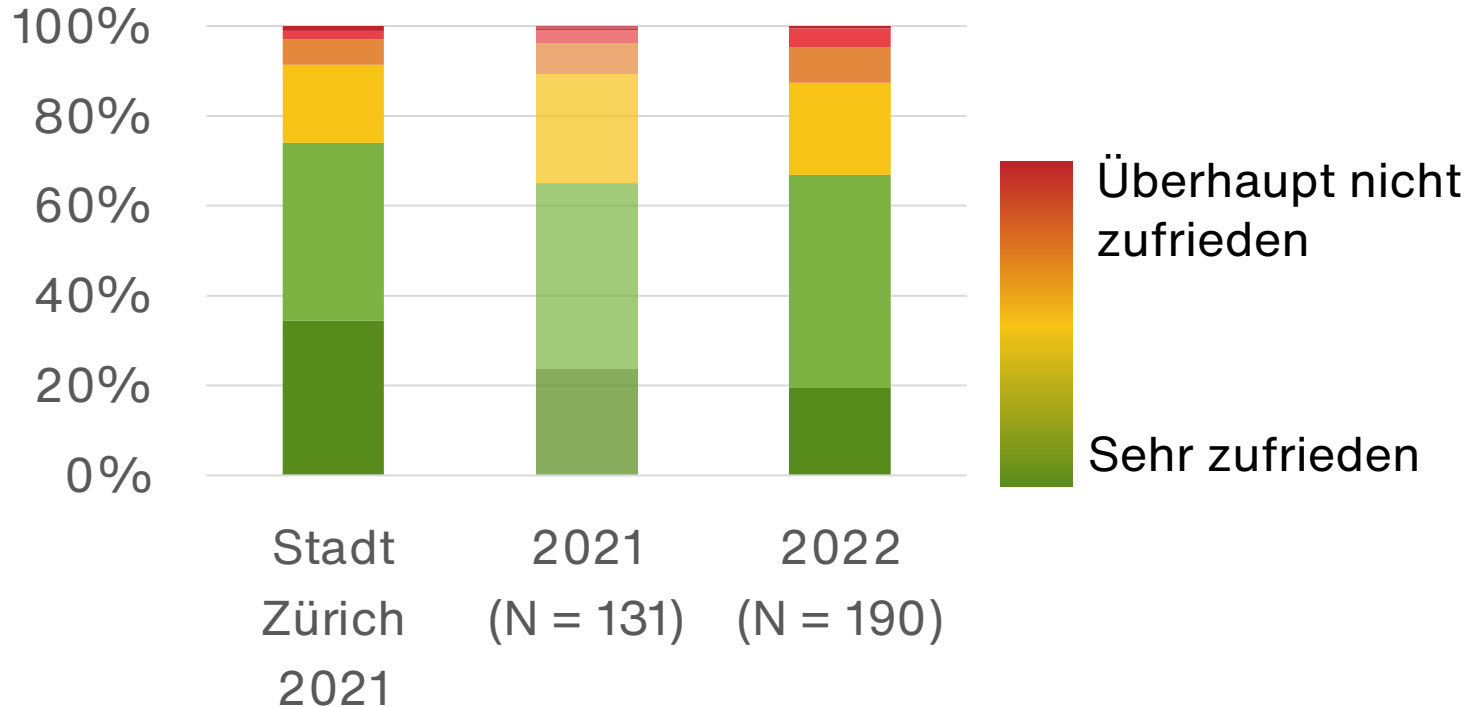
Wie zufrieden sind Sie insgesamt mit Ihrer jetzigen Wohnsituation?





# Gesamtzufriedenheit mit der Wohnumgebung rel. Konstant

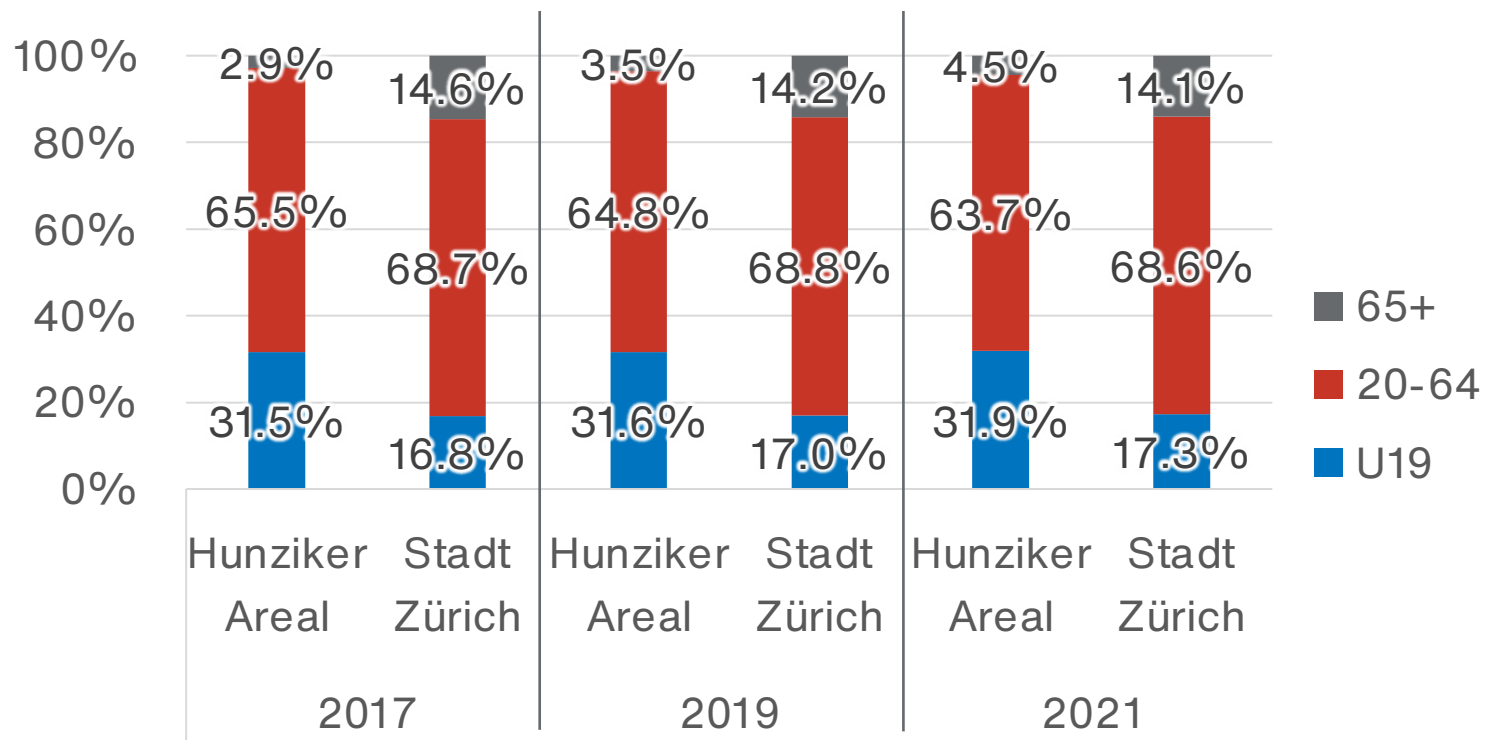
Wie zufrieden sind Sie, alles in allem, mit Ihrer unmittelbaren Wohnumgebung?



# Diversität der Bewohnenden: Der Anteil der Ü 65 wächst

MEHR  
ALS  
WOHNEN

## Altersstruktur

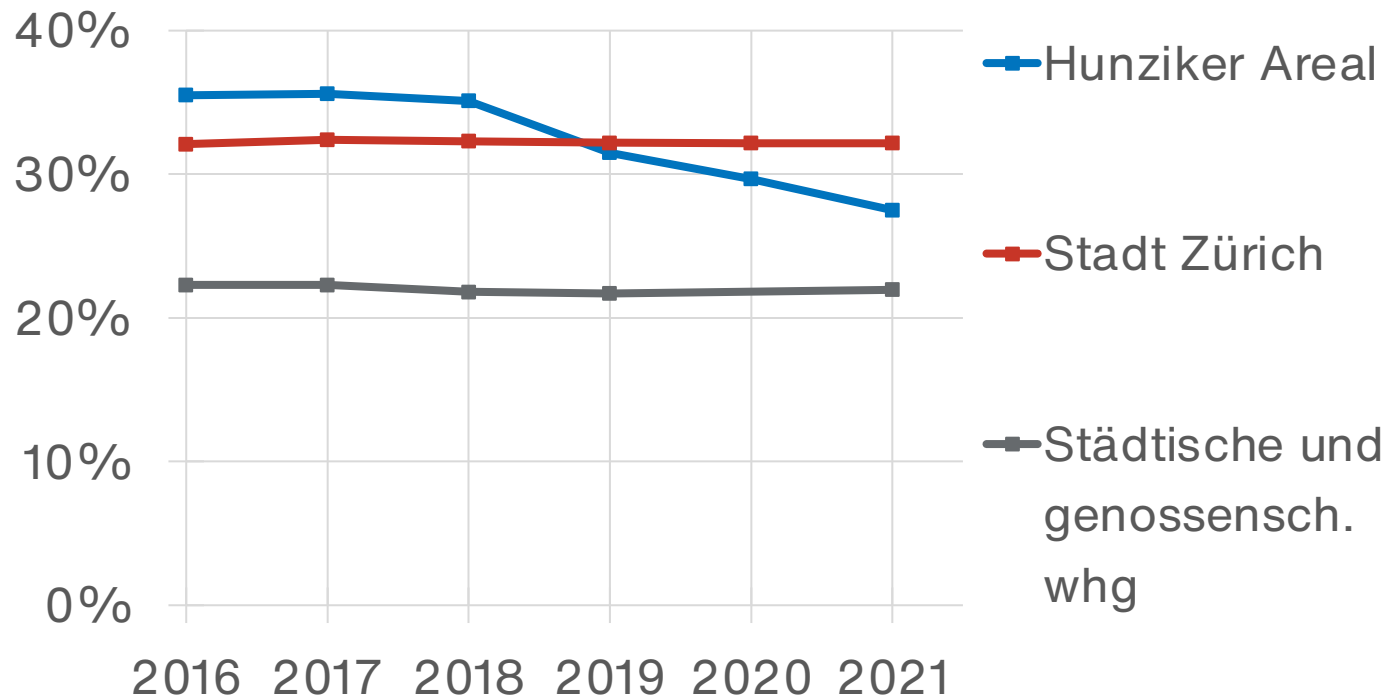


31.10.22

# Diversität der Bewohnenden: Der Anteil ohne CH-Staatsangehörigkeit nimmt ab

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Anteil Bewohner\*innen ohne Schweizer Staatsangehörigkeit





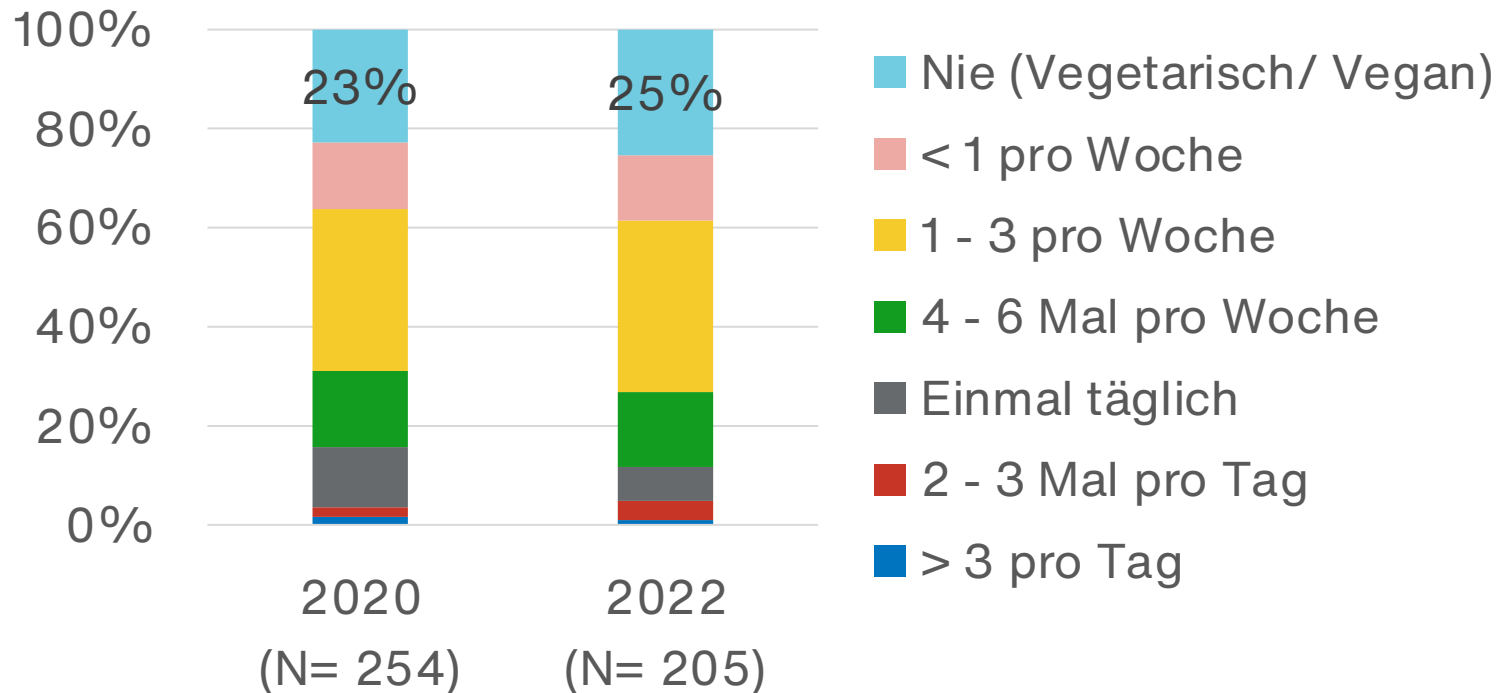
# Ökologie

31.10.22

**Baugenossenschaft  
mehr als wohnen**

# überdurchschnittlich hoher Anteil an Vegetariern und Veganern (CH: 5%)

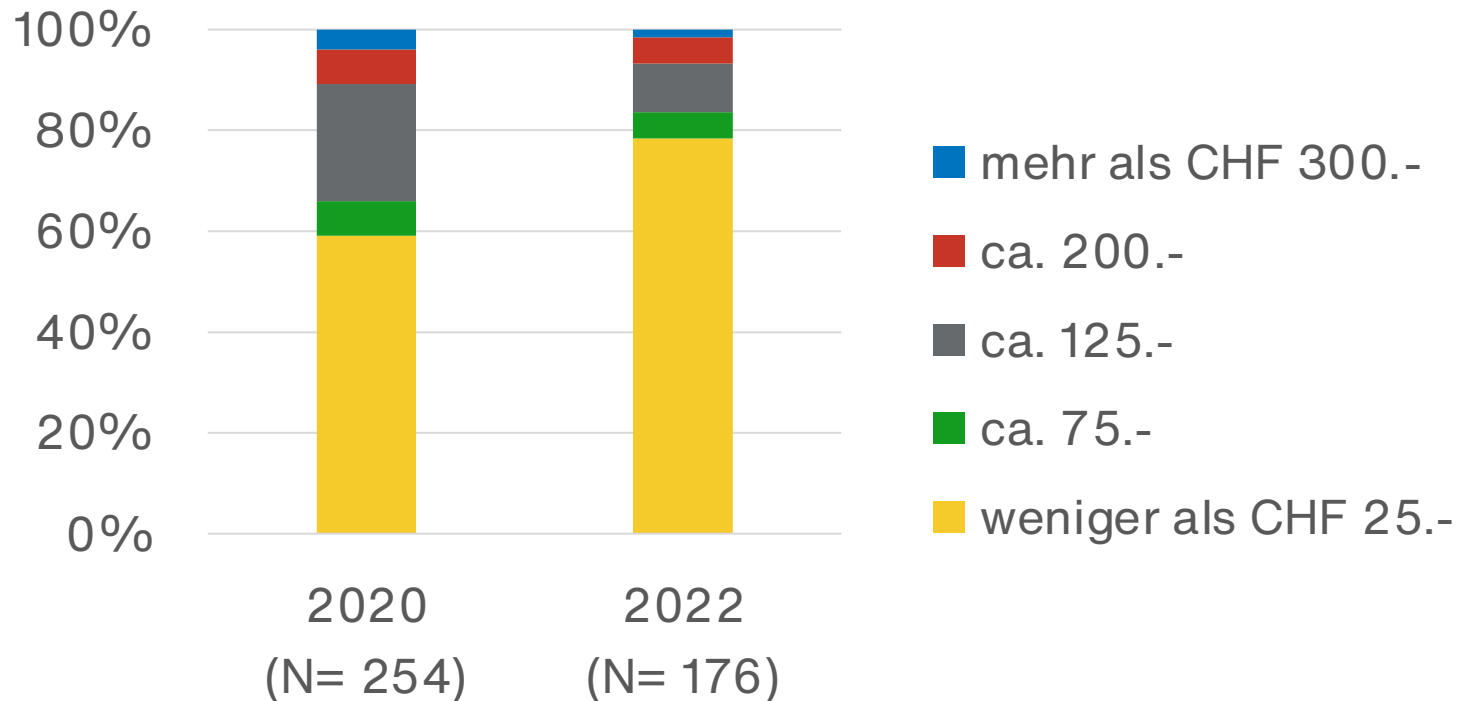
Wie oft essen Sie Gerichte, die Fleisch oder Fisch enthalten?  
(z.B. Spaghetti Bolognese. Brötchen mit Lachs)?



# Vergleich zur Schweiz pro Person 300 kg CO<sub>2</sub>-Emissionen weniger durch Konsum

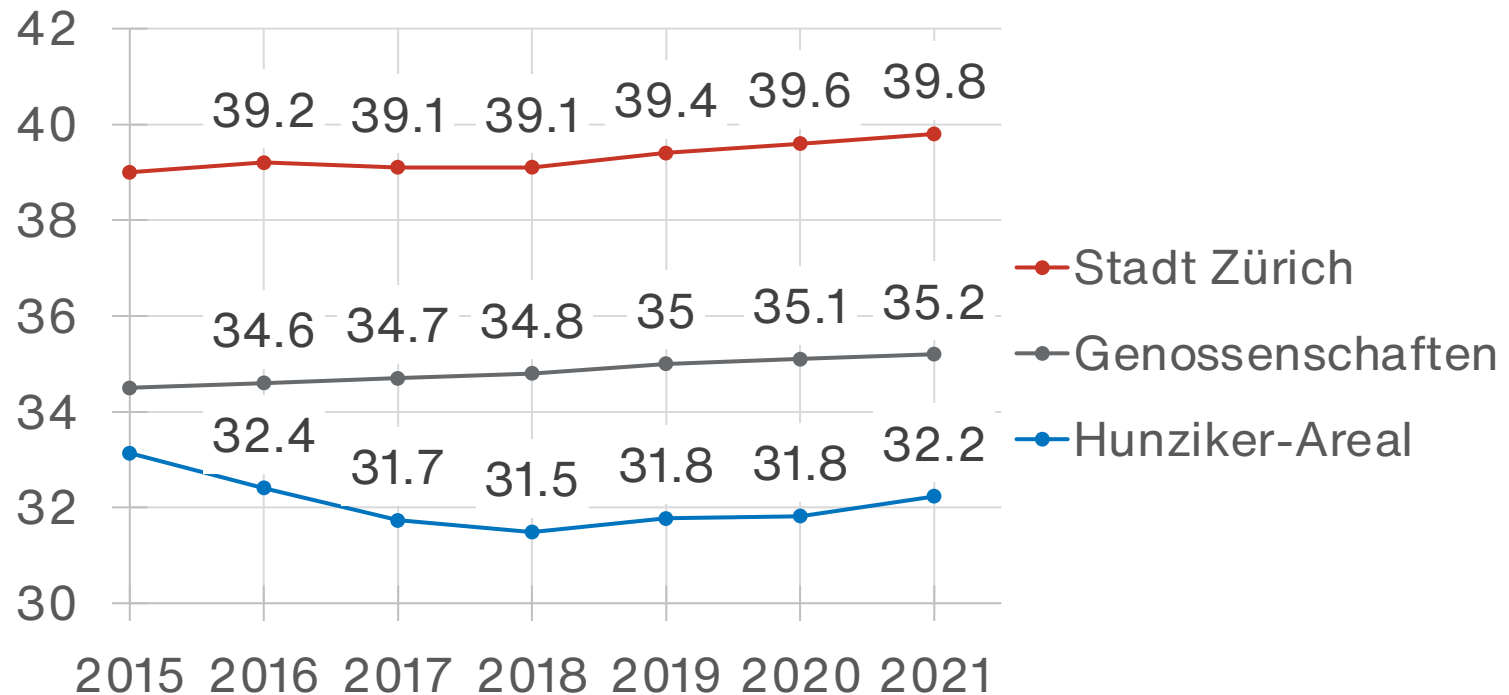
MEHR  
ALS  
WOHNEN

Wie viel geben Sie durchschnittlich pro Monat für Möbel und Haushaltsgeräte aus?



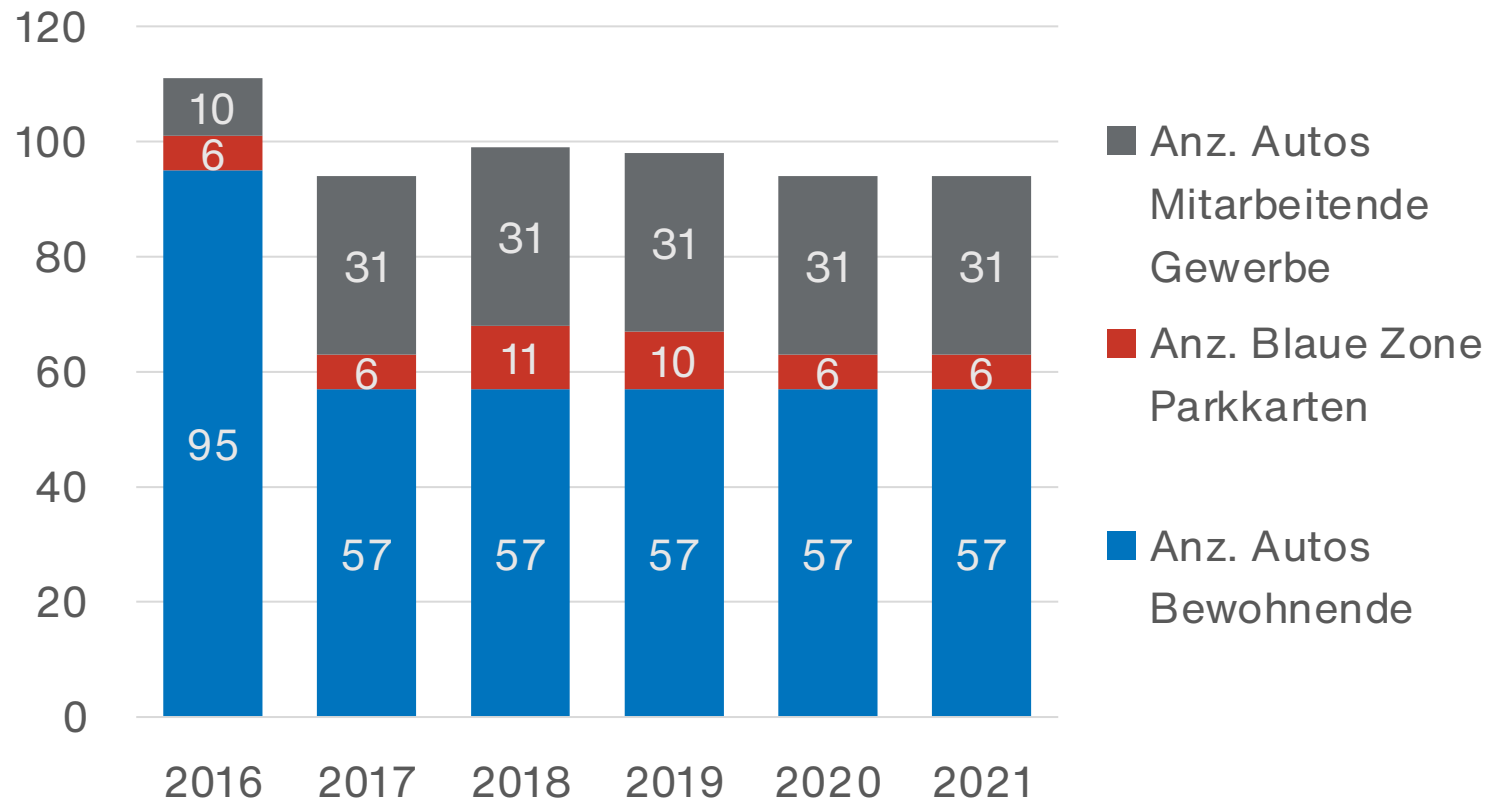
# Nach wie vor geringer Wohnflächenverbrauch

Wohnflächenverbrauch in m<sup>2</sup> pro Person



# Anzahl Autos konstant, beharrliche Kontrolle «Blaue Zone Parkkarte»

MEHR  
ALS  
WOHNEN



31.10.22

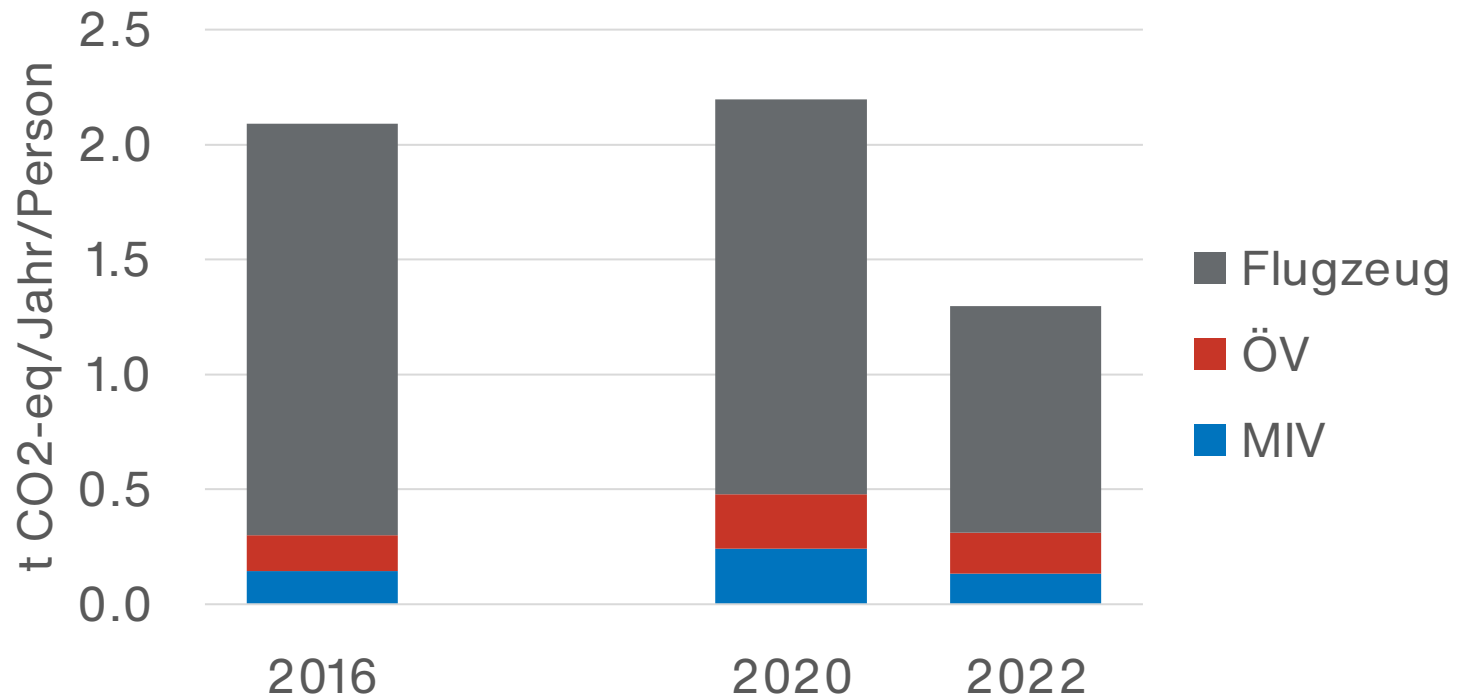
Baugenossenschaft  
mehr als wohnen





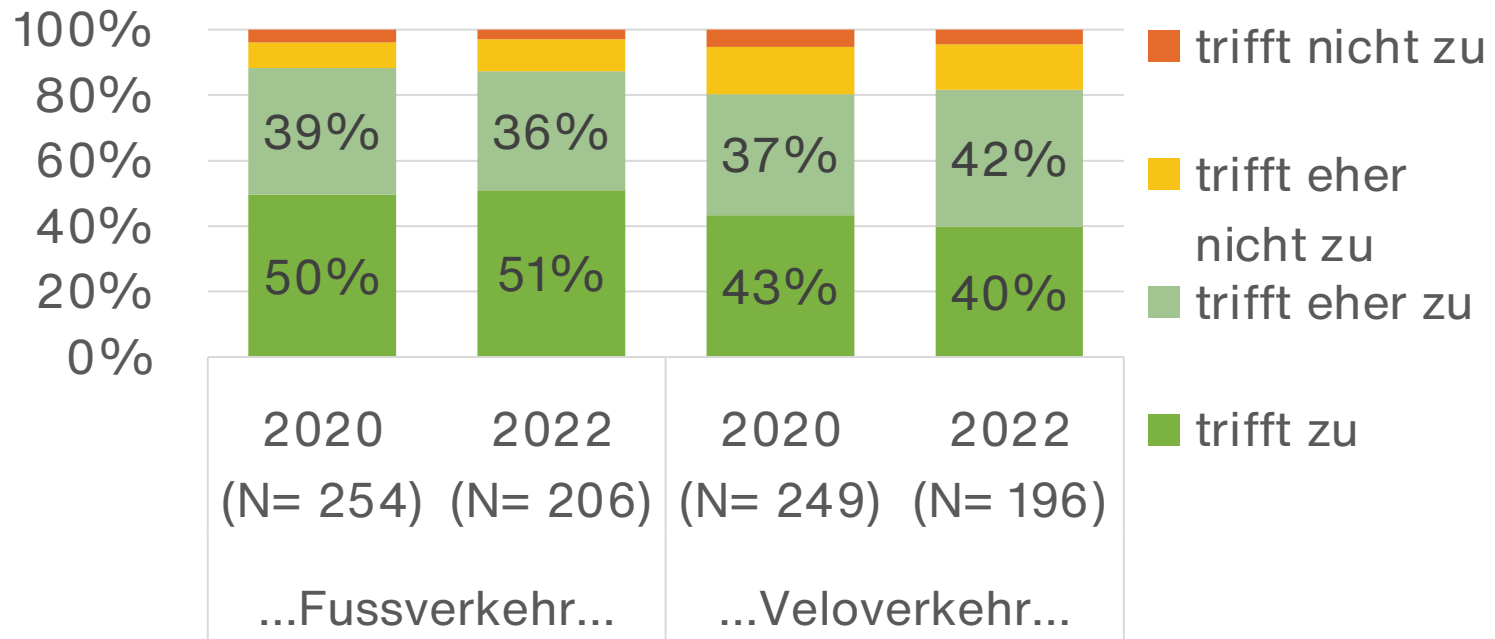
# CO<sub>2</sub>-Ausstoss durch Mobilität schwankt

## Total Mobilität



# Situation für den Fuss- und Veloverkehr mehrheitlich zufriedenstellend

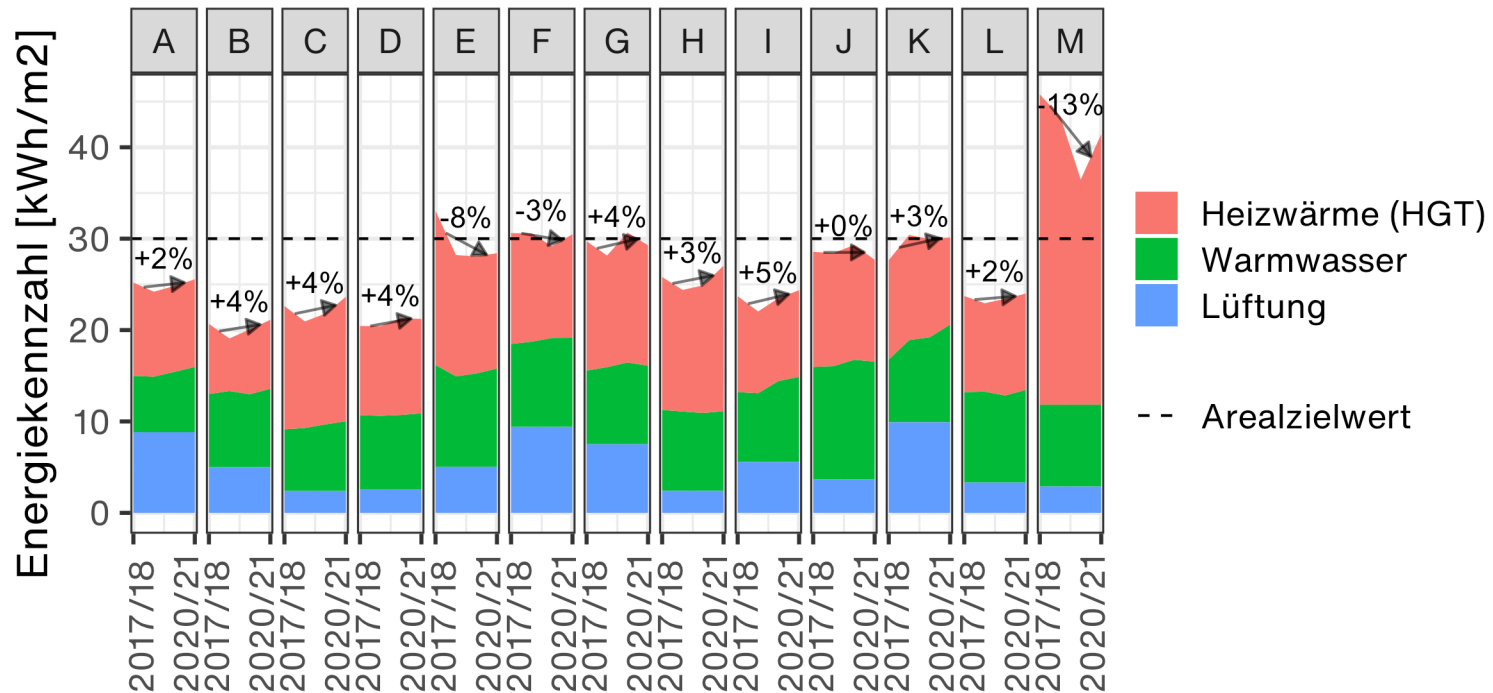
Empfinden Sie die Situation auf dem Hunziker Areal für den [...] als zufriedenstellend?



# Energiekennzahl 2017-2019 vs. 2019-2021

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Relativ stabil, grössere Schwankungen in Haus M

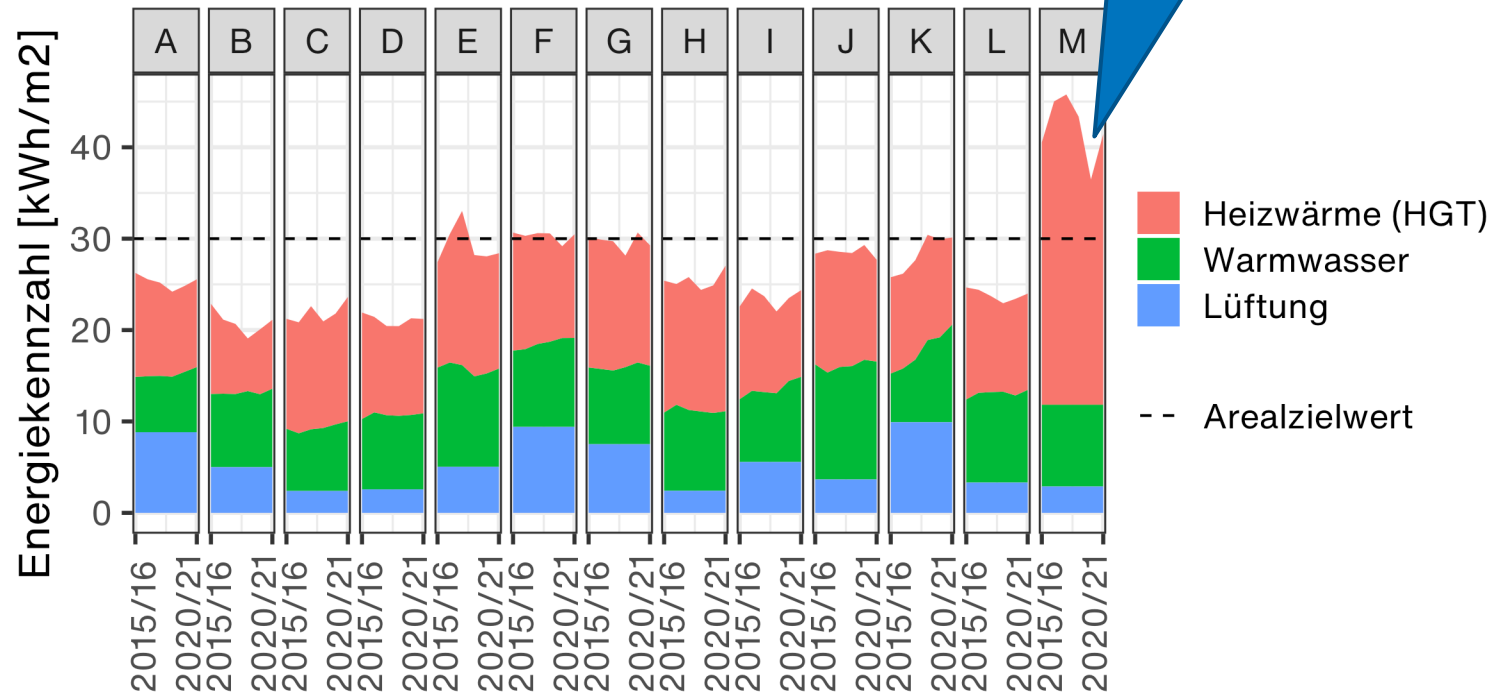


# Energiekennzahl 2015/2016 bis 2020/2021

MEHR  
ALS  
WOHNEN

z.B.:  
Optimierung  
Lüftung

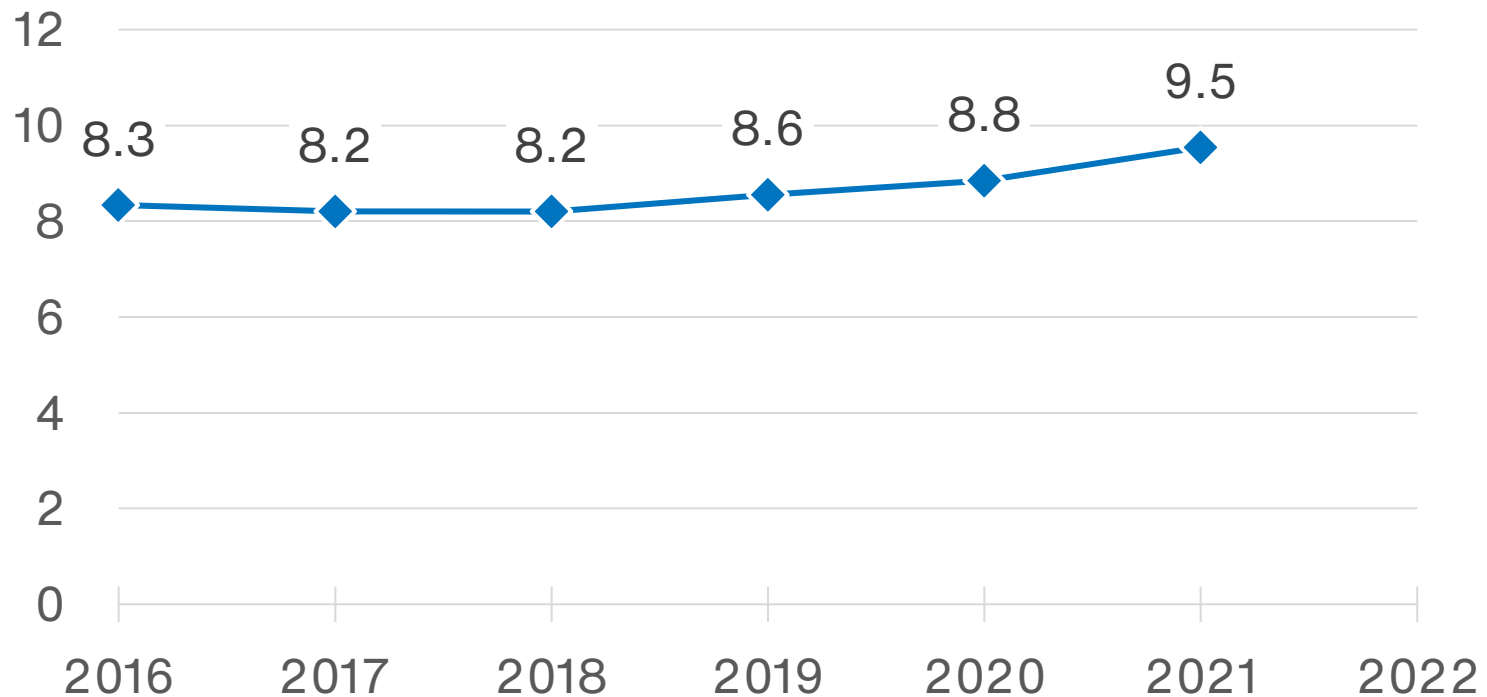
Betriebsoptimierung wirkt



# Allgemeinstromverbrauch ist steigend

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Allgemeinstromverbrauch pro Jahr/EBF (kWh/m<sup>2</sup>)



31.10.22

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen



# Ökologisch wertvolle Flächen

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Bisher noch keine Daten

# Ökonomie

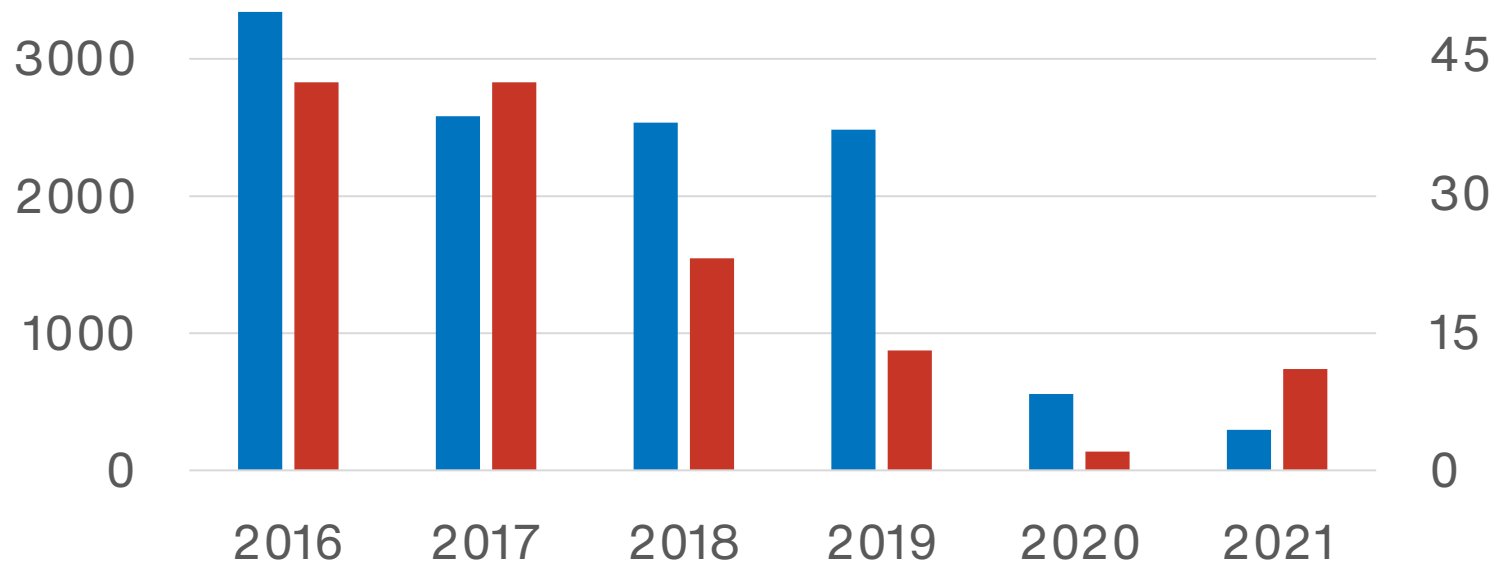
A photograph of a desk in a dimly lit room. On the desk, there is a blue laptop, several papers, a pen, a pair of glasses, and other small items. A desk lamp is turned on, casting a warm glow. In the background, a large window looks out onto a modern building with a glass facade and a tall chimney emitting a plume of smoke against a twilight sky.

31.10.22

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen

# Dissemination: Wieder etwas mehr Auftritte aber weniger Besucher\*innen

MEHR  
ALS  
WOHNEN



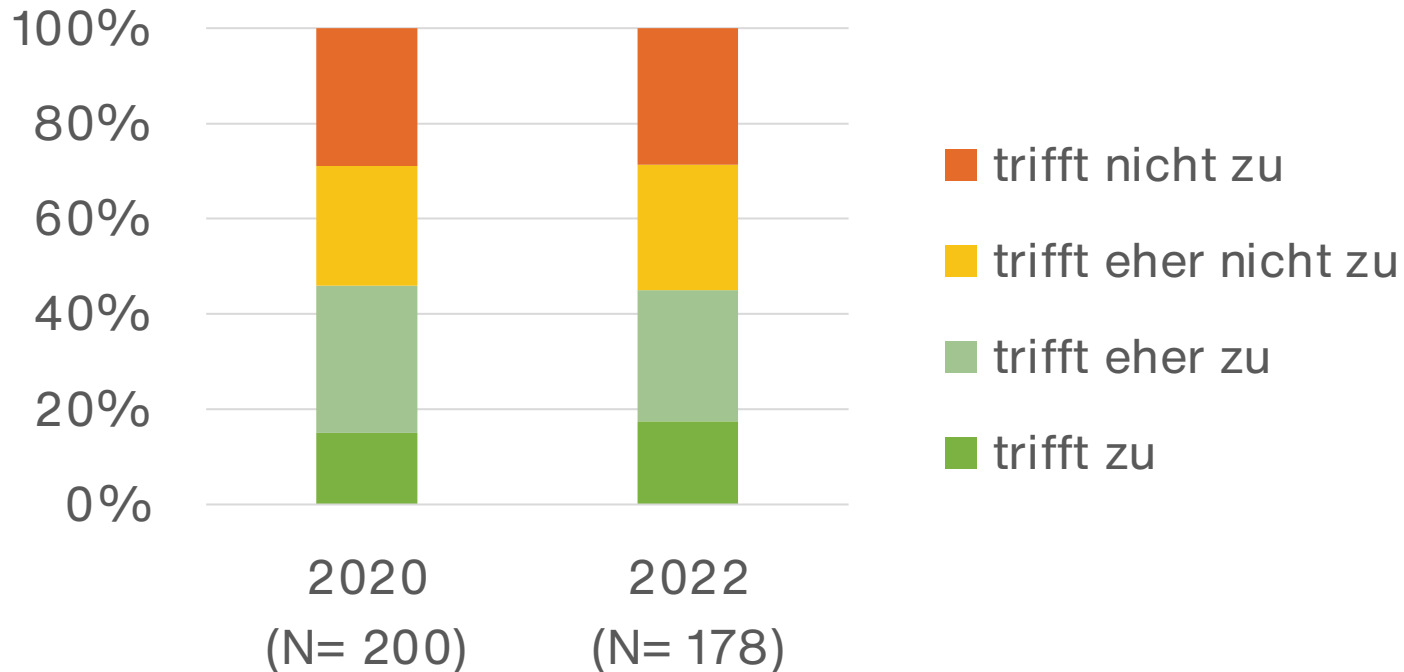
■ Anz. erreichte Personen mit Führungen (linke Skala)

■ Anz. Repräsentationen (z.B. Vorträge, Podien - rechte Skala)



# Knapp 50% profitierte bei der Arbeit vom Leben auf dem Hunziker Areal

Konnten Sie im Erwerbsleben von Erfahrungen und Erkenntnissen aus dem Hunziker Areal profitieren?



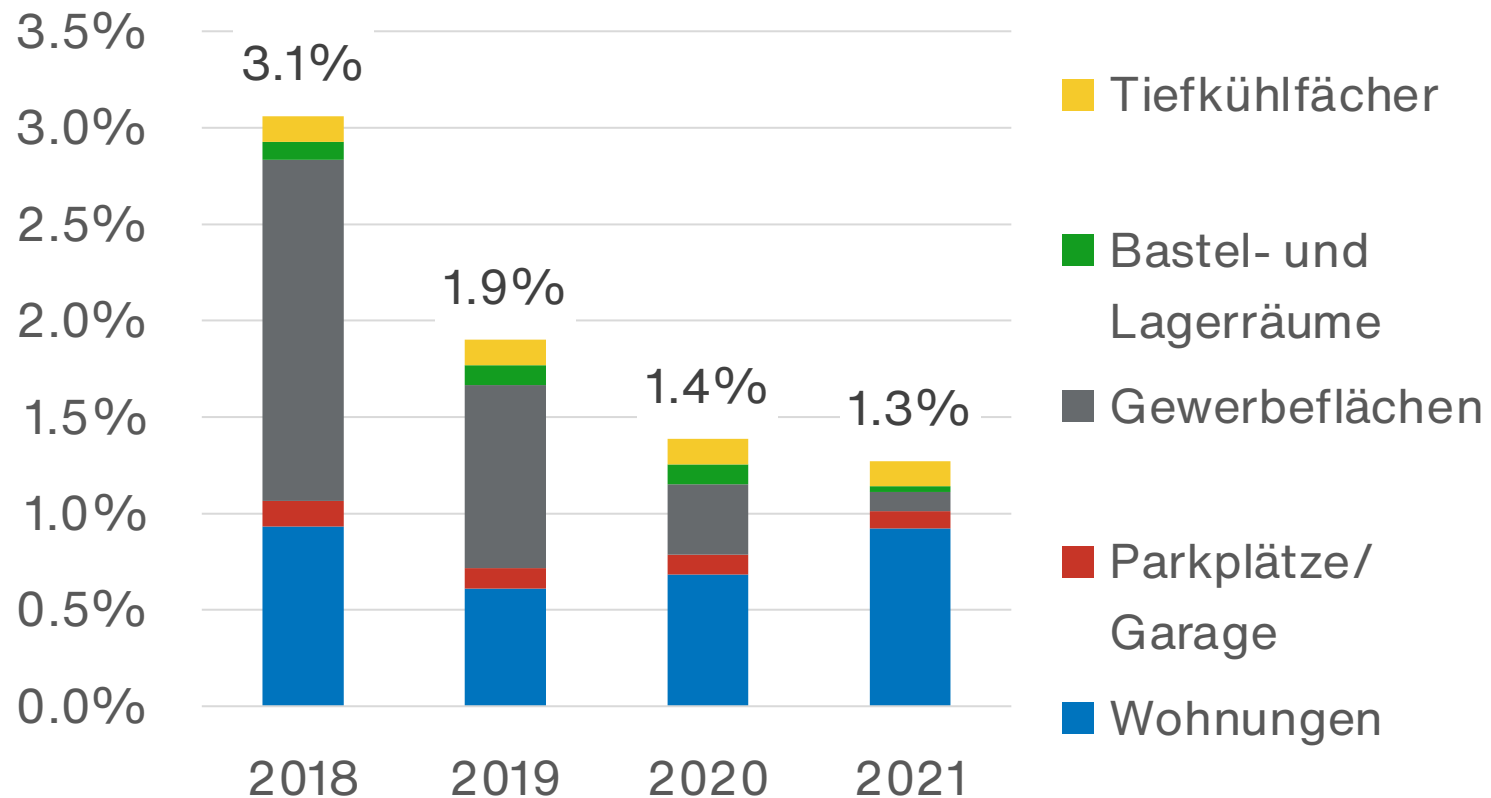
# Anz. Arbeitsplätze auf dem Areal

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Bisher noch keine Daten

# Leerstandsquote: Praktisch kein Leerstand bei den Gewerbeflächen

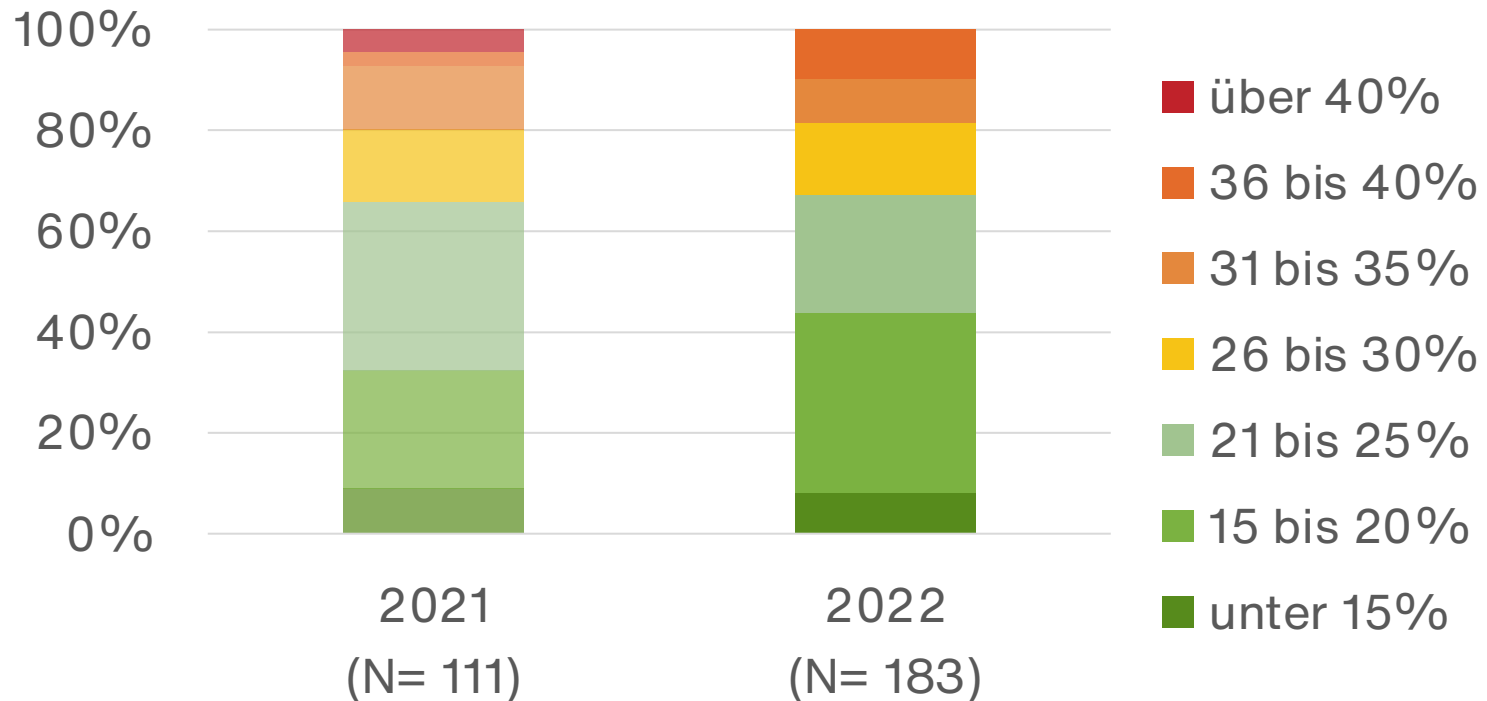
MEHR  
ALS  
WOHNEN



# Anteil einer Miete am Einkommen zeigt noch keine Eindeutige Entwicklung

MEHR  
ALS  
WOHNEN

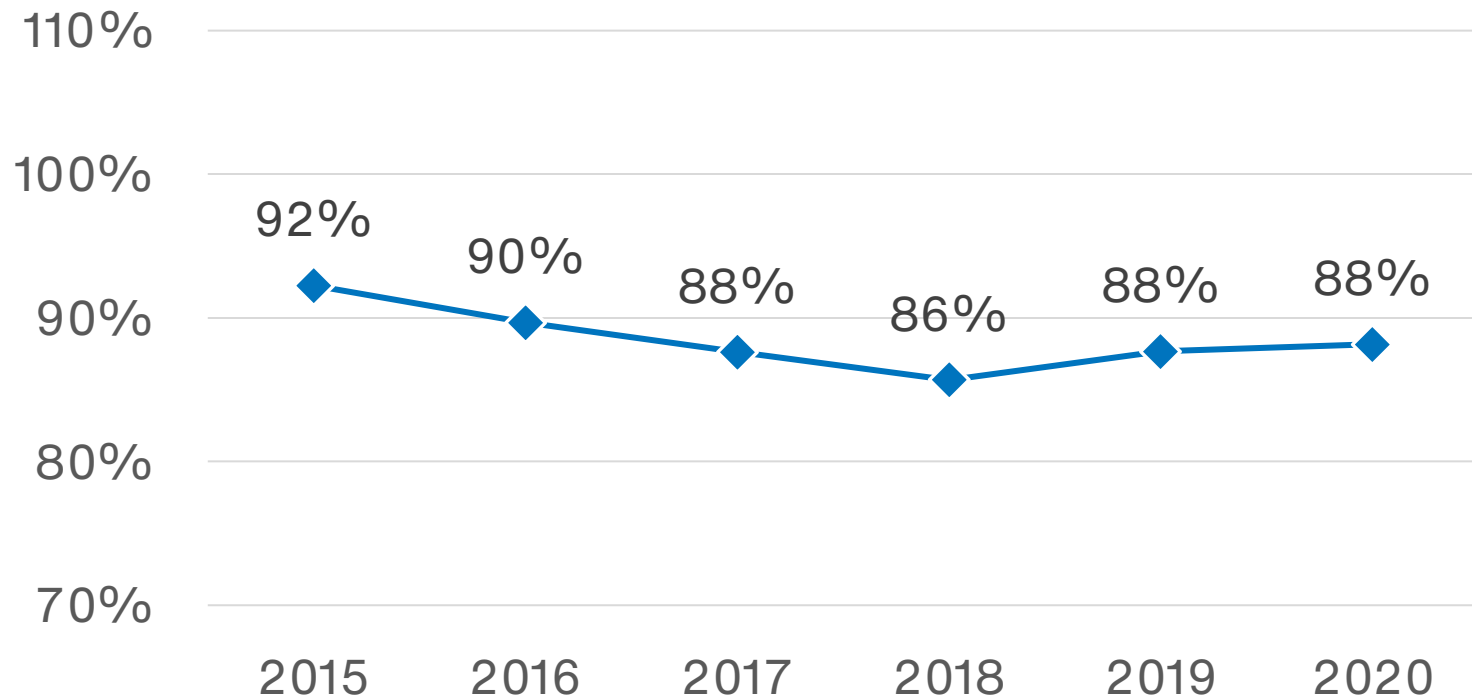
Wie hoch ist ungefähr der Anteil Ihrer Miete (inkl. Nebenkosten) an Ihrem Haushaltseinkommen?



# Mietpreisbenchmark: Das Hunziker Areal bleibt attraktiv

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Die Mieten liegen unter den kantonalen Marktmieten



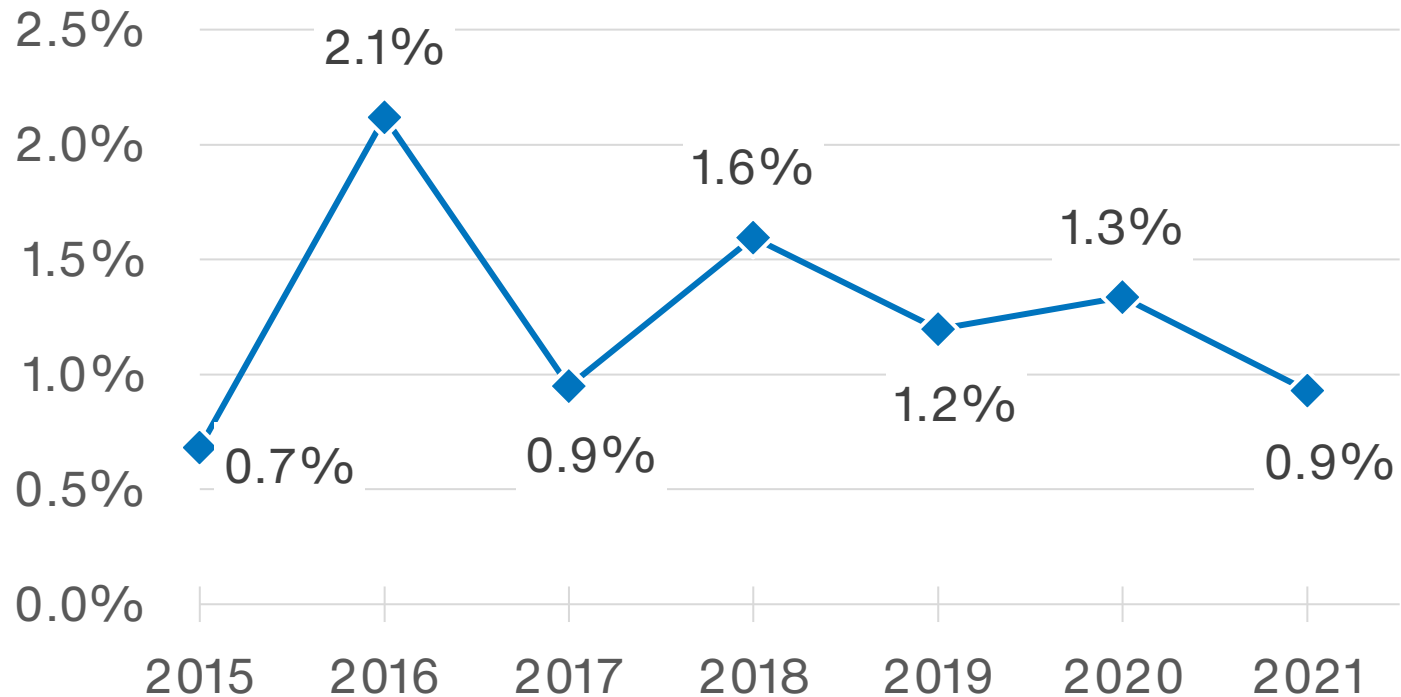
31.10.22

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen



# Rückstellungsrate schwankend im grünen Bereich

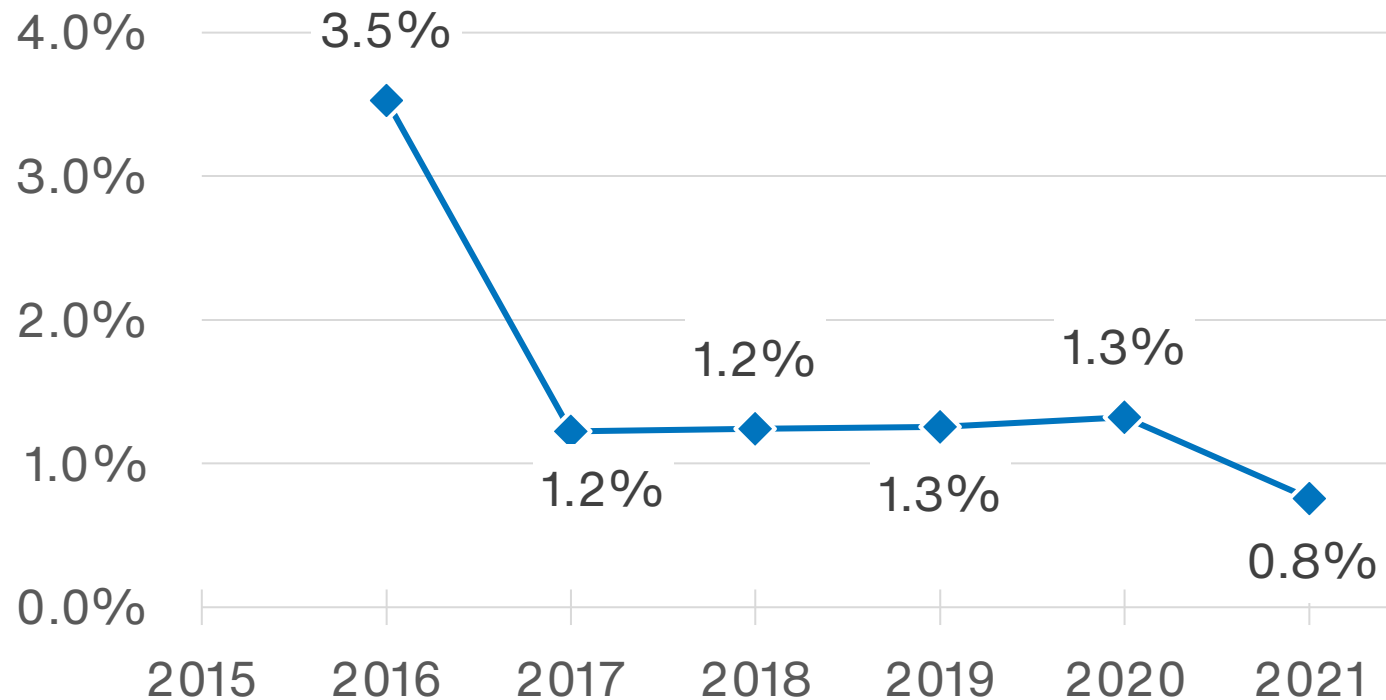
Def.: Rückstellungen / Anlagewert



# Fremdkapitalabbau stetig

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Def.: Abbau von Hypotheken und Anleihen an deren Volumen



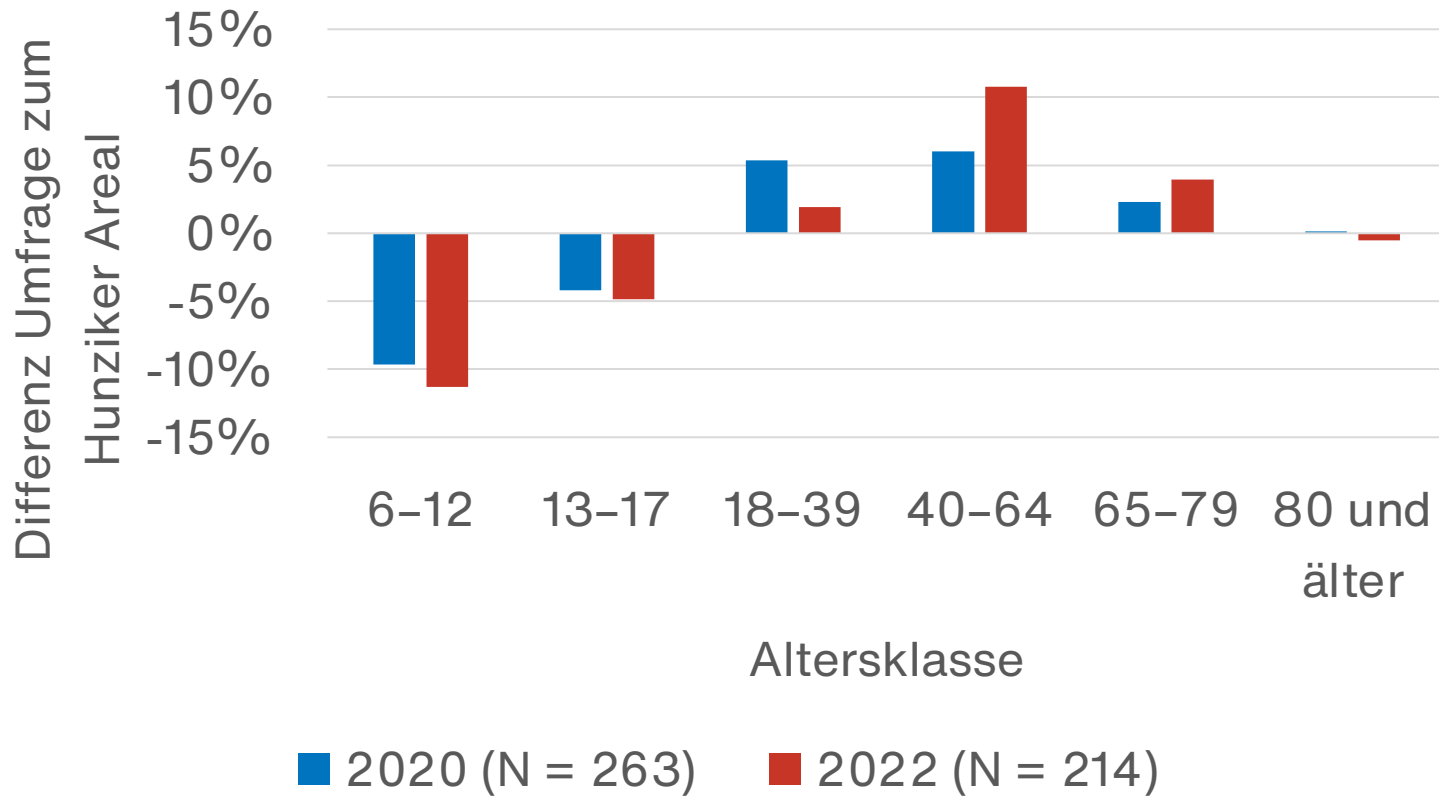
31.10.22

# Repräsentativität der Umfragen



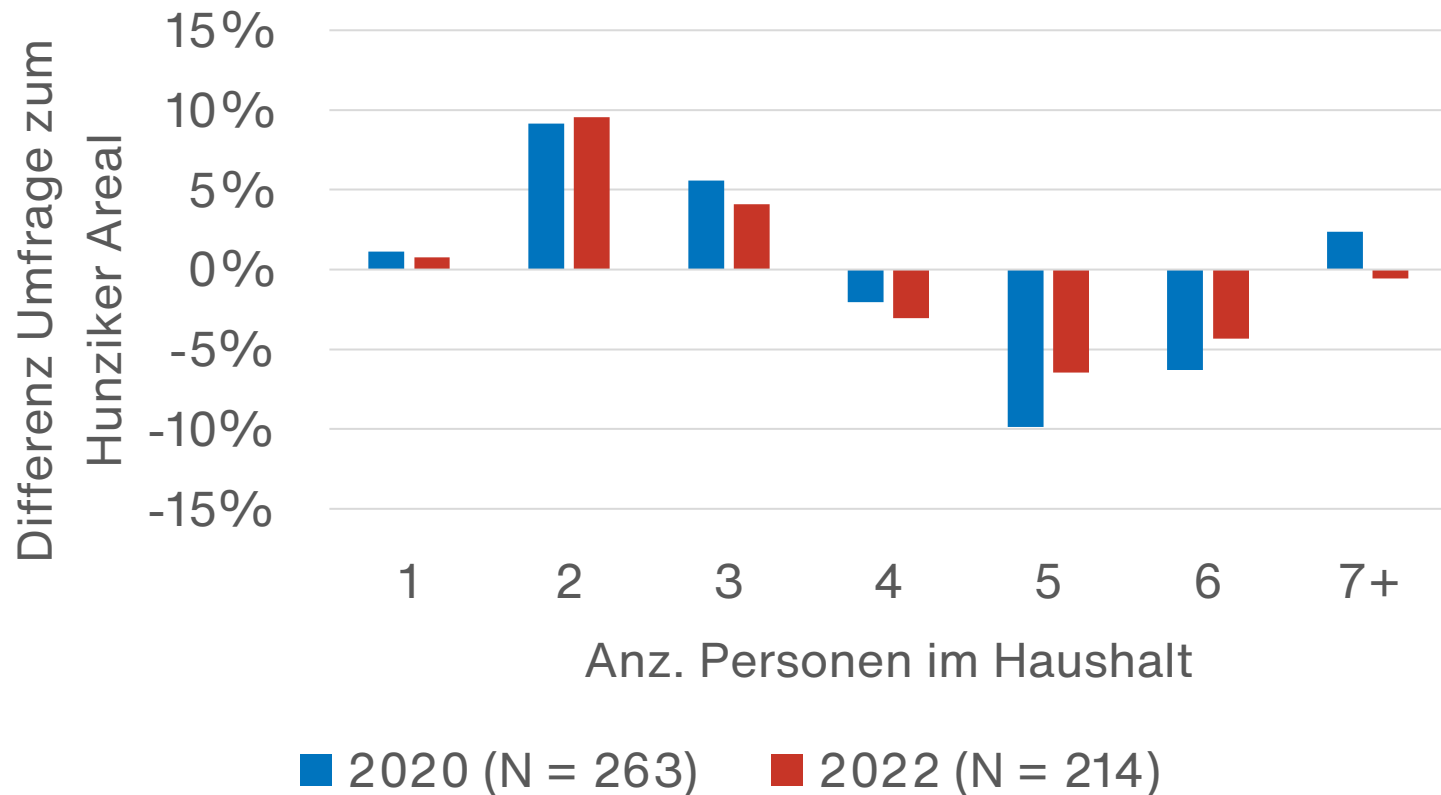
# Repräsentativität 2020 und 2022: Altersklassen relativ ähnlich

MEHR  
ALS  
WOHNEN



# Repräsentativität 2020 und 2022: Haushaltsgrößen relativ ähnlich

MEHR  
ALS  
WOHNEN

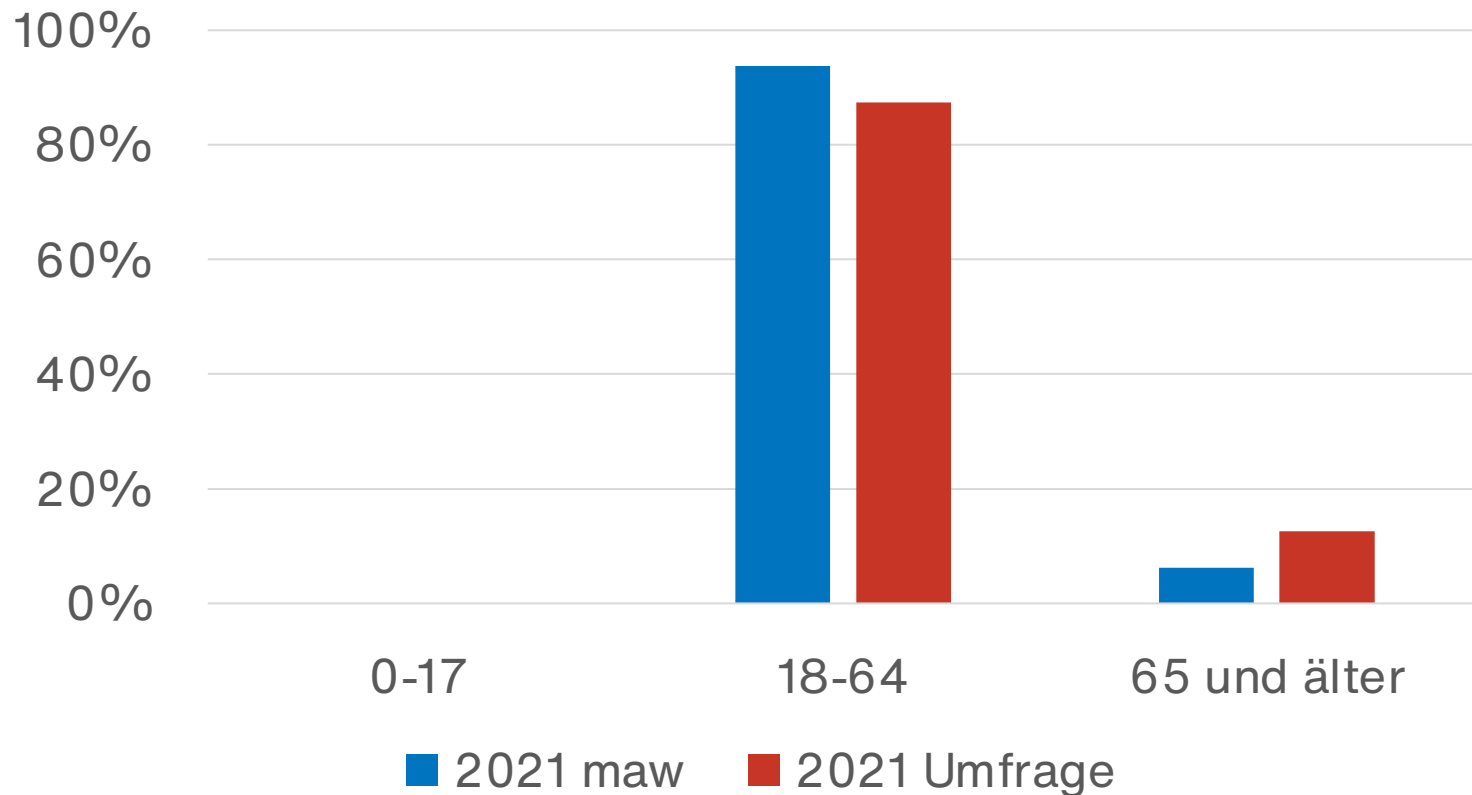


31.10.22



# Repräsentativität der Umfrage 2021: Altersklassen relativ ähnlich aber grob

MEHR  
ALS  
WOHNEN



31.10.22





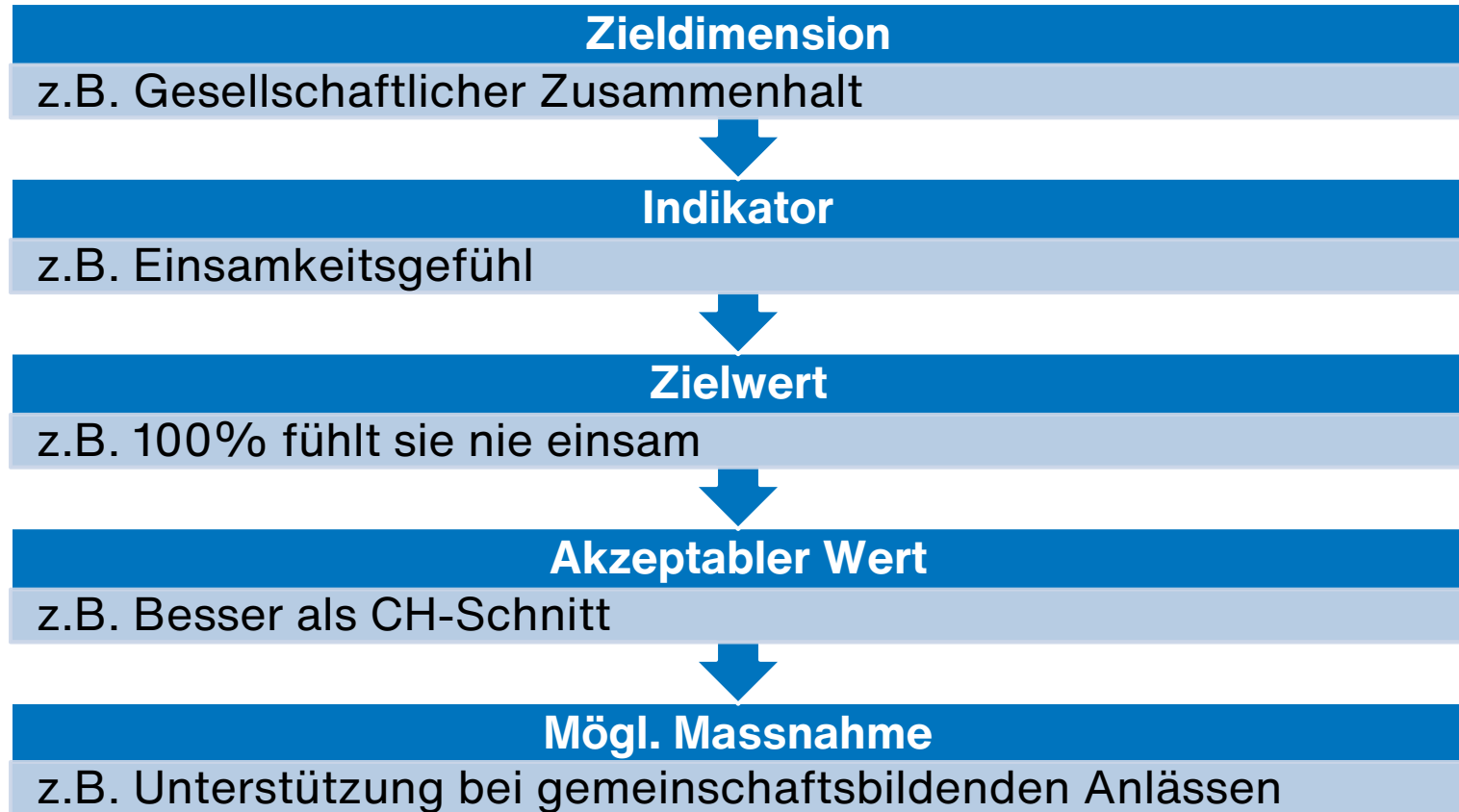
# Aufbau und Ablauf vom Nachhaltigkeitsmonitoring

31.10.22

**Baugenossenschaft**  
mehr als wohnen

# Aufbau von Indikatoren

MEHR  
ALS  
WOHNEN

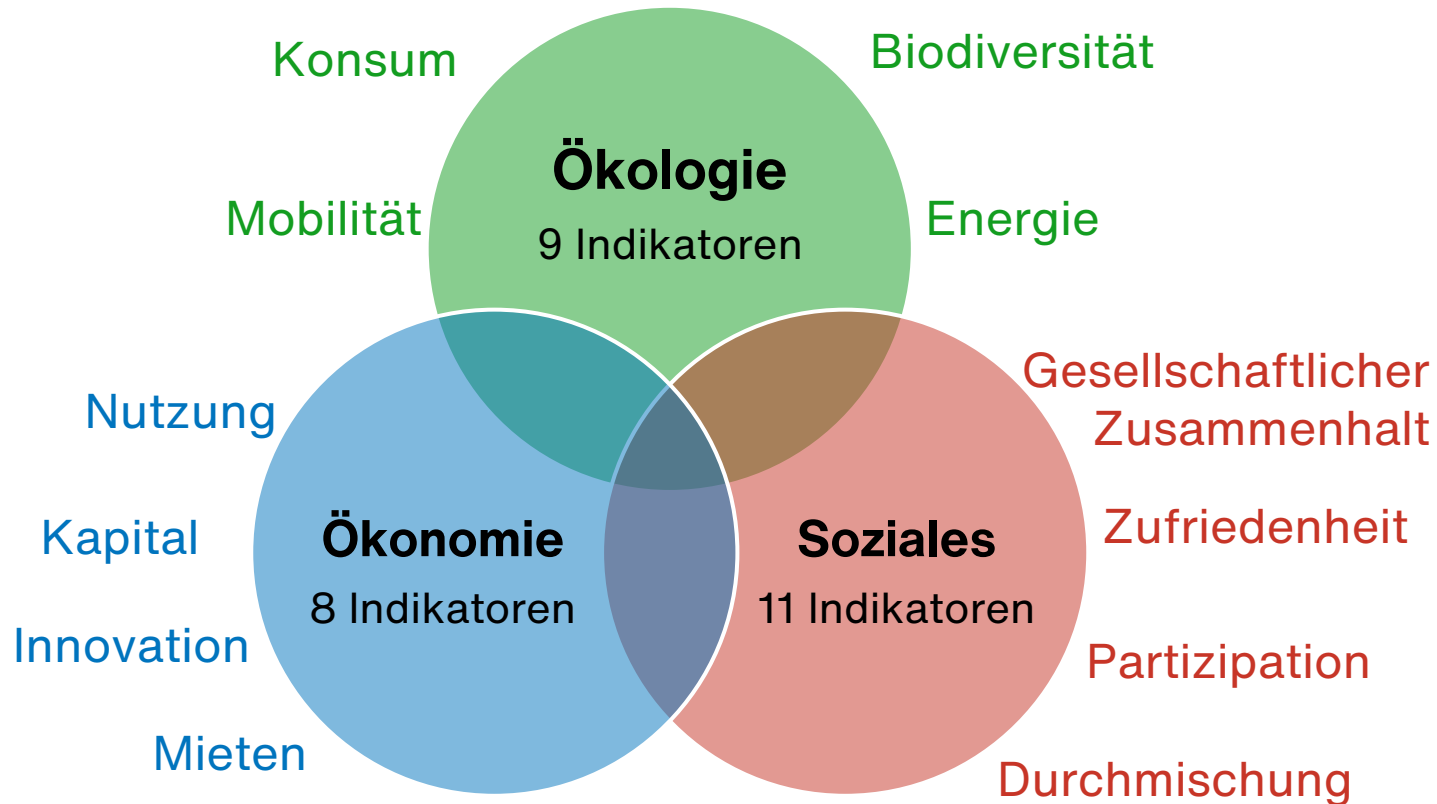


31.10.22

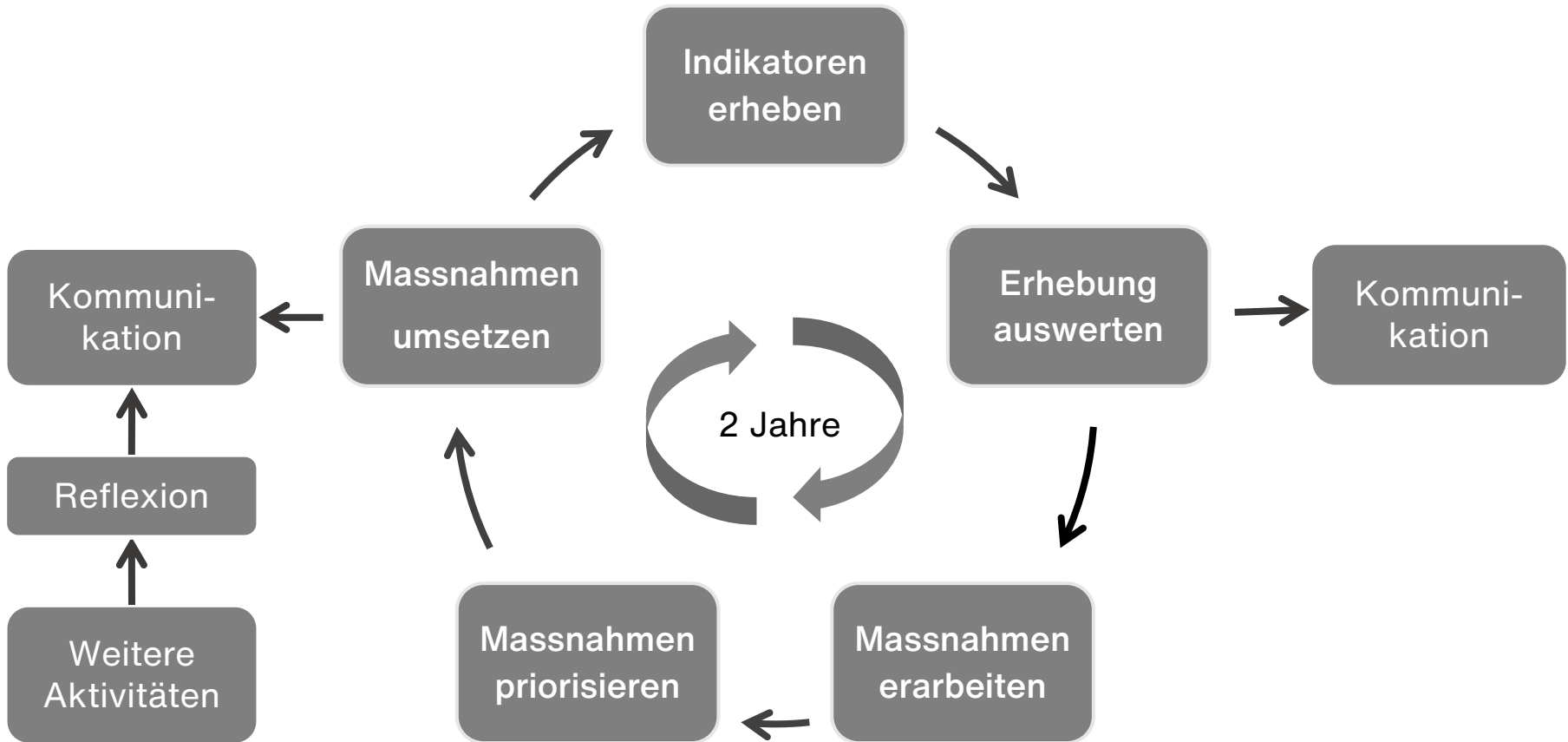
# Eckdaten

- Total 28 Indikatoren
- Datenquellen
  - Fragebogenfragen (in Kombination mit Zufriedenheits-Umfrage und 2000W-Rezertifizierung): Dauer < 9 Minuten
  - Statistisches Amt der Stadt Zürich, EWZ
  - Interne Listen, Geschäftsberichte
- Sämtliche Unterlagen zum Download auf unserer Webseite

# Übersicht der Themen



# Ablauf im Betrieb



31.10.22