

An die Genossenschaftler*innen
Hunziker Areal
8050 Zürich

Zürich, 18. März 2021

Rundschreiben Nr. 51 an die Bewohner*innen und das Gewerbe des Hunziker Areals

Liebe Genossenschaftler*innen

Der Frühling bringt bei mehr als wohnen viel Neues. So wird der neue Quartierpark im April bepflanzt und damit bald für die Nutzung freigegeben. Die Vermietung der 1. Etappe des Hobelwerks ist gestartet, und die Zwischennutzung dort endet im April, weil es dann mit dem Rückbau für die 2. Bau-Etappe losgeht. Für mehrere Projekte laufen Vorarbeiten, u.a. für das Haus 14, aber auch die Umsetzung der Massnahmen der AG Willkommenskultur und der AG Wohnen und Altern. Sobald dazu Konkretes bekannt ist, informieren wir natürlich darüber.

Bericht aus dem Vorstand

In der März Sitzung des Vorstands ging es unter anderem um ein Go or No für den Holzbau im Hobelwerk. Den ausführlichen Bericht aus dem Vorstand [finden Sie hier](#).

Neuwahlen Allmendkommission: Jetzt bewerben!

An der GV vom 15. Juni gibt es Neuwahlen in der Allmendkommission. 3 bisherige Mitglieder haben sich entschieden, sich nicht erneut zur Wahl aufzustellen. Jens Schmidt tritt nach 6 Jahren, Constanze Nandy und Carmen Berchtold nach 3 Jahren «zurück». Yann Blumer und Sergej Staubli werden sich zur Neuwahl zur Verfügung stellen. Wir suchen also 3 Personen, die dieses genossenschaftliche Amt übernehmen.

In der Allmendkommission werden Anträge von Quartiergruppen behandelt, Nutzungen von Allmendräumen bestimmt und man steht auch in vielerlei Hinsicht in einem engeren Austausch mit der Geschäftsstelle und dem Vorstand. Das Amt ist pauschal entschädigt und bringt einen Aufwand von ca 4-8h pro Monat mit sich. Interessierte melden sich [per Mail bei Anna Haller](#).

Gewerbe-Mieten: mehr als wohnen unterstützt das Drei-Drittels-Modell

Der Zürcher Gemeinderat bewilligte am 10. Februar 2021 einen Kredit von 20 Millionen Franken zur Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen von Geschäftsliegenschaften. Bei dem sogenannten Drei-Drittels-Modell einigen sich Vermieter*in, Gewerbemieter*in und die Stadt Zürich darauf, je ein Drittel der Gewerbemiete zu übernehmen. Betroffene Gewerbemieter*innen können sich [an Karin Joss](#) wenden, um gemeinsam ein entsprechendes Gesuch bei der Stadt Zürich einzureichen.

Die Vermietung der 1. Etappe Hobelwerk ist gestartet!

Die Vermietung der 1. Etappe des Hobelwerks startete am 8. März. Sie umfasst die Häuser A und B mit insgesamt 76 Wohnungen. In beiden Häusern gibt es 1.5- bis 6.5-Zimmer-Wohnungen, sowie Gross-Wohnungen mit 9.5-Zimmern, Ateliers und Gewerberäume. Bezug ist im Herbst/ Winter 2021. Interessierte Personen können sich auf eine Wohnung bewerben. Dazu wird es zwei Zeitfenster geben:

- 08. - 21.03.2021
- 12. - 18.04.2021

Für die Bewerbung nutzen wir ein Online-Tool. Die Online-Bewerbung kann eine Hürde darstellen. Bitte melden Sie sich bei uns: Wir unterstützen Sie gerne telefonisch unter 044 325 40 50 während der Bewerbungsphase. [Mehr Infos und Bewerbung auf der Vermietungsseite Hobelwerk.](#)

Neue digitale Plattform

2018 suchte die AG Hunzikernetz nach möglichen Nachfolge-Lösungen für das Hunzikernetz. Mehrere Produkte wurden miteinander verglichen, aber keines überzeugte vollständig. Wir haben beim Verband der Genossenschaften wbg angeregt, über eine gemeinsame Branchenlösung für Genossenschaften nachzudenken. 2019 und 2020 kam dann einiges in Bewegung auf dem Markt; so startete die Green City in der Manegg mit der Community-App «BeUnity» durch, und die ABZ öffnete ihre Lösung WINK für die Nutzung durch andere Genossenschaften, als eine Art Branchenlösung. Mit dem Hobelwerk wird mehr als wohnen zur Genossenschaft mit mehreren Areal-Standorten; zum Bezug der 1. Etappe im Herbst 2021 soll es dann endlich eine neue digitale Plattform geben, welche das Hunzikernetz ablöst.

Dieser strategische Investitionsentscheid wird im April im Vorstand behandelt. Mit der neuen digitalen Plattform und dem Erstbezug des Hobelwerks wird sich auch die Mischung unserer Kommunikation verändern, hin zu mehr tagesaktueller, dezentraler Information über die App. Natürlich werden aber auch Newsletter und Offline-Kommunikation wie die Aushänge weiterhin eine grosse Rolle spielen. Schliesslich sind diese Zugänge ebenso wichtig. Weitere Informationen zur neuen digitalen Plattform folgen in Kürze.

Aufräumen in der Tiefkühlanlage Genossenschaftsstr. 13

In der Tiefkühl-Anlage in der Genossenschaftsstr. 13 werden teilweise Lebensmittel ausserhalb der Fächer gelagert. Wir bitten die Mieter*innen eines Tiefkühlfachs alles in ihre Fächer einzulagern. Alles, was am 22.03. noch draussen steht, wird entsorgt. Es gibt noch freie Fächer in der Tiefkühlanlage. Bei Interesse melden Sie sich [bei der Réception](#). Vielen Dank!

Der Schneemann darf übrigens vorläufig bleiben und Ihnen weiterhin ein Lächeln aufs Gesicht zaubern.

Baumschnitt Hunziker Areal

Ab dem 15.03.2020 wird der Winterschnitt von Bäumen, Hecken und Sträuchern im gesamten Hunziker Areal durch eine Gartenfirma durchgeführt.

Hunziker Areal: Neuer Ping Pong-Tisch

Im Hunziker Areal ist im vergangenen Jahr ein regelrechtes Ping Pong-Fieber ausgebrochen. Die QG Ping Pong hat einen zusätzlichen Outdoor-Tisch beantragt. Dieses Anliegen soll Platz im Hunziker Areal finden. Unter Berücksichtigung der Feuerwehrezufahrten, der Sicherheit und der Qualität des Untergrunds gibt es nicht sehr viele Optionen. Sobald die Details geklärt sind, stellen wir den Tisch auf, voraussichtlich Ende März.

Frühlingserwachen Hunziker Areal: Aktionstag am 10. April

Zwischen der Genossenschaftsstr. 16/ 18 und der Hagenholzstr. 108 wurde Asphalt entfernt. Am Aktionstag am 10. April von 11 bis 15 Uhr werden diese Flächen nun begrünt. Wer Lust hat, kann beim Pflanzen von Stauden und Sträuchern anpacken oder bei der Einsaat helfen.

Teilnahme

Bitte melden Sie Ihre Teilnahme an bis am 7. April bei anna.haller@mehralswohnen.ch. Wegen Corona ist die Anmeldung verpflichtend und die Teilnahme begrenzt auf 2 x 15 Personen.

Bitte teilen Sie bei der Anmeldung mit, ob Sie von 11-13 Uhr oder von 13-15 Uhr teilnehmen möchten. Zur Stärkung gibt es Suppe und Brot.

Reuse, Reduce and Recycling

Die QG Reuse, Reduce and Recycling hat für 2021 wieder ein nützliches Merkblatt zusammengestellt mit Tipps zur Wiederverwendung und zum Recycling. [Sie finden es hier](#). Im Sinne der Nachhaltigkeit hat die Gruppe auch eine Liste mit vielen verschiedenen nützlichen Chats zusammengestellt, manche vom Hunziker Areal, manche für die Stadt Zürich. Sie können [sie hier herunterladen](#). Vielen Dank an die Quartiergruppe dafür!

Frühlingsferien-Angebot für Kinder

Das GZ Seebach organisiert vom 4.-7. Mai jeweils von 14-16 Uhr ein Ferienangebot für Kinder von der 1.-5. Klasse. Die Kinder studieren mit dem Zauberer Jamil ein kleines Programm ein, welches am letzten Tag vorgeführt wird. Pro Kind fällt ein Unkostenbeitrag von 40 CHF an. Es gibt einen Geschwisterrabatt und einen Rabatt mit Kultur-Legi. Wer sich den Beitrag nicht leisten kann, soll sich bei den Veranstalter*innen melden, um eine Lösung zu finden.

Die Veranstaltenden halten sich an die Bestimmungen des BAG und sorgen für Schutzmassnahmen bezüglich Covid-19. Die Anzahl Teilnehmer*innen ist beschränkt, bitte melden Sie Ihre Kinder an bei nicole.kaercher@gz-zh.ch. Mehr [Informationen finden Sie im Flyer](#).

Termine

- 28.03., Hobelwerk, REIHE28: Streamen einer Bildershow Performance mit Livemusik, [Anmeldung per Mail](#)
- 10.04., Hunziker Areal: Aktionstag und Einsaat Quartierpark/ neue Grünflächen bei der Hagenholzstr. 108, Anmeldung per [Mail](#)
- 12.04. – 18.04.: Start 2. Vermietungsfenster Hobelwerk, mehr Infos und Bewerbung [hier](#)
- 15.06., Ordentliche Generalversammlung (schriftlich)

Mit genossenschaftlichem Gruss
Roseli Ferreira