

2. Arealversammlung Hunziker Areal (HA) vom 1. April 2023

The logo consists of a blue chevron shape pointing to the right, containing the text "MEHR ALS WOHNEN" in white, uppercase letters.

Protokoll

Anwesende

Leiter Arealversammlung	Andreas Geiger
Allmendkommission	Michi Schmid, Julia Schmid, Uschi Ringwald, Dunja Krempin
Anwesende Vorstand	Beat Fellmann, Nathanea Elte, Oswald Ulrich
Anwesendes Geschäftsstelle	Rigo Pohl, Michael Loss, Petra Roth, Pascal Wyrsh und Anna Haller
Protokoll	Michael Loss

Zeit	Traktandum	Wer	Protokoll
10.00	Begrüssung	Andreas	<p>OK</p> <p>Begrüssung aller Anwesenden, Gremien und Stimmzählenden.</p> <p>Cäcilia Merki unterstützt Andreas Geiger bei der Durchführung der Arealversammlung.</p>
10.10	Traktandenliste zeigen	Andreas	<p>Kari Wüest (QG 60+-) merkt an, dass die Allmendkommission per Antrag um eine Person erweitert werden sollte und der Antrag nicht als solcher zur Traktandenliste zugelassen wurde.</p> <p>Erweiterung Edi Fuchs: Warum wurde das abgelehnt, zu behandeln und durch welches Gremium?</p> <p>Andreas' Antrag, dass die Traktandenliste so angenommen wird, wird angenommen.</p> <p>Enthaltungen: 18 Contra: 21 Pro: 56</p>
10.15	Wahl Stimmzählende und Wahlbüro (Petra und weitere)	Andreas	<p>Vorschlag Stimmzähler*innen mit grosser Mehrheit angenommen.</p>

	Bestätigung Protokollführung		Vorschlag Wahlbüro für Geheimwahl mit grosser Mehrheit angenommen. Vorschlag Protokollführer mit grosser Mehrheit angenommen.
10.20	Abnahme Protokoll 2022	Andreas	Findet nicht statt. (Anmerkung: Wir holen die Abnahme der Protokolle der Arealversammlungen April 2022 und April 2023 bei den nächsten Arealversammlung nach)
10.25	Input zur Partizipation und Infos zur Arealversammlung: Welche Kompetenzen hat unsere Arealversammlung und wo liegen die Grenzen?	Anna Haller	Viele Rückmeldungen kamen rein nach der letzten, ersten Versammlung. Es soll in Zukunft direkter und gemeinsamer gestaltet werden. Wir bedanken uns für Verständnis, dass dieser neue Weg Zeit brauchen wird. Partizipation ist eine Haltung und eine Arbeitsweise, für die man sich entschieden hat. Eine Broschüre ist in Erarbeitung. Diese wird im Sommer in die Briefkästen gelegt.

			<p>F11 (F = Folie) Stufenmodell vorgestellt mit Beispielen → Überführung an Arealversammlung, und was da möglich ist.</p> <p>F12/F13 Kompetenzen und Grenzen Arealversammlung aufgezeigt</p> <p>F14 Leitung AV für 3 Jahre gewählt</p>
10.35	Fragen	Anna	<p>Frage Werner Brühweiler zu F13:</p> <p>Warum sieht man hier keinen der Anträge, die gestellt wurden? Wenn Fristen gestellt werden und übergeordnete Gremien diese nicht einhalten können, sollten Anträge nicht abgelehnt werden. Antwort Anna: Punkt 4 zur Allmendkommission wird das beantworten.</p> <p>Anregung Matthias Manz: Partizipationsbroschüre soll vorab</p>

			<p>Diskussionsbeiträge entgegennehmen in Workshops auf dem Areal durchführen.</p> <p>Frage Jens Schmid: Sind die CHF 97'000 Arealfonds oder Solidaritätsfonds? Antwort Anna: Arealfonds</p> <p>Andreas: Grenzen der AV sind eng. Das persönliche Gespräch soll hier zu Veränderungen immer den ersten Schritt tun.</p>
10.40	Berichterstattung der Allmendkommission und Rechenschaftsablegung über die Verwendung der Mittel aus unserem Arealfonds 2022.	Allmendkommission Julia Schmid / Michi Schmid	<p>Unmöglich, alle QG zu zeigen, daher hier ein Querschnitt. Neue QG gründen sich in hoher Abfolge, z. B. Hitzeminderung.</p> <p>Hunzikerfest 2022 hat mit Gemeinderat und Stadtrat stattgefunden; teils durch die Stadt finanziert. 2023 wird wieder «normal» mit einem 2-Tages-Fest.</p> <p>Alle Anträge der QG wurden von der AK 2022 bewilligt (teilweise mit Anpassungen).</p>

Ca. CHF 90'000 ausgegeben. Anträge nicht immer klar in eine Kategorie von Ausgaben einzuordnen. z. B. Indoor-Spielplatz könnte zu Einrichtungen und Jugend zählen.

F25

Grosse Ausgaben

Die GV 2021 hat CHF 20'000 für den Indoor-Spielplatz bewilligt. März 2021 eröffnet und eine Woche danach wieder geschlossen. Zusatzausgaben von CHF 12'000 von der AK gutgeheissen und seit September 2022 sehr gut ausgelastet wieder in Betrieb.

Dankeschön-Anlass jedes Jahr circa CHF 5'000.

Aktuell sind alle 21 Allmendräume in Nutzung. AK hat ein Vergabekonzept erstellt und im Dezember 2022 den Bewohnenden zugestellt. Darin erklärt, dass die Allmendräume künftig periodisch einen Bericht abgeben müssen, um zu prüfen, ob die Nutzung noch sinnvoll ist und weitergeführt werden soll/kann. Dies soll sicherstellen, dass die Allmendräume immer gut genutzt sind und eine gute Durchmischung besteht.

F28

Antrag, die AK zu erweitern wurde in der AK diskutiert. Diese hat den Antrag zur Abklärung entgegengenommen. Der Antrag wird fürs nächste Jahr wichtig wird, weil dann Gesamtwahlen AK sind und eine Änderung von Statuten/Reglementen erst dann gelten kann.

Es gab eine Rückfrage über die volle Transparenz zu QG-Ausgaben. Die AK legt nicht über einzelne Anträge Rechenschaft ab. Anträge sollen auch weiterhin nicht volltransparent werden. Das hat die gewählte und divers aufgestellte AK entschieden. Kleinstbeiträge sollen daher nicht offengelegt werden, weil man so mögliche Missstimmung unter den Bewohnenden gar nicht erst aufkommen lassen möchte.

Frage: Die Allmendkommission hat Anna Haller / Partizipationsbeauftragter der Genossenschaft die Kompetenz übertragen, bei Anträgen, für welche eine kurzfristige Entscheidung nötig ist, im Rahmen von max. CHF 1000 Entscheidungen treffen zu dürfen. Warum ist das so?

Antwort:

Das passiert in den Fällen, wo ein sofortiger Entscheid gefällt

			<p>werden muss, und keine Möglichkeit besteht, dass die AK zusammenkommt. Der AK ist es wichtig, dass eine gewisse Niederschwelligkeit garantiert werden kann.</p>
11.05	Fragen		<p>Frage Marianne Zehnder:</p> <p>Der Antrag mit AK-Erweiterung wurde nach Wahl Beat Fellmann mit dem Wunsch verfasst, frischen Wind hineinzubringen. Man las in Protokollen, dass Anna Haller mehr Aufgaben übernommen habe. Überforderung wurde von Aussen wahrgenommen. QG 60plusminus hat sich die Lösung überlegt, die Anzahl AK-Mitglieder auf statutarisches Maximum (7 Personen) zu erhöhen.</p> <p>Frage Heidi Wüest:</p> <p>Bericht der Allmendkommission wurde im Vorherein nicht verschickt, obwohl er anscheinend hier hätte abgenommen werden sollen. Anna: Entschuldigt das Versehen. Der Rechenschaftsbericht wird nachgereicht und für kommende Arealversammlungen wird er vorher mit den Unterlagen verschickt.</p>

			Aussage Thomas Burger: Die gesamten und stimmigen Zahlenaussagen sollten darin enthalten sein
11.10	Abstimmung: Rechenschaftsbericht	Andreas	Es findet heute keine Abnahme/Wahl zum Rechenschaftsbericht statt, da kein Rechenschaftsbericht besteht.
11.15	Vorstellung Philipp Zumbrunnen und Ersatzwahl Allmendkommission (Ergebnis ggf. später)	Andreas	Aufruf Andreas Geiger nach spontanen Ersatzwahlkandidat*innen, bleibt unbeantwortet. Kandidatur Allmendkommission: Philipp Zumbrunnen wird mit deutlichem Mehr gewählt.
11.25	Aktuelle Infos für das Hunziker Areal aus dem Vorstand Fragen	Beat/Nathan ea	Umgang mit Reglementen darf nochmals neu geschult werden. F36: Umgang miteinander mit Wohlwollen zeugt von der grundsätzlichen Haltung einer Organisation. Maria Aström wird die Interims-Leitung der GS als Geschäftsführerin übernehmen. Eine Finanzkommission wurde einberufen.

			<p>Strategieprozess mit Identitätsfindung mit Resultaten beginnt frühestens im Herbst 2023.</p> <p>GV 2023 am 6. Juni 2023 findet hoffentlich im Hobelwerk statt.</p> <p>F39 Verkehrsbaulinie schränkt unsere eigentlich hohe Gesamtausnutzungsziffer deutlich ein. Dies ist noch Stand 2022.</p>
11.35	<p>Update zu laufenden und geplanten Aussenraum-Massnahmen</p> <p>Fragen</p>	Pascal	<p>Frage Eva Pletscher:</p> <p>Was ist auf dem Werkplatz geplant?</p> <p>Pascal: Noch nichts konkret. Jedes Haus wird partizipativ angegangen.</p>
11.45	<p>Anliegen aus dem Hunziker Areal</p> <p>Auftritt: QG Mehr als Bauen</p>	Thomas, Luki	<p>QG mehr als bauen will eine neue Partizipationsgruppe für die Häuser 14 und 15 und konstante Mitsprache und Budget für die Erstellung dieser Runde.</p>

	Auftritt: QG Speichär		QG Speichär Kleiner Aufruf für mehr Mitglieder, die auch fair und ökologisch produzierte Lebensmittel beziehen wollen.
11.55	Varia/Nächste Termine	Andreas	
12.00	Schluss	Andreas	
12.45	Apero auf dem Hunziker Areal		